Dátum zverejnenia: 06.07.2011

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva

Číslo zmluvy: 228/2011

228/2011

KÚPNA ZMLUVA

zmluvné strany: **Michal Klembara, rod. Klembara** /predávajúci/

a manželka
Kvetoslava Klembarová, rod.Tóthová

a

Mesto Banská Štiavnica /kupujúci/
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to: -------

- **pozemok parc. č. CKN 844 vo výmere 396 m², orná pôda.----------**

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 5529 (pod B1 BSM) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.----------

II.

Kúpna cena na základe dohody účastníkov a čl. IV uzatvorenej kúpnej zmluvy zo dňa 16.9.2003 bola pre prípad uplatnenia predkupného práva dohodnutá vo výške 1314,50 €.-----
Kúpna cena bude vyplatená predávajúcim v lehote do 30.6.2011.----------

III.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 53/2011 zo dňa 26. 05. 2011.----------

IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľností je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosti nepotrebuje a kupujúci ich bude využívať pre svoje potreby. ----------

Pri nadobúdaní nehnuteľnosti kúpnou zmluvou v roku 2003 bolo upravené v tejto zmluve predkupné právo ako vecné právo pre prípad, že kupujúci nebudú pozemok využívať. Na základe ponuky manželov Klembarových Mesto Banská Štiavnica využíva predkupné právo na prevod nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.----------

V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberá. ----------

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a osobitné vlastnosti si nevymieňuje. ----------
Do držby a úžitku vstúpil kupujúci až po vydaní rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva. -

VII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 5529 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľa do výlučného vlastníctva. -------

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov----------

V Banskej Štiavnici, dňa 30.6.2011

Kupujúci :

Predávajúci :

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Michal Klembara

Kvetoslava Klembarová

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová