Dátum zverejnenia: 30.08.2011

Obsah zmluvy: Dodatok č.7 k nájomnej zmluve č. 12/2006

Číslo zmluvy: 274/2011

474/2011

Dodatok č. 7
k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 12/2006

Prenajímateľ: **M e s t o Banská Štiavnica**
So sídlom : Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
zastúpené : Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB Banská Štiavnica
č. ú. 14525422/0200 IČO:320501 DIČ : 2021107308

a

Nájomca: **LN Trade, s.r.o.** **IČO : 36632155** **IČ DPH : SK 2021903620**
So sídlom : A. Kmeťa č. 2
969 01 Banská Štiavnica
Zastúpená konateľom spoločnosti Petrom Ernekom, Križovatka č. 5, 969 01 Banská Štiavnica
Bankové spojenie : ..... č. účtu : .....

uzavreli v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica, schválenými Uznesením č. 109/2004 dňa 28.10.2004 Nájomnú zmluvu č. 12/2006 na užívanie pozemku za účelom umiestnenia drobnej stavby - terasy . Dodatok č. 6 k predmetnej nájomnej zmluve je vypracovaný v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta schválenými Uznesením 128/2009 zo dňa 14.12.2009.

I.
PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti, a to časť pozemku parcela C KN č. 5765 ***o výmere 52m² za účelom osadenia drobnej stavby - letnej terasy***. Záujmový pozemok sa nachádza v katastrálnom území Banská Štiavnica, a je zapísaný na LV č. 3076 v prospech Mesta Banská Štiavnica ako E KN parcela č. 6409/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4502 m2. (*CKN parcela č. 5765* – zastavané plochy a nádvoria je vedená na LV 0).

II.
VÝŠKA NÁJOMNÉHO, LEHOTY PLATIEB

Výška úhrady za nájom /nájomné/ pozemku, uvedeného v bode I. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica nasledovne :

Zast. plocha ..... 52 m²..... á 10 € /ročne ..... za 8 mesiacov v roku 2011 /máj – december/ ..... 346,66 €/10443,47 Sk

Nasledujúce roky /od 1.1.2012/ : C KN parcela 5765 .... zast. plocha ..... 52 m² ..... á 10 € ..... 520 €/ 15.665,52 Sk

Platby budú realizované formou bezhotovostného platobného styku prevodom na účet Mesta Banská Štiavnica na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom.
K plneniu platobnej povinnosti pred termínom plnenia nebude prenajímať nájomcu vopred písomne upozorňovať.

IV.
DOBA PLATNOSTI A ZÁNIKU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.mája 2011 do 30.4.2015.
2. Nájomná zmluva môže byť so strany prenajímateľa v prípade verejného záujmu vypovedaná kedykoľvek, pričom nájomca sa zaväzuje, že ak takéto okolnosti nastanú, drobnú stavbu – terasu, bez prieťahov a na vlastné náklady do 48 hodín z pozemku odstráni .
3. Pokiaľ prenajímateľ na výzvu nezareaguje a do 48 hodín drobnú stavbu z pozemku neodstráni, má prenajímateľ právo tak urobiť na náklady nájomcu pričom nepreberá na seba žiadne povinnosti náhrady za prípadné poškodenie zariadenia.
4. Účastníci svojimi podpismi prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
5. **Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami. Účinnosť nadobúda v súlade s ust. § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dodatkom č.7 sa predlžuje doba prenájmu na umiestnenie terasy do 30.4.2015.**

Dátum : 28.4.2011

nájomca:

LN Trade s.r.o.
969 01 Banská Štiavnica
IČO: 36 632 155
IČDPH: SK2021903620

prenajímateľ:

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA