Dátum zverejnenia: 18.07.2011

Obsah zmluvy: Dodatok č.1 k zmluve o prevode vlastníctva nebytových priest

Číslo zmluvy: 235/2011

235/2011

DODATOK č. 1

k zmluve o prevode vlastníctva nebytových priestorov podľa §-u 5 odst. 1 Zákona č. 182/93 o vlastníctve nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov.

Uzatvorený medzi:

Prevodca: Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1
Zastúpený: Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta B. Štiavnica
IČO: 00320501
Bankové spojenie: 14525422/0200, VÚB, a. s.

Nadobúdateľ: **Alena Výbochová rod. Košiarová**

Obchodné meno: Alena Výbochová- AJKA
IČO: 32034091
zapísaná v živnostenskom registri Obvodného úradu Žiar nad Hronom,
číslo ŽR: 602-1051

Čl. I.
Predmet dodatku č. 1

1. Predmetom dodatku je zrušenie obchodného mena tohto textu:

„Alena Výbochová - AJKA
Bratská 5/5
969 01 Banská Štiavnica
IČO: 32034091
zapísaná v živnostenskom registri Obvodného úradu Žiar nad Hronom, číslo ŽR: 602-1051"

a zapísanie obchodného mena kúpnej zmluvy takto:

„Alena Výbochová rod. Košiarová
nar. 26. 11 1958, rod.č. 586126/7104
bytom: Bratská 5/5
969 01 Banská Štiavnica
Obchodné meno: Alena Výbochová- AJKA
IČO: 32034091
zapísaná v živnostenskom registri Obvodného úradu Žiar nad Hronom,
číslo ŽR: 602-1051"

2. Čl. I. kúpnej zmluvy sa dopĺňa za odst. 2 text tohto znenia:----------
„ Predmetom prevodu je nebytový priestor vo vchode č. 16 na prízemí, zariadenie obchodu, ako i podiel spoločných priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku 7301/89632“----------

3. Predmetom dodatku je zmena čl. III. kúpnej zmluvy v znení dodatku č. 1, ktorého znenie sa mení nasledovne:----------

Pôvodné znenie :
„Nebytový priestor je ohraničený vstupnými dverami, obvodovým murivom.“----------
sa ruší a nahrádza sa textom:

1. „Nebytový priestor sa nachádza na prízemí bytového domu, vchod č. 16. ----------
2. Nebytový priestor je ohraničený vstupnými dverami, obvodovým murivom.-------
3. Výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 106,51 m². ----------
4. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva.----------
5. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelie, povala, vodorovné a zvislé nosné a izolačné konštrukcie.----------
   Pre byty č. 93,97,102 a nebytový priestor /obchod/ je spoločná povala nad 2. poschodím domu /zvýšená časť domu/.----------
6. Spoločnými zariadeniami domu sú: komíny, vetracie šachtice, vodovodná, kanalizačná, elektrická a telefónna prípojka, vnútorné rozvody: voda, kanalizácia, elektrika a telefón.“----------

II.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné časti zmluvy zostávajú bez zmeny.----------
2. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsah vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu ho slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnou rukou podpisujú. ----------
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami.----------
   Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.----

V Banskej Štiavnici dňa 14.7.2011

za prevodcu:

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta Banská Štiavnica

za nadobúdateľa:

AJKA ovocie - zelenina, kvety
969 72 Svätý Anton č.46
☎045-693 1108, 045-699 5280
DIČ: 1028980876

Alena Výbochová-AJKA
zastúpené: Alena Výbochová

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová