Dátum zverejnenia: 02.06.2011

Obsah zmluvy: Kúpna zrnluva o prevode vlastníctva nehnutel’nosti

Číslo zmluvy: 188/2011

188/2011

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností

(č. 84/NLC/2011)

je uzatvorená podľa § 8a ods. 7 písm. a) a § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu") a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Predávajúci:	**Slovenská republika,** **zastúpená Národným lesníckym centrom**
Sídlo:	ul. T. G. Masaryka č. 22, 960 92 Zvolen
Štatutárny orgán:	Ing. Martin Moravčík, CSc. – generálny riaditeľ
IČO:	42001315
DIČ:	2022091027
IČ DPH:	SK 2022091027
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu:	7000241498/8180
Právna forma:	Štátna príspevková organizácia zriadená MP SR zriaďovacou listinou č.6481/2005-250 zo dňa 22.11. 2005, doplnenou rozhodnutím MP SR č. 1549/2007-250 z 19. 3. 2007

(ďalej len „predávajúci")

a

Kupujúci:	**Mesto Banská Štiavnica**
Sídlo:	Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
Štatutárny orgán:	Mgr. Nadežda Babiaková– primátorka mesta
IČO:	00320 501
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu:	14525422/0200

(ďalej len „kupujúci")

II.
Predmet a účel zmluvy

2.1 Predávajúci je správcom majetku štátu zapísaného v Správe katastra Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, katastrálne územie Banská Štiavnica, na liste vlastníctva č. 2452 v prospech predávajúceho do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.:

Parcely registra „C-KN" evidované na katastrálnej mape

- pozemky:

1. parcelné č. 7687/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m^2,
2. parcelné č. 7687/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m^2,
3. parcelné č. 7687/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 392 m^2,
4. parcelné č. 7687/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m^2,
5. parcelné č. 7687/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 918 m^2,
6. parcelné č. 7687/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 187 m^2,
7. parcelné č. 7687/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 732 m^2,

8. parcelné č. 7687/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m^2.

– stavby:

1. administratívna budova so súpisným číslom 1591, nachádzajúca sa na parcele č. 7687/3 – jedná sa o štvorpodlažný objekt, ktorý je situovaný je v okrajovej časti mesta.
2. kotolňa bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na parcele č. 7687/4 – jedná sa o jednopodlažnú samostatne stojaci murovanú stavbu – zdroj tepla pre celý areál.
3. sauna bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na parcele č. 7687/5 – jedná sa o jednopodlažnú samostatne stojaci murovanú stavbu, ktorá bola postavená v roku 1988 a dosiaľ užívaná nebola.

2.2. Bližší popis prevádzaných nehnuteľností ako predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je obsiahnutý v znaleckom posudku č. 97/2009 zo dňa 6. 8. 2009, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Dana Kováčová, trvale bytom vo Zvolene – ul. Medveckého č. 2.

2.3. Predávajúci predáva kupujúcemu ako predmet kúpy nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy so všetkým právnym i faktickým príslušenstvom a súčasťami a tento od predávajúceho tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2.4. Predávajúci týmto prevádza kupujúcemu vlastnícke právo k predmetu prevodu, uvedenom v bode 2.1. tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva na verejnoprospešný účel, t.j. za účelom jeho využitia na vzdelávanie a výchovu, na rekvalifikačné kurzy organizované mestom a pre vzdelávanie na úseku cestovného ruchu. Priľahlý areál a športoviská budú využívané pre rozvoj telesnej kultúry a športu - pre deti a mládež, ale i ostatných obyvateľov Banskej Štiavnice, hlavne blízkeho sídliska Drieňová.

III.
Kúpna cena

3.1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola určená na základe znaleckého posudku uvedeného bode 2.2. tejto zmluvy sumou 276 000,– € (slovom: dvestosedemdesiatšesťtisíc €).

3.2. Zmluvné strany sa podľa § 8a ods. 7 písm. a) zákona o správe majetku štátu dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností v sume 50% z hodnoty uvedenej v znaleckom posudku, t.j. na sume 138 000,– €, (slovom: jednostotridsťosemtisíc €).

3.3. Podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu z dôvodu, že kupujúcemu sa prevádza nehnuteľný majetok štátu za nižšiu než primeranú cenu, je kupujúci povinný dodržať účel dohodnutý v tejto zmluve najmenej počas 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel alebo ak zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami podľa § 8a ods. 6 písm. c) zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností, táto zmluva sa od začiatku zrušuje a predávajúci je povinný podať návrh na záznam vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.
Splatnosť kúpnej ceny a platobné podmienky

4.1. Kúpnu cenu podľa bodu 3.2. tejto zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu na účet predávajúceho bezhotovostným prevodom na číslo účtu: 7000241498/8180, vedené v Štátnej pokladnici najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

4.2. O udelení súhlasu podľa článku V. je predávajúci povinný informovať kupujúceho.

4.3. Kupujúci splní svoju povinnosť uvedenú v bode 4.1. tejto zmluvy včas a riadne, ak je kúpna cena uvedená v bode 3.2. tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, pripísaná

na účet predávajúceho uvedený v bode 4.1. tejto zmluvy.

V.
Platnosť a účinnosť zmluvy

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva uzatvorená medzi nimi nadobúda platnosť až dňom udelenia písomného súhlasu danom Ministerstvom financií SR, ktoré je oprávnené k jeho udeleniu podľa § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu. Udelený súhlas sa stane neoddeliteľnou a záväznou súčasťou tejto zmluvy.

5.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR. Účinky prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Banská Štiavnica.

VI.
Odstúpenie od zmluvy

6.1. Kupujúci berie na vedomie, že ak ako nadobúdateľ nehnuteľností nesplní riadne a včas svoju povinnosť uvedenú v bode 4.3, t.j. ak nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v bode 3.2. ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu od tejto zmluvy odstúpiť.

VII.
Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne len predávajúci a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny.

7.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Banská Štiavnica o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

VIII.
Vyhlásenia zmluvných strán

8.1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.

8.2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,

c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné.

8.3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave

v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

8.4. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy bude užívať minimálne počas piatich rokov na účel vymedzený v čl. II. ods. 2.4. tejto zmluvy.

IX.
Práva a povinnosti zmluvných strán

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolaní vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,

b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí predávajúci.

9.2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

X.
Záverečné ustanovenia

10.1. Zmluvné strany prehlasujú, že všetky prípadné zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.

10.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými stanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

10.3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov / zákon o slobode informácií / v znení neskorších predpisov.

10.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh, v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

10.5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a dva rovnopisy sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená,

zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Zvolene, dňa: 30. 03. 2011

NÁRODNÉ LESNÍCKE CENTRUM
T. G. Masaryka 22
960 92 Zvolen
IČO: 42 001 315
DIČ: 2022081027

Za predávajúceho:
Bc. Ing. Igor Morong.
generálny riaditeľ
Národného lesníckeho centra,
Zvolen

V Banskej Štiavnici, dňa: 30.3.2011

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

Za kupujúceho:
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka
Mesta Banská Štiavnica