Dátum zverejnenia: 02.08.2011

Obsah zmluvy: Dodatok č.2 k zmluve o nájme spoločných priestorov domu zo

Číslo zmluvy: 246/2011

3120148051
60 224

Dodatok č.2 ku zmluve o nájme spoločných priestorov domu zo dňa 22.4.1998 a dodatku č.1 zo dňa 1.4.2011 246/2011

Tento Dodatok č.2 upravuje zmluvu o nájme spoločných priestorov domu uzatvorenú dňa 22.4.1998 a dodatok č.1 uzatvorený dňa 1.4.2011 medzi :

Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica
zastúpené Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta
IČO 00 320 501
DIČ 2021107308
IČ DPH
Číslo účtu 14525422/0200
Bank. spojenie Všeobecná úverová banka, a.s., Banská Štiavnica

ako nájomcom na strane jednej

a

Stavebné bytové družstvo Žiar nad Hronom
so sídlom : Ul. Pod Donátom č.3, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO : 00 176 192
DIČ : 2020534615
IČ DPH : SK 2020534615
Číslo účtu : 0412678184/0900
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.,
za ktoré podpisujú : Ing. Robert Mihok, riaditeľ SBD p.p.
rozsah spoluvlastníckeho podielu : 90792 / 586656-tín
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č.162/S, odd. Dr

nasledovne :

Vypúšťa sa znenie čl. II., bod 1, 2, 3, 4, zmluvy o nájme spoločných priestorov zo dňa 22.4.1998, ktoré sa nahrádzajú nasledovným textom :

1/ Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za prenájom spoločných priestorov domu bude nájomca hradiť v zmysle ceny stanovenej dohodou : **18,50 €/m^2 /ÚP/rok**

n á j o m n é..... 230,70 € /rok
m e s a č n e ..... 19,23 €/ mes.

Účastníci dodatku č.2 sa dohodli, že nájomca bude vykonávať úhradu nájomného za prenajatý priestor mesačne vo výške **19,23 €** vždy do 25-dňa príslušného mesiaca.

2/ Nájomca sa zaväzuje okrem nájmu uhrádzať poplatky za poskytnuté služby formou zálohovej platby

za teplo ..... 3,00 €/ mes.

z á l o h o v é p l a t b y
m e s a č n e ..... 3,00 €/ mes.

Zálohové platby za prenajaté priestory bude prenajímateľ nájomcovi vyučtovávať vo vyúčtovacích obdobiach, zhodných s vyúčtovacími obdobiami prenajímateľa.
Prípadný nedoplatok na úhradách za služby, sa zaväzuje nájomca uhradiť prenajímateľovi v lehote najneskôr do 30 dní od doručenia vyúčtovania za príslušný kalendárny rok.

3/ Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vrátane zálohových platieb t.j.

s p o l u m e s a č n e..... 22,23 €

do 25-dňa príslušného mesiaca prevodným príkazom, alebo poštovou poukážkou na číslo účtu
0412678184/0900, Slovenská sporiteľňa, a.s.,
variabilný symbol 3120188051

V prípade omeškania nájomcu s úhradou mesačného nájomného a zálohových platieb, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zákonný úrok z omeškania.
Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného a platieb za služby spojené s užívaním spoločných priestorov v závislosti od cenových regulácií mesta Banská Štiavnica a úradne určených cien za teplo, dodávku vody, alebo ak Predstavenstvo SBD rozhodne o zmene výšky úhrady za 1 m^2 prenajatej plochy.

V ostatných ustanoveniach zostáva pôvodná zmluva nezmenená
Dodatok č.2 ku zmluve o nájme spoločných priestorov domu nadobúda platnosť **1.8.2011.**
Dodatok č.2 ku zmluve o nájme spoločných priestorov domu je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom.

V Žiari nad Hronom, 21.7.2011

Prenajímateľ : .....

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
POD DONÁTOM č. 3
965 01 ŽIAR nad Hronom
IČO : 00 176 192

Nájomca :.....

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA
1

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová