Dátum zverejnenia: 13.05.2011

Obsah zmluvy: Zmluva o dielo

Číslo zmluvy: 176/2011

AG/2011

Zmluva o dielo

podľa §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

č. objednávateľa: č. zhotoviteľa: **2011/DA/01/005**

I.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov a sídlo	:	Mesto Banská Štiavnica Mestský úrad Banská Štiavnica, Radničné námestie č.1, 969 24 Banská Štiavnica
Štatutárny zástupca	:	Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka
IČO	:	00 320 501
DIČ	:	2021107308
Bankové spojenie	:	VÚB a.s., Žiar nad Hronom č.ú. 1588517354/0200
Tel	:	045/6949619
Fax	:	045/6921207
E-mail	:	msu@banskastiavnica.sk
Web	:	www.banskastiavnica.sk

1.2Zhotoviteľ	:	**STRABAG s. r. o.**
	:	Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava
Právna forma	:	spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel : Sro, vložka č. 991/B		
Štatutárny orgán	:	Ing. Jarmila Považanová - konateľka
	:	Ing. Vlastislav Šlajs - konateľ
vo veciach zmluvných oprávnený ku konaniu	:	
- riaditeľ oblasti	:	Ing. August Privitzer
- vedúci OTÚ	:	Dušan Ivan
- vedúci prevádzkovej jednotky	:	Ján Košík
vo veciach technických oprávnený ku konaniu	:	
- vedúci prevádzkovej jednotky	:	Ján Košík
Stavbyvedúci	:	Karol Kastély
IČO	:	17 317 282
IČ pre DPH	:	SK2020316298
DIČ	:	2020316298
Bankové spojenie	:	UniCredit Bank a. s., Bratislava
Číslo účtu	:	1423110003/1111
Telefón	:	045/5320131, 5250162
Fax	:	045/5320835
E-mail	:	jan.kosik@strabag.com

II.
Východiskové podklady a údaje

2.1 **Podkladom** pre uzavretie tejto zmluvy sú:
- súťažné podklady,
- projektová dokumentácia, výkaz-výmer, rozpočet stavby,

2.2 **Východiskové údaje**:

a) Názov stavby: **BANSKÁ ŠTIAVNICA - úprava verejných priestranstiev ul.**

Akademická od parcely č. 3916 po parcelu č. 3910" - Časť 2.

b) Miesto stavby: Banská Štiavnica
c) Stavebník: Mesto Banská Štiavnica
d) Splnomocnený zástupca stavebníka: Dušan Vahlandt
e) Generálny projektant, resp. projektant stavby: Ing. arch. Marta Ščepková
f) Splnomocnený zástupca projektanta:
g) Zhotoviteľ diela: STRABAG s. r. o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava
h) Miesto zhotovenia stavby: Banská Štiavnica
i) Termín začatia výstavby: 14.5.2011
j) Termín ukončenia a odovzdania stavby: 13.11.2011

III.
Predmet plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve za úhradu, a to na základe dodatku k tejto zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.

3.3 Záväzok zhotoviť dielo - stavbu bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

IV.
Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej
v čl. III. tejto zmluvy v termíne do 31.12.2011.

4.2 Začatie prác na diele: do 3 dní od podpísania Zmluvy o dielo
Dokončenie prác na diele: do 6 mesiacov od podpísania Zmluvy o dielo
Odovzdanie diela: 13.11.2011

4.3 Zhotoviteľ bude zhotovovať dielo podľa harmonogramu prác, ktorý je samostatnou prílohou tejto zmluvy.

4.4 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

4.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú
cenu.

V.
Cena

5.1 Cena za vykonanie prác v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu čl III. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté, možno účtovať iba vtedy, ak ich písomne vopred schváli objednávateľ.

5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III bez DPH je:
342 188, 86 EUR, slovom tristoštyridsaťdvatisícstoosemdesiatosem/86 EUR.

5.3 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III vrátane DPH je:
410 626, 63 EUR, slovom štyristodesaťtisícsesťstodvadsaťšesť/63 EUR.

5.4 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a odstránenie zariadenia staveniska.

VI.
Platobné podmienky

6.1 Cena za zhotovenie diela bude platená zo strany objednávateľa nasledovne:

a) **čiastkovými faktúrami**

Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi za čiastkové plnenie predmetu diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a vo väzbe na zrealizované vecné mesačné plnenie zhotoviteľa čiastkové ceny z diela. Podkladom na poskytnutie platieb budú čiastkové faktúry zhotoviteľa doložené potvrdením vecného splnenia čiastkových záväzkov zhotoviteľa zo strany objednávateľa.
Systém fakturácie – jedna faktúra mesačne.

Jednotlivé čiastkové faktúry budú obsahovať nasledovné údaje:
- označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy
- číslo zmluvy,
- číslo čiastkovej faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu,
- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

Cenu za vykonané práce predmetu zákazky objednávateľ uhradí 1 krát mesačne na základe faktúry, s lehotou splatnosti 30 dní od doručenia faktúry . Verejný obstarávateľ bude uhrádzať čiastkové faktúry v plnej výške až do výšky ceny diela zníženej o zádržné.

b) **konečnou faktúrou**

Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela ako celku. Objednávateľ uhradí konečnú faktúru do výšky 95 %. V konečnej faktúre budú vysporiadané platby zaplatené objednávateľom formou čiastkových faktúr. Objednávateľ uhradí zostávajúcich 5 % po ukončení diela bez závad.
Konečná faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:
- označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- odvolanie sa na článok tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH ,celkovú fakturovanú cenu, odpočet vykonaných platieb,
- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- prílohu (Zápis o odovzdaní a prevzatí diela).

6.2 Lehota splatnosti faktúr je minimálne 30 dní od jej doručenia objednávateľovi, pričom fakturácia bude prevádzaná mesačne /jedna faktúra mesačne/.

6.3 V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takom

prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.

VII.
Záručná doba – Zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa podmienok tejto zmluvy.

7.2 Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu stavebnej časti na 60 mesiacov. Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby, sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia vád a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.

7.3 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie.

7.4 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, vrátane výkazu-výmer.

7.5 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať
označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:

a) **zjavné vady,** t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.

b) **skryté vady,** t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.

7.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku vád projektu, ktoré nemohol zistiť ani vzhľadom na odbornosť alebo starostlivosť, ktorú možno u neho predpokladať alebo od neho požadovať alebo v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa (čl.X.).

7.8 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody.

7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním spôsobené, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka.

VIII.
Podmienky zhotovenia diela

Podmienky zhotovenia diela sú detailne uvedené v prílohe tejto zmluvy.

IX.
Zmluvné pokuty

9.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny jeho odovzdávanej časti za každý, aj začatý deň omeškania odovzdania diela, resp. jeho časti podľa čl. III. bod 3.4, resp. podľa čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne.

9.2 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných zjavných vád a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 30,- EUR.

9.3 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných skrytých vád v dohodnutých termínoch za každú vadu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 20,- EUR.

9.4 Objednávateľ zaplatí za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov uvedených v čl. VI. tejto zmluvy za každý prípad a za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.

9.5 V prípade porušenia iných zmluvných povinností v tejto zmluve a jej prílohách sa zmluvné strany zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 160,00 EUR za každé porušenie.

X.
Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.

10.2 Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa §374 Obchodného zákonníka.

10.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na také okolnosti, bude mať právo do 2 mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.

10.4 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

XI.
Ostatné ustanovenia

11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.

11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy

11.3 Obchodné tajomstvo:

a) Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

b) Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

11.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela príslušné technické normy, platné na území SR.

11.5 Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko aj rekonštruovaný objekt a jeho časti vhodne zabezpečený tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na rekonštruovanom objekte alebo jeho časti počas trvania tejto zmluvy. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na

rekonštruovanom objekte alebo jeho časti, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

XII.
Záverečné ustanovenia

12.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.

12.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Súhlas musí byť písomný a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

12.3 Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.

12.4 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.

12.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

12.6 V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.

12.7 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Rozpočet,
- Harmonogram prác,
- Podmienky zhotovenia diela.

12.8 Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.

12.9 Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú pre objednávateľa, 2 pre zhotoviteľa.

12.10 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Banskej Štiavnici dňa 13.5. 2011

Objednávateľ:

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

.....

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka

Vo Zvolene dňa 13.5. 2011

Zhotoviteľ:

STRABAG
STRABAG s.r.o.
MLYNSKÉ NIVY 61/A
82519 BRATISLAVA/SR
(40)

.....

Ing. August Privitzer
riaditeľ oblasti STRED Zvolen
na základe plnej moci zo dňa 7.2.2011

.....

Ján Košík
vedúci prevádzkovej jednotky Zvolen
na základe plnej moci zo dňa 7.2.2011

Zmluvu overila: Ing. Aneta Mojžišová