Dátum zverejnenia: 16.06.2011

Obsah zmluvy: Nájomná zmluva

Číslo zmluvy: 210/2011

N á j o m n á z m l u v a č. 210/2011

Zmluvné strany: **Mesto Banská Štiavnica** **(prenajímateľ)**
so sídlom Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00 320 501 DIČ: 2021107308

a

ANIGO s. r. o. **(nájomca)**
so sídlom: Sokolská 85, 960 01 Zvolen
zastúpená: Igorom Lúčanským, Sokolská 454/83, 960 01 Zvolen
konateľom spoločnosti
Angelou Spodniakovou, Sokolovská 2136/9, 934 01 Levice
číslo účtu: 2927854465/1100
IČO: 46 022 503, IČ DPH: SK2023200509

uzatvorená na podklade ustanovení Zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica.

I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Banská Štiavnica, vedených na LV č. 1 ako stavby - prihlasovanie pobytu súp. č.1, postavená na p. č. 6324, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 14 m^2 (p. č. C-KN 6324 na LV 2614, SR – Lesy SR) a sociálne zariadenie súp. č. 4, postavená na p. č. 6321 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 250 m^2 (p. č. C-KN 6321 na LV 2614, SR – Lesy SR) s príslušenstvom
2. Prenechanie nehnuteľností do nájmu sa poskytuje na dobu určitú a to odo dňa nadobudnutia platnosti tejto nájomnej zmluvy do 31.12.2011.
3. Nehnuteľnosti bude nájomca využívať pre poskytovanie služieb v oblasti cestovného ruchu so zameraním na autokemping.

II.
Výška platby nájomného

Nájomné sa dojednáva vzájomnou dohodou zmluvných strán nasledovne:
recepcia 14 m^2 x 13,30 € = 186,20 €/rok
sociálna budova 250 m^2 x 13,30 € = 3 325,00 €/rok
celkom: 264 m^2 x 13,30 € = 3 511,20 €/rok

Z toho alikvotná časť za obdobie jún – december 2011 predstavuje sumu 2 048,20 €

Nájomné uhradí nájomca nasledovne: sumu 1,- € uhradí na účet mesta v lehote najneskôr do 30.6.2011. Zostávajúcu časť nájmu vo výške 2 047,20 € za zaväzuje plniť nepeňažnou formou a to vynaložením investícií na zhodnotenie prenajatého majetku prenajímateľa.
Vynaložené investície nájomca preukáže predložením vyúčtovania s doložením hodnoverných dokladov potvrdzujúcich zhodnotenie majetku prenajímateľa najneskôr do 15.12.2011.

III.
Platby a služby spojené s výkonom nájmu

1. Nájomca je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku vody, el. energie, revíziu elektrických rozvodov a meranie spotreby elektrickej energie.
2. Upratovanie a údržbu prenajatých a priľahlých priestorov si nájomca zabezpečí samostatne, na vlastné náklady .

IV.
Práva o povinnosti účastníkov

Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave tak, ako sa nachádza v čase uzatvárania tejto nájomnej zmluvy. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností bude vyhotovený osobitný zápis.

Nájomca:

1. Nájomca preberie nehnuteľnosti v stave tak, ako sa nachádzajú v čase uzatvárania tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný prenajaté priestory užívať výlučne pre účel upravený v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný umožniť vstup do priestorov prenajímateľovi za prítomnosti nájomcu, alebo jeho pracovníka, za účelom vykonania príslušných opráv, kontrol, prípadne inventarizácie majetku.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré zistil a dohodne spôsob a rozsah opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy k zabezpečeniu požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ako i ochrany majetku, ktorý mu bol touto zmluvou zverený do užívania.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať kontroly a revízie na vyhradených technických zariadeniach potrebných k prevádzke nebytového priestoru na svoje náklady.
7. Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom ich zhodnoteniu dohodnutému v čl. II. tejto zmluvy a obvyklému opotrebovaniu.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa, inak by bola akákoľvek zmluva neplatná.
9. Nájomca pred začatím stavebných úprav a opráv, predloží prenajímateľovi na schválenie súpis, rozsah a harmonogram zamýšľaných úprav a opráv a tieto bude vykonávať až po obdržaní písomného súhlasu od prenajímateľa. Tento súhlas nenahrádza záväzné stanoviská stavebných a v prípade potreby aj pamiatkových orgánov v zmysle stavebného zákona.
10. V prípade porušenia bodu 9 tohto článku je nájomca povinný na požiadanie prenajímateľa v priebehu nájmu alebo po jeho skončení, uviesť priestory na náklady nájomcu do pôvodného stavu. Taktiež je povinný znášať vzniklé náklady z takéhoto konania a finančné postihy.

V.
Osobitné ujednania a podmienky

1. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy je nájomca povinný predložiť doklad z príslušného registra, osvedčujúci jeho obchodné meno a osobu, ktorá v zmysle zriaďovacej listiny, alebo plnej moci je spôsobilá uzatvárať právne úkony.
2. V priebehu celého trvania zmluvného vzťahu je nájomca povinný predkladať aktuálne zmeny, týkajúce sa bodu 1 tohto článku.

VI.
Prechodné ustanovenia

1. Od zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť za podmienok stanovených zákonom.
2. Po uzatvorení tejto zmluvy nájomca a prenajímateľ môžu písomne dodatkom k tejto zmluve svoje právne pomery upraviť.

3. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, strana, ktorá sa domáha svojho nároku má právo uplatniť nárok na príslušnom súde.

VII
Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2011 odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre užívací pomer ňou upravovaný príslušné ustanovenia Zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Zák. č. 40/64 Zb. v znení neskorších predpisov.

IX
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich originálnych vyhotoveniach, z ktorých 3 má prenajímateľ a 3 nájomca.
2. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Banská Štiavnica, 1.6. 2011

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

.....
Mgr. Nadežda Babiaková
primátor mesta

Banská Štiavnica, 15.6.2011

.....
Igor Lúčanský
konateľ

.....
Angela Spodniaková
konateľka

Za správnosť zodpovedá: JUDr. Jaďuďová