Dátum zverejnenia: 27.06.2011

Obsah zmluvy: Dodatok č.1 k zmluve o nájme spoločných priestorov domu

Číslo zmluvy: 218/2011

312018051
60224 L-18/2011

Dodatok č.1 ku zmluve o nájme spoločných priestorov domu zo dňa 22.4.1998

Tento Dodatok č.1 upravuje zmluvu o nájme spoločných priestorov domu uzatvorenú dňa 22.4.1998 medzi :

Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica
zastúpené Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta
IČO 00 320 501
DIČ 2021107308
IČ DPH
Číslo účtu 14525422/0200
Bank. spojenie Všeobecná úverová banka, a.s., Banská Štiavnica

ako nájomcom na strane jednej

a

podpísaní spoluvlastníci bytového domu 312, súpisné číslo 1495, postaveného na parcele č. 5314 v katastrálnom území Banská Štiavnica, Ul. L. Svobodu 8, 10, 12, 14, 16, 18 :

1/ Rudolf Kapolka, bytom Ul. L. Svobodu 8/71,
a manželka
Eva Kapolková, bytom Ul. L. Svobodu 8/71,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :

2/ Jozef Luprich, bytom Ul. L. Svobodu 8/72,
a manželka
Jana Luprichová, bytom Ul. L. Svobodu 8/72,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :

3/ Janka Jurigová, bytom Ul. L. Svobodu 8/73,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :

4/ Viera Cibulová, bytom Ul. L. Svobodu 8/74,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :

5/ Štefan Hrnčiar, bytom Ul. L. Svobodu 8/75,
a manželka
Mária Hrnčiarová, bytom Ul. L. Svobodu 8/75,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :

6/ Danica Jusková, bytom Ul. L. Svobodu 8/76,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :

7/ Mgr. Iveta Kyjovská, bytom Ul. L. Svobodu 8/77,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :

8/ Vladimír Auder, bytom Ul. L. Svobodu 8/78,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :

9/ Vladimír Mališ, bytom Ul. L. Svobodu 8/79,
a manželka
Ľudmila Mališová, bytom Ul. L. Svobodu 8/79,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :

10/ Richard, Rosípka, bytom Ul. L. Svobodu 8/80,
a manželka
Helena Rosípková, bytom Ul. L. Svobodu 8/79,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :

11/ Kamil Sikula, bytom Ul. L. Svobodu 8/82,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :

12/ Vladimír Novák, bytom Ul. L. Svobodu 8/84,
a manželka
Alena Nováková, bytom Ul. L. Svobodu 8/84,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
13/ Peter Chrenko, bytom Ul. L. Svobodu 10/57,
a manželka
Eva Chrenková, bytom Ul. L. Svobodu 10/57,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
14/ Vlasta Cibulová, bytom Ul. L. Svobodu 10/58,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
15/ Milan Helej, bytom Ul. L. Svobodu 10/59,
a manželka
Marianna Helejová, bytom Ul. L. Svobodu 10/59,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
16/ Vladimír Knapek, bytom Ul. L. Svobodu 10/60,
a manželka
Mária Knapeková, bytom Ul. L. Svobodu 10/60,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
17/ Zuzana Mikulčíková, bytom Ul. L. Svobodu 10/61.
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
18/ Peter Malatinec, bytom Ul. L. Svobodu 10/62,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
19/ Iveta Vavríková, bytom Ul. L. Svobodu 10/63.
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
20/ Ľubomír Arvay, bytom Ul. L. Svobodu 10/64,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
21/ Jozef Štric, bytom Ul. L. Svobodu 10/65,
a manželka
Mária Štricová, bytom Ul. L. Svobodu 10/65,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
22/ Dušan Koleda, bytom Ul. L. Svobodu 10/66,
a manželka
Lídia Koledová, bytom Ul. L. Svobodu 10/66,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
23/ Jaroslav Cibuľa, bytom Ul. L. Svobodu 10/67,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
24/ Janka Halajová, bytom Ul. L. Svobodu 10/68,
a manžel
Gejza Halaj, bytom Ul. L. Svobodu 10/68,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
25/ Patrik Prefektuš, bytom Ul. L. Svobodu 10/70,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
26/ Miloš Tóth, bytom Ul. L. Svobodu 12/43,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
27/ Ľubomír Arvay, bytom Ul. L. Svobodu 10/64,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
28/ Ing. Roman Poloni, bytom Ul. L. Svobodu 12/46,
a manželka
Mgr. Anna Poloniová, bytom Ul. L. Svobodu 12/46,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :

