Dátum zverejnenia: 15.07.2011

Obsah zmluvy: Zámenná zmluva

Číslo zmluvy: 234/2011

234/2011

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320501

a

Jozef Psotný, rod. Psotný

a manželka
Eva Psotná, rod. Babiaková

I.

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti, a to: ----------

- **pozemok parc. č. EKN 5491/7 vo výmere 555 m2, orná pôda.**----------

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.----------

II.

Jozef Psotný s manželkou Evou sú vlastníkmi nehnuteľností v BSM, a to: ----------

- pozemok parc. č. EKN 5426/295 vo výmere 32 m2, orná pôda,----------
- pozemok parc. č. EKN 5426/297 vo výmere 7 m2, trvalé trávne porasty,----------

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 5286 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.----------

- pozemok parc. č. CKN 1250/16 vo výmere 156 m2, zastavané plochy a nádvoria.----------

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1269 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.----------

III.

Účastníci sa dohodli, že uvedené nehnuteľnosti si vzájomne zamieňajú a to tak, že:-------

1. do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica prechádzajú: ----------

- nehnuteľnosti vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 5286 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, a to:----------
  - **pozemok parc. č. EKN 5426/295 vo výmere 32 m2, orná pôda,**----------
  - **pozemok parc. č. EKN 5426/297 vo výmere 7 m2, trvalé trávne porasty,**---

- nehnuteľnosť vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1269 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, a to:----------
  - **pozemok parc. č. CKN 1250/16 vo výmere 156 m2, zastavané plochy a nádvoria.**----------

2. do BSM Jozefa Psotného s manželkou Evou prechádza nehnuteľnosť: ----------

- **pozemok parc. č. EKN 5491/7 vo výmere 555 m2, orná pôda.**----------

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.----------

Na prevod nehnuteľností dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici svojím uznesením č. 118/2010 zo dňa 14. 12. 2010, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.----------

IV.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností vo výške 3 600,- € uhradí Jozef Psotný s manželkou Evou, Banská Štiavnica na účet Mesta Banská Štiavnica pred podpisom zámennej zmluvy. Spolu s hodnotovým vyrovnaním zamieňaných nehnuteľností uhradí Jozef Psotný s manželkou Evou aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- €.----------

V.

Do užívania zamieňaných nehnuteľností účastníci zmluvy vstúpia po podpísaní tejto zmluvy. ----------

VI.

Dôvodom zámeny nehnuteľností je zámena vo verejnom záujme, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, odst. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, s odkazom na ustanovenia zákona NR SR č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov. ----------

Zámena majetku sa považuje ako dvojnásobný predaj a dvojnásobná kúpa nehnuteľnosti v súlade s Občianskym zákonníkom. ----------

Zámena majetku sa považuje pre účastníkov za nadobudnutie majetku v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica. ----------

VII.

Účastnici zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a osobitné vlastnosti si nevymieňujú a tieto nehnuteľnosti si zamieňajú tak, ako stoja a ležia.----------

VIII.

Účastnici v II. rade Jozef Psotný s manželkou Evou vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica ani blízkou osobou uvedených osôb. Účastníci v II. rade preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.----------

IX.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníkov v prospech Jozefa Psotného s manželkou Evou do BSM a na LV č. 5286 a LV č. 1269 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech Mesta Banskej Štiavnice do výlučného vlastníctva. ----------

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

V Banskej Štiavnici, dňa 14.7.2011

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Jozef Psotný

Eva Psotná

Za správnosť JUDr. E. Jaďuďová

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 14. decembra 2010

K bodu: Zámer na zámenu pozemkov v k. ú. B. Štiavnica, Ul. Horáka (J. Psotný)

Uznesenie č. 118/2010

Mestské zastupiteľstvo

A. s c h v a ľ u j e

1. Zámer na prevod majetku
- pozemku E KN parcela č. 5491/7 o výmere 555 m^2, orná pôda, vedenej na LV č. 3076.

2. spôsob prevodu majetku pozemku parcela E KN č. 5491/7 o výmere 555 m^2, orná pôda zámenou vo verejnom záujme , ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, s odkazom na ustanovenia zákonom NR SR č. 66/2009 Z. z. , o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom pozemku parcela E KN parcely č. 5491/7 o výmere 555 m^2, orná pôda, vedeného v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica,

Jozef Psotný a manž. Eva rod. Babjaková, sú vlastníkmi nehnuteľností vedených v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 5286, ako pozemok parcela E KN č. 5426/295 o výmere 32 m2, orná pôda, parcela E KN č. 5426/297 o výmere 7 m2, trvalý trávny porast a parcela C KN č. 1250/16 o výmere 156 m2, zastavané plochy vedenej na LV č. 1269 v BSM.

Do BSM vlastníctva Jozefa Psotného a manž. Evy rod. Babjakovej, obaja trvale bytom v Banskej Štiavnici, Ul. J. G. Tajovského č. 1, sa prevedie pozemok vo vlastníctve mesta parcela E KN č. 5491/7 o výmere 555 m2, orná pôda.

Do vlastníctva mesta sa prevedú nehnuteľnosti v BSM Jozefa Psotného a manž. Evy rod. Babjakovej, vedené v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 5286, ako pozemok parcela E KN č. 5426/295 o výmere 32 m2, orná pôda, parcela E KN č. 5426/297 o výmere 7 m2, trvalý trávny porast a parcela C KN č. 1250/16 o výmere 156 m2, zastavané plochy vedenej na LV č. 1269.

Jozef Psotný s manž. Evou, rod. Babjakovou, sa vzhľadom na rozdiel výmer zamieňaných nehnuteľností, zaväzujú pri podpise zámennej zmluvy vyplatiť 3.600 €, ako rozdiel hodnoty zamieňaných nehnuteľností.

Prevod nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov schválila 3/5 väčšina prítomných poslancov.

Banská Štiavnica 15. 12. 2010

Mgr. Nadežda Babiaková
prednostka MsÚ

Mgr. Pavol Balžanka
primátor mesta