Dátum zverejnenia: 06.06.2011

Obsah zmluvy: Nájomná zmluva – prenájom pozemkov

Číslo zmluvy: 195/2011

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 195/2011

## prenájom pozemkov

Prenajímateľ: **MESTO Banská Štiavnica**
zastúpené : Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom
č. ú. 14525422/0200 IČO:320501 DIČ : 2021107308
a

Nájomca: **Juraj Míkvy**
Nám. 7. apríla 411/24, 906 13 Brezová pod Bradlom
prevádzkovateľ zariadenia **„Archanjel caffe bar"** na ul. Radničné nám. č. 10 v Banskej Štiavnici
IČO : 45626804 DIČ :

uzavreli v zmysle ustanovení § -u 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetok obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a Vyhlášky MS SR č. 492/2004 v znení neskorších predpisov, zmluvu o nájme pozemku.

### I.
### PREDMET ZMLUVY.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti, a to pozemok, vedený v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k.ú. Banská Štiavnica, na LV č. 3076, ako parcela E KN č. 6409/1 o výmere 4502 m2, ostatná plocha.
Nájomca užíva časť pozemku o výmere 10 $m^2$ za účelom vytvorenia oddychovej plochy pre návštevníkov kaviarne „Archanjel caffe bar" . Oddychová plocha bude vymedzená kvetináčmi umiestnenými na schodisku tak, aby bola zachovaná jeho riadna priechodnosť . Nezvyčajná letná terasa je zriadená k prevádzke zariadenia **„Archanjel caffe bar"** so sídlom na ul. Radničné nám. č. 10 v Banskej Štiavnici.

### II.
### VÝŠKA NÁJOMNÉHO, LEHOTY PLATIEB.

Výška úhrady za nájom /nájomné/ pozemku, uvedeného v bode I. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica dohodnutá nasledovne :

**Parc. E KN č.6409/1 –ostatné plochy ... 10 $m^2$ .. á 10 €/ rok –počas LTS .....od 1.júna - 30.9.2011 ..... 33 €**

**Platba za užívanie pozemku počas LTS v roku 2011 spolu : 33 €**

Platba za obdobie trvania nájmu, t.j. od 1.júna 2011 do 30.9.2011 je splatná v termíne uvedenom vo faktúre.

Platby budú realizované formou bezhotovostného platobného styku prevodom na účet Mesta Banská Štiavnica, na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom.

### III.
### PRÁVA A POVINNOSTI

1/ Nájomca je povinný využívať pozemky pre určený účel.

2/ Nájomca sa zaväzuje nevykonávať na pozemku žiadne svojvoľné úpravy bez vydania súhlasu príslušného stavebného úradu, rešpektuje zákaz používania igelitových materiálov s reklamnými logami a bude rešpektovať usmernenia príslušného úradu pamiatkovej ochrany pri výbere materiálu na zriadenie sedenia.
3/ Vzniknutú škodu na pozemku je nájomca povinný odstrániť na svoje náklady.
4/ Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok nedá do prenájmu inej osobe ani v prípade, že by ho užívala na ten istý účel ako nájomca. V prípade porušenia tohto bodu má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
5/ Nájomca je povinný uhradiť platbu nájomného v stanovenej lehote a výške.
6/ Pokiaľ prenajaté pozemky budú slúžiť na podnikateľské účely, je nájomca povinný doložiť výpis z Obchodného alebo Živnostenského registra. Nájomca je v takomto prípade povinný aktualizovať zmeny dôležité pre zápisy v Obchodnom alebo Živnostenskom registri a tieto zmeny predkladať prenajímateľovi novým výpisom z príslušného registra a to najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy zmena nastala. Pri nesplnení tejto povinnosti, má prenajímateľ právo na uloženie zmluvnej pokuty vo výške 330 €, za každé takéto nesplnenie povinnosti.
7/ sedenie musí byť zriadené na verejnom priestranstve tak, aby nebránilo priechodnosti schodiska .

## IV.
## DOBA PLATNOSTI A ZÁNIKU.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.júna 2011 – 30. Septembra 2011 ( LTS).
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. V prípade, že nebudú dodržané podmienky zmluvy, prenajímateľ má právo nájomnú zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá sa počíta od prvého dňa po doručení výpovede.

## V.
## ZÁVERČNÉ USTANOVENIA.

1. Zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné ak majú písomnú formu a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží jeden rovnopis a ostatné prenajímateľ.
3. Účastníci svojimi podpismi prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Dátum : 2.6.2011

Juraj Mikvy
Nám. 7. Apríla 411/24, 906 13 Brezová pod Bradlom
prevádzka: Radničné nám 10/B
969 01 Banská Štiavnica
IČO: 45 626 804, IČ DPH:SK1061302695
tel.: 0915 365 371

nájomca:

Dátum : 1.6.2011

prenajímateľ:

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

Za správnosť údajov zodpovedá JUDr. Jaďuďová :