Dátum zverejnenia: 26.07.2011

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva

Číslo zmluvy: 237/2011

237/2011

KÚPNA ZMLUVA

zmluvné strany:

Mesto Banská Štiavnica /predávajúci/
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

a

Radovan Hikl, rod. Hikl /kupujúci/

a manželka
Lenka Hiklová, rod. Bosáková

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť vedenú v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, na LV č. 1 (pod B1) v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to: ----------

- **kotolňa k DM II súp č. 1686 a pozemok parc. č. CKN 1670, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1731 m², na ktorom je stavba postavená .----------**

II.

Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená dohodou účastníkov vo výške **48 400,- €**, slovom štyridsaťosemtisíc štyristo eur.----------
Kupujúci uhradia kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Spolu s kúpnou cenou uhradia kupujúci aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €**.----------

III.

Prevod nehnuteľnosti, ako i podmienky prevodu, boli schválené Uznesením MsZ č. 52/2011 zo dňa 26.5.2011 a Uznesením MsZ č.68/2011 zo dňa 29. 6. 2011, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy. ----------

IV.

Kupujúci poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a vyhlasujú, že osobitné vlastnosti si nevymieňujú. Nehnuteľnosť nadobúdajú v stave, v akom stojí a leží v čase podpisu kúpnej zmluvy. ----------

V.

Do držby a úžitku nehnuteľnosti vstúpia až po vydaní rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností.----------

VI.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosť nepotrebuje a kupujúci ju budú využívať pre svoje potreby. ----------

VII.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberajú. ----------

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 1 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľov do BSM. ----------

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.----------

V Banskej Štiavnici dňa 25.7.2011

Predávajúci :

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Kupujúci :

Radovan Hikl

Lenka Hiklová

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová

Výpis z uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 26. mája 2011

K bodu: Návrh na naloženie s majetkom mesta – Kotolňa na Ul. Budovateľská č. 19

Uznesenie č. 52/2011

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) a odst. (9) písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. s c h v a ľ u j e

1. zámer priameho odpredaja kotolne na Ul. Budovateľská 19, vedenej v katastri nehnuteľností ako budova technickej vybavenosti sídla súp. č. 1686 postavená na pozemku p. č. C-KN 1670 a pozemku p. č. C-KN 1670, vo výmere 1731 m^2, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s kúpnou cenou stanovenou dohodou vo výške najmenej 48 400 €.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV 1 v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica.

2. zámer priameho prenájmu kotolne na Ul. Budovateľská 19, vedenej v katastri nehnuteľností ako budova technickej vybavenosti sídla súp. č. 1686 postavená na pozemku p. č. C-KN 1670 a pozemku p. č. C-KN 1670, vo výmere 1731 m^2, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Banská Štiavnica, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu 5 rokov s ročným nájomným stanoveným dohodu vo výške 2 000 €.

Banská Štiavnica 30. 5. 2011

Ing. Jaromír Piliar
poverený zastupovaním prednostu MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Výpis z uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 29. júna 2011

K bodu: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti kotolňa súp. č. 1686 a pozemku p. č. C KN 1670

Uznesenie č. 68/2011

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 odst. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a odst. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v spojení s Čl. III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica

A. s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľností kotolne k DM II súp. č. 1686, postavenej na p. č. C KN 1670 a pozemku p. č. C KN 1670, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1731 m^2 ako prípad hodný osobitného zreteľa, s kúpnou cenou stanovenou dohodou vo výške 48 400,- € pre kupujúceho Radovana Hikla, nar. 27.8.1977, Obrancov mieru 87, 969 01 Banská Štiavnica s manželkou Lenkou Hiklovou, rod. Bosáková, nar. 28.5.1980, Obrancov mieru 87, 969 01 Banská Štiavnica.

Kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradí aj správny poplatok za vklad nehnuteľností do KN vo výške 66,- €.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech vlastníka podľa B1 v celosti – Mesto Banská Štiavnica.

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľností bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Banská Štiavnica 30. 6. 2011

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO Mesto Banská Štiavnica

Ing. Jaromír Piliar
poverený zastupovaním prednostu MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta