Dátum zverejnenia: 05.09.2011

Obsah zmluvy: Nájomná zmluva

Číslo zmluvy: 278/2011

278/2011

Nájomná zmluva č. 9/11

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len "zmluvné strany")

Rudné bane, štátny podnik
so sídlom: **Havranské č. 11, 974 32 Banská Bystrica**
IČO: **0007838/851** DRČ: **SK 202 045 9210**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pob. Banská Bystrica**
č. účtu: **182-2004 312/0200**
Zastúpené: **Ing. Jozefom ŠIRILOM, riaditeľom š.p. , zapísané v Obchodnom registri Okr.súdu v Banskej Bystrici, v odd.Pš. vl.15/S**
(ďalej len „prenajímateľ")

a

Mesto Banská Štiavnica
so sídlom: **Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica**
IČO: **00320 501** DRČ: **2021107308**
Bankové spojenie: **VÚB Banská Štiavnica**
Číslo účtu: **14525422/0200**
Zastúpené: **Mgr. Nadeždou BABIAKOVOU, primátorkou mesta**
(ďalej len nájomca)

I.
Predmet a účel zmluvy.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku vedeného na Katastrálnom úrade Banská Bystrica - Správa katastra Banská Štiavnica nachádzajúcich sa v k.ú. Vyhne, zapísaných na **LV č. 864, parcela C – KN č. 1505** o výmere 758 m².

Predmetom zmluvy je parcela C–KN č. 1505 v celosti, za účelom vytvorenia manipulačnej plochy na uskladnenie drevnej hmoty pre potreby spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica.

II.
Doba prenájmu.

Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú .

III.
Výška nájomného a spôsob úhrady.

Nájomné sa dojednáva vo výške:

113,70 €/rok, t.j. 56,85 € polrok

Nájomné za predmet zmluvy bude fakturované prenajímateľom polročne vždy do 15 dní prvého mesiaca príslušného polroka. Nájomné za rok 2011 bude fakturované po podpise zmluvy vo výške **37,90 €.** K nájomnému bude pripočítaná DPH podľa platnej vyhlášky. V prípade omeškania úhrady faktúry po splatnosti, dojednáva sa zmluvná pokuta vo výške 0,05% denne z celkovej dlžnej sumy.

IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán.

1) Nájomca