Dátum zverejnenia: 16.06.2011

Obsah zmluvy: Zmluva o prevode vlastníctva nebytových priestorov

Číslo zmluvy: 205/2011

205/2011

ZMLUVA

o prevode vlastníctva nebytových priestorov podľa §-u 5 odst. 1 Zákona č. 182/93 o vlastníctve nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

zmluvné strany: **Mesto Banská Štiavnica** /prevodca/
Radničné nám. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320501

a

Alena Výbochová - AJKA /nadobúdateľ/
Bratská 5/5
969 01 Banská Štiavnica
IČO: 32034091
zapísaná v živnostenskom registri Obvodného úradu Žiar nad Hronom, číslo ŽR: 602-1051

I.
Predmet prevodu

Prevodca je vlastníkom: ----------

- nebytového priestoru v podiele 7301/89632, nachádzajúceho sa na prízemí v bytovom dome na ul. Mládežnícka 16 v Banskej Štiavnici, vchod č. 16, súp. č. 767, postavený na pozemku parc. č. CKN 3985/1 o výmere 831 m2, zastavané plochy a nádvoria, ktorý je taktiež vlastníctvom prevodcu.----------

Predmetom prevodu je aj podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 7301/89632, podiel na pozemku parc. č. CKN 3985/1 vo výške 7301/89632.----------

Nehnuteľnosť je vedená na KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 4018 ako nebytový priestor na prízemí domu súp. č. 767 postavenom na pozemku parc. č. CKN 3985/1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica.----------

II.
Kúpna cena

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 21 640,- €, slovom dvadsaťjedentisícšesťstoštyridsať eur.----------

Kúpna cena bude vyplatená na účet prevodcu pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo nadobúdateľ výslovne prehlasuje. Kúpnu cenu, ako i poplatky spojené s prevodom

nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- € uhradí nadobúdateľ v celosti. ----------

III.

Nebytový priestor je ohraničený vstupnými dverami, obvodovým murivom. ----------

IV.

Technický stav nebytového priestoru

Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred podpísaním kúpnej zmluvy sa zoznámil so stavom nebytového priestoru, ktorý mu je dobre známy a preto si osobitné vlastnosti nevymieňuje. --

V.

Úprava práv k pozemku

Pozemok parc. č. CKN 3985/1 o výmere 831 m2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je nebytový priestor postavený, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov. ----------

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku, ktorý je predmetom prevodu je 7301/89632. ----------

VI.

Prevodca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená, ani záložné práva, preto nadobúdateľ na seba žiadne nepreberá a nehnuteľnosti nadobúda v stave, v akom stoja a ležia v čase podpisu kúpnej zmluvy. ----------

VII.

Nadobúdateľ berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom nebytového priestoru vzniká k nebytovému priestoru záložné právo v prospech vlastníkov nebytových priestorov. ---------

Vznik a zánik záložného práva sa zapíše do katastra nehnuteľností záznamovou listinou.

Prevodca oboznámil nadobúdateľa, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je Bytová správa spol. s r. o. Banská Štiavnica.----------
Zároveň ho oboznámil so zmluvou o výkone správy. ----------

Nadobúdateľ vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy.----------

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 4018 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľa do výlučného vlastníctva. -----

IX.

Nadobúdateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom

štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica, ani blízkou osobou uvedených osôb. Nadobúdateľ preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.-----

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.----------

V Banskej Štiavnici dňa 10.6.2011

Prevodca :

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Nadobúdateľ :

Alena Výbochová - AJKA

AJKA ovocie - zelenina, kosteľ
969 72 Svätý Anton č.46
☎045-693 1108, 045-699 5280
DIČ: 1028980876

Za správnosť: JUDr. Emília Jaďuďová