25/ Viliam Čáky, bytom Ul. L. Svobodu 12/47,
a manželka
Margita Čákyová, bytom Ul. L. Svobodu 12/47,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
30/ Helena Stopková, bytom Ul. L. Svobodu 12/48,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
31/ Jozef Mego, bytom Ul. L. Svobodu 12/49,
a manželka
Margita Megová, bytom Ul. L. Svobodu 12/49,
rozsah spoluvlastníckeho podielu : 6
32/ Peter Matejov, bytom Ul. L. Svobodu 12/50,
a manželka
Veronika Matejová, bytom Ul. L. Svobodu 12/50,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
33/ Pavel Kukura, bytom Ul. L. Svobodu 12/51,
a manželka
Dana Kukurová, bytom Ul. L. Svobodu 12/51,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
34/ Ján Šípoš, bytom Ul. L. Svobodu 12/53,
a manželka
Daniela Šípošová, bytom Ul. L. Svobodu 12/53,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
35/ Vladimír Baranyai, bytom Ul. L. Svobodu 12/54,
a manželka
Eva Baranyaiová, bytom Ul. L. Svobodu 12/54,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
36/ Jana Gregáňová, bytom Ul. L. Svobodu 12/55,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
37/ Jozef Slovaček, bytom Ul. L. Svobodu 14/29,
a
Daniela Zupková, bytom Ul. L. Svobodu 14/29,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
38/ Jozef Knap, bytom Ul. L. Svobodu 14/30,
a manželka
Eva Knapová, bytom Ul. L. Svobodu 14/30,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
39/ Ing. Ondrej Michna, bytom Ul. L. Svobodu 14/31,
a manželka
Anastázia Michnová, bytom Ul. L. Svobodu 14/31,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
40/ Vladimír Beneš, bytom Ul. L. Svobodu 14/32,
a manželka
Magdaléna Benešová, bytom Ul. L. Svobodu 14/32,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
41/ Stanislav Trenčan, bytom Ul. L. Svobodu 14/33,
a manželka
Brigita Trenčanová, bytom Ul. L. Svobodu 14/33,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
42/ Milan Vadel, bytom Ul. L. Svobodu 14/34,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :

43/ Milada Debnárová, bytom Ul. L. Svobodu 14/35,
rozsah spoluvlastníckeho podielu : 6 ..n
44/ Pavel Kašiar, bytom Ul. L. Svobodu 14/36,
a manželka
Zuzana Kašiarová, bytom Ul. L. Svobodu 14/36,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
45/ Peter Mikula, bytom Ul. L. Svobodu 14/37,
a manželka
Silvia Mikulová, bytom Ul. L. Svobodu 14/37,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
46/ Roman Murgaš, bytom Ul. L. Svobodu 14/38,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
47/ Mária Pelachyová, bytom Ul. L. Svobodu 14/39,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
48/ Emília Antošíková, bytom Ul. L. Svobodu 14/40,
a
Milan Murančan, bytom Ul. L. Svobodu 14/40,
rozsah spoluvlastníckeho podielu : (
49/ Branislav Peták, bytom Ul. L. Svobodu 14/41,
a manželka
Iveta Petáková, bytom Ul. L. Svobodu 14/41,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
50/ Miroslava Kršiaková, bytom Ul. L. Svobodu 16/15.
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
51/ Mária Foltánová, bytom Ul. L. Svobodu 16/16,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
52/ Rudolf Nečas, bytom Ul. L. Svobodu 16/17,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
53/ Zdenko Fašánek, bytom Ul. L. Svobodu 16/18,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
54/ Ján Kočalka, bytom Ul. L. Svobodu 16/19,
a manželka
Mária Kočalková, bytom Ul. L. Svobodu 16/19,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
55/ Juraj Bendžala, bytom Ul. L. Svobodu 16/20,
a manželka
Iveta Bendžalová, bytom Ul. L. Svobodu 16/20,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
56/ Štefan Masaryk, bytom Ul. L. Svobodu 16/21,
a manželka
Eva Masaryková, bytom Ul. L. Svobodu 16/21,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
57/ Ján Remeň, bytom Ul. L. Svobodu 16/22,
a manželka
Emília Remeňová, bytom Ul. L. Svobodu 16/22,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
58/ Patrik Kuchta, bytom Ul. L. Svobodu 16/23,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :

59/ Ľuboš Ďurica, bytom Ul. L. Svobodu 16/24,
a manželka
Mária Ďuricová, bytom Ul. L. Svobodu 16/24,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
60/ Silvia Kapolková, bytom Ul. L. Svobodu 16/25,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
61/ Stanislav Tisovčík, bytom Ul. L. Svobodu 18/2,
a manželka
Anna Tisovčíková, bytom Ul. L. Svobodu 18/2,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
62/ Štefan Psotný, bytom Ul. L. Svobodu 18/5,
a manželka
Mária Psotná, bytom Ul. L. Svobodu 18/5,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
63/ Ľudovít Tatár, bytom Ul. L. Svobodu 18/7,
a manželka
Anna Tatárová, bytom Ul. L. Svobodu 18/7,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
64/ Miroslav Psotný, bytom Ul. L. Svobodu 18/8,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
65/ Juraj Malatinec, bytom Ul. L. Svobodu 18/9,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
66/ Ján Furinda, bytom Ul. L. Svobodu 18/10,
a manželka
Ing. Mária Furindová, bytom Ul. L. Svobodu 18/10,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
67/ Katarína Blahútová, bytom Ul. L. Svobodu 18/11,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
68/ Drahoslav Benčaj, bytom Ul. L. Svobodu 18/13,
a manželka
Iveta Benčajová, bytom Ul. L. Svobodu 18/13,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :
69/ Aladár Weis, bytom Ul. L. Svobodu 18/14,
a manželka
Marta Weisová, bytom Ul. L. Svobodu 18/14,
rozsah spoluvlastníckeho podielu :

ako prenajímatelia na strane druhej v zastúpení správcom

Stavebné bytové družstvo Žiar nad Hronom
so sídlom : Ul. Pod Donátom č.3, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO : 00 176 192
DIČ : 2020534615
IČ DPH : SK 2020534615
Číslo účtu : 0412678184/0900
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.,
za ktoré podpisujú : Ing. Robert Mihok, riaditeľ SBD p.p.
rozsah spoluvlastníckeho podielu : 104760 / 586656-tín
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č.162/S, odd. Dr
na základe uznesenia, bod č.5, zo schôdze vlastníkov bytového domu, konanej dňa 24.2.2011

nasledovne :

Vypúšťa sa znenie čl. II., bod 1, 2, 3, 4, zmluvy o nájme spoločných priestorov zo dňa 22.4.1998, ktoré sa nahrádzajú nasledovným textom :

1/ Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za prenájom spoločných priestorov domu bude nájomca hradiť v zmysle ceny stanovenej dohodou : **18,50 €/m^2 /ÚP/rok**

n á j o m n é..... 230,70 € /rok

m e s a č n e ..... 19,23 €/ mes.

Účastníci Dodatku č.1 sa dohodli, že nájomca bude vykonávať úhradu nájomného za prenajatý priestor mesačne vo výške **19,23 €** vždy do 25-dňa príslušného mesiaca.

2/ Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné

s p o l u m e s a č n e..... 19,23 €

do 25-dňa príslušného mesiaca prevodným príkazom, alebo poštovou poukážkou na číslo účtu

0412678184/0900, Slovenská sporiteľňa, a.s.,

variabilný symbol 3120188051

V prípade omeškania nájomcu s úhradou mesačného nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zákonný úrok z omeškania.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného a platieb za služby spojené s užívaním spoločných priestorov v závislosti od cenových regulácií mesta Banská Štiavnica a úradne určených cien za teplo, dodávku vody, alebo ak Predstavenstvo SBD rozhodne o zmene výšky úhrady za 1 m^2 prenajatej plochy.

V ostatných ustanoveniach zostáva pôvodná zmluva nezmenená

Dodatok č.1 ku zmluve o nájme spoločných priestorov domu nadobúda platnosť **1.4.2011.**

Dodatok č.1 ku zmluve o nájme spoločných priestorov domu je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom.

V Žiari nad Hronom, 1.4.2011

Prenajímateľ : .....

Nájomca :.....