Dátum zverejnenia: 22.06.2011

Obsah zmluvy: Nájomná zmluva – prenájom pozemkov

Číslo zmluvy: 196/2011

1443/2011-PR

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 196/2011

prenájom pozemkov

Prenajímateľ: **M e s t o Banská Štiavnica**
zastúpené : Mgr. Nadeždou Babiakovou.
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom
č. ú. 14525422/0200 IČO:320501

a

Nájomca: **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Pš, vložka č. 713/S
So sídlom : Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
IČO : 36 022 047
Zastúpený : Ing. Daniel Kvocera – generálny riaditeľ
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s., č. účtu : 1400149001/5600

uzavreli v zmysle ustanovení § -u 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetok obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a Vyhlášky MS SR č. 492/2004 v znení neskorších predpisov a v súlade s čl.3 VZN Mesta Banská Štiavnica č. 4/2009, o miestnych daniach a poplatkoch , schválených uznesením MsZ č. 124/2009 zo dňa 14.12.2009, zmluvu o nájme pozemku.

I.
PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti, a to častí pozemkov vedených v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pod B1/ v prospech Mesta Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k.ú. Banská Štiavnica, ako parcela C KN č. 2816 o výmere 218 m^2 , zastavané plochy a nádvoria a parcela C KN č. 2814 o výmere 1237 m^2, zastavané plochy a nádvoria.
Nájomca užíva časť predmetných pozemkov o výmere 150 m^2 za účelom zriadenia vyhradenej parkovacej plochy pre 10 motorových vozidiel nájomcu, jeho zamestnancov a tretích osôb, ktoré majú vzťah k nájomcovi.

II.
VÝŠKA NÁJOMNÉHO, LEHOTY PLATIEB

Predmetom nájmu je plocha pre 10 parkovacích miest na časti pozemkov parcela C KN č. 2814 a 2816 vo výmere 150 m^2.
Výška úhrady za nájom /nájomné/ pozemku, uvedeného v bode I. tejto zmluvy je vypočítaná podľa čl. VIII., odst 3, písmeno a/aa Zásad hospodárenia a nakladania s majetok obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica , schválených uznesením MsZ č. 128/2009 zo dňa 14.12.2009 nasledovne :

časť C KN parciel č. 2814 a 2816 . .....výmera 150 m^2 ...á 6,60 €/m^2 /rok .....990€ /ročne

Platba v roku 2011 za obdobie od 1. Júna – 31.12.2011 .....577,50 €

Platby budú realizované na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ, formou bezhotovostného platobného styku prevodom na účet Mesta Banská Štiavnica, a to vždy v termínoch, uvedených vo faktúre.

III.
PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájomca je povinný využívať pozemky výlučne pre určený účel.
2. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať na pozemku žiadne svojvoľné úpravy bez vydania súhlasu príslušného stavebného úradu a vlastníka pozemku.

3. Vzniknutú škodu na pozemku je nájomca povinný odstrániť na svoje náklady a uviesť pozemok do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok nedá do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa a to ani v prípade, že by ho užívala na ten istý účel ako nájomca. V prípade porušenia tohto bodu má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
5. Nájomca je povinný uhrádzať platby nájomného v stanovených lehotách a výškach.
6. Prenajímateľ má právo v prípade neplnenia povinnosti, vyplývajúcej z čl. II. tejto zmluvy, účtovať majetkové sankcie vo výške 1% za každý kalendárny deň omeškania z celkovej dlžnej čiastky.
7. Ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa, má tento právo túto vypovedať s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá sa počíta 1. nasledujúci deň po doručení výpovede.
8. V prípade, že k nájmu pozemku alebo na určenie časti, je potrebné vypracovať GP, je nájomca povinný tento uhradiť na vlastné náklady.
9. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežné opravy predmetu nájmu, spočívajúce v úprave parkovacej plochy, oprave poškodenej dlažby , výmeny poškodených častí dlažby, znovuosadenie chýbajúcich dlažobných kusov, úpravu okolia parkovacej plochy .

IV.
DOBA PLATNOSTI A ZÁNIKU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, ktorá začína plynúť od 1. Júna 2011.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť :

a/ vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou so strany prenajímateľa alebo nájomcu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá sa počíta od prvého dňa po doručení výpovede.

3. Prenajímateľ môže kedykoľvek od zmluvy odstúpiť ak :

a/ nájomca aj napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká, resp. mu hrozí značná škoda na majetku,

b/ nájomca bude predmet nájmu na iné účely ako je dohodnuté v podmienkach tejto zmluvy,

c/ ak nájomca neuhradí dohodnutú výšku nájomného ani do termínu splatnosti najbližšej ďalšej platby uvedenej na faktúre vystavenej prenajímateľom.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné ak majú písomnú formu a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie, ostatné zostanú pre potreby prenajímateľa.
3. Účastníci svojim podpisom prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Banskej Štiavnici, dňa 31.5.2011

Prenajímateľ:
Mesto Banská Štiavnica

.....
Mgr. Nadežda Babiaková
Primátorka mesta

v Banskej Štiavnici, dňa 15. 06. 2011

Nájomca :
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Radničné námestie 8
969 55 Banská Štiavnica

.....
Ing. Daniel Kvocera
generálny riaditeľ