Dátum zverejnenia: 20:06.2011

Obsah zmluvy: Dohoda o ukončení nájmu nebytových priestorov

Číslo zmluvy: 167/2011

167/2011

D o h o d a
o ukončení nájmu nebytových priestorov

Zmluvné strany: **Mesto Banská Štiavnica** **(prenajímateľ)**
Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
zastúpené primátorkou mesta Mgr. Nadeždou Babiakovou
IČO: 320 501, DIČ: 2021107308, č. ú.: 14525422/0200

a

SOREN, s. r. o. **(nájomca)**
so sídlom: Železničiarska 1724/11
zastúpená: Ing. Marekom Lešičkom, trvale bytom Kremenisko 5, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 36 849 677, DIČ: 2022475961, č. ú.: 0411998688/0900

I.

1) Predmetom dohody je ukončenie nájmu nebytových priestorov v objekte č. súp. 46 postaveného na C-KN p. č. 3042 v k. ú. Banská Štiavnica, na Radničnom nám. č. 5 v Banskej Štiavnici, ktoré mal nájomca v prenájme na základe nájomnej zmluvy č. 2/2009 s účelom využívania pre prevádzku cestovnej kancelárie, dňom 31.5.2011.
2) Dôvodom k ukončeniu nájmu je tá skutočnosť, že nájomca ruší svoju prevádzku v uvedených prenajatých priestoroch.
3) Nájomca má na nájme za prenajaté nebytové priestory k 2.5.2011 dlh vo výške 365,20 €, pozostávajúci z
   faktúry č. 20110027 v sume 91,30 € splatnej 08.02.2011
   faktúry č. 20110120 v sume 91,30 € splatnej 14.02.2011
   faktúry č. 20110185 v sume 91,30 € splatnej 08.04.2011
   faktúry č. 20110231 v sume 91,30 € splatnej 05.05.2011
   Nájomca uvedený dlh na nájomnom v celkovej sume 365,20 € uznáva v plnej výške zaväzuje sa ho uhradiť najneskôr do 31.5.2011, t. j. ku dňu ukončenia nájomného vzťahu. V opačnom prípade sa nájomca dostáva s platbou do omeškania a prenajímateľ má právo dlh vymáhať vrátane poplatkov z omeškania dohodnutých v nájomnej zmluve č. 2/2009, t. j. 0,5 % z celkovej dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.
4) Nájomca fyzicky odovzdá nebytové priestory poverenému pracovníkovi Mestského úradu, o čom sa spíše osobitný zápis, 31.05.2011.

II.

1) Túto dohodu zúčastnené stravy uzatvorili slobodne a vážne vedomí si dôsledkov z nej vyplývajúcich.
2) Dohoda je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Banskej Štiavnici: 02.05.2011

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

.....
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

V Banskej Štiavnici: 2. 5. 2011

SOREN, s.r.o.
Železničiarska 1724/11
969 01 Banská Štiavnica
IČO:36849677
IČ DPH:SK 202 247 5961

.....
Ing. Marek Lešičko
konateľ spoločnosti

Za správnosť zodpovedá: JUDr. Jaďuďová