Dátum zverejnenia: 18.05.2011

Obsah zmluvy: Nájomná zmluva na pozemky

Číslo zmluvy: 159/2011

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 159/2011

prenájom pozemkov

Prenajímateľ: **MESTO Banská Štiavnica**
zastúpené : Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom
č. ú. 14525422/0200 IČO:320501 DIČ : 2021107308
a
Nájomca: **Mgr. Zuzana Hlivová**
prevádzkovateľ zariadenia „Green cafe" na ul. A. Kmeťa v Banskej Štiavnici
IČO : 45 72 37 61 DIČ :
Sládkovičova 495/14
965 01 Žiar nad Hronom

uzavreli v zmysle ustanovení § -u 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetok obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a Vyhlášky MS SR č. 492/2004 v znení neskorších predpisov, zmluvu o nájme pozemku.

I.
PREDMET ZMLUVY.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti, a to pozemok, vedený v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k.ú. Banská Štiavnica, na LV č. 3076, ako parcela E KN č. 6409/36 o výmere 2409 m2, ostatná plocha
Nájomca užíva časť pozemku o výmere 24,50 m² za účelom prevádzkovania terasy počas letnej turistickej sezóny. Terasa je zriadená ku kaviarni GREEN CAFE na ul. Andreja Kmeťa v Banskej Štiavnici.

II.
VÝŠKA NÁJOMNÉHO, LEHOTY PLATIEB.

Výška úhrady za nájom /nájomné/ pozemku, uvedeného v bode I. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica dohodnutá nasledovne :

Parcela E KN č.6409/36 –ostatné plochy ...24,50 m² .. á 10 €/ rok –počas LTS .....5 mesiacov (V.-IX.) ..... 102 €

Platba za užívanie pozemku počas LTS v roku 2011 spolu : 102 €

Platba za obdobie trvania nájmu, t.j. od 1. mája 2011 do 30.9.2011 je splatná v termíne uvedenom vo faktúre.

Platby budú realizované formou bezhotovostného platobného styku prevodom na účet Mesta Banská Štiavnica, na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom.

III.
PRÁVA A POVINNOSTI

1/ Nájomca je povinný využívať pozemky pre určený účel.

2/ Nájomca sa zaväzuje nevykonávať na pozemku žiadne svojvoľné úpravy bez vydania súhlasu príslušného stavebného úradu, rešpektuje zákaz používania igelitových materiálov s reklamnými logami a bude rešpektovať usmernenia príslušného úradu pamiatkovej ochrany pri výbere materiálu na zriadenie sedenia.
a/ podklad terasy bude tvoriť drevený rošt, ktorý nesmie byť kotvený do dlažby,
b/ mobiliár – stoly a stoličky musia byť z masívneho dreva,
c/ terasa nesmie byť uzatvárateľná ani prestrešená,
d/ použité slnečníky musia byť jednofarebné, bez reklamných nápisov.
e/ osadená terasa musí byť umiestnená tak, aby nebránila priechodnosti chodníka .

3/ Vzniknutú škodu na pozemku je nájomca povinný odstrániť na svoje náklady.

4/ Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok nedá do prenájmu inej osobe ani v prípade, že by ho užívala na ten istý účel ako nájomca. V prípade porušenia tohto bodu má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.

5/ Nájomca je povinný uhradiť platbu nájomného v stanovenej lehote a výške.

6. Pokiaľ prenajaté pozemky budú slúžiť na podnikateľské účely, je nájomca povinný doložiť výpis z Obchodného alebo Živnostenského registra. Nájomca je v takomto prípade povinný aktualizovať zmeny dôležité pre zápisy v Obchodnom alebo Živnostenskom registri a tieto zmeny predkladať prenajímateľovi novým výpisom z príslušného registra a to najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy zmena nastala. Pri nesplnení tejto povinnosti, má prenajímateľ právo na uloženie zmluvnej pokuty vo výške 330 €, za každé takéto nesplnenie povinnosti.

IV.
DOBA PLATNOSTI A ZÁNIKU.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. Mája 2011 – 30. Septembra 2011 (LTS).
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. V prípade, že nebudú dodržané podmienky zmluvy, prenajímateľ má právo nájomnú zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá sa počíta od prvého dňa po doručení výpovede.

V.
ZÁVERČNÉ USTANOVENIA.

1. Zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné ak majú písomnú formu a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží jeden rovnopis a ostatné prenajímateľ.
3. Účastníci svojimi podpismi prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Dátum : 11. 5. 2011 Dátum : 2. 5. 2011

nájomca: prenajímateľ:

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

Za správnosť údajov zodpovedá JUDr. Jaďudová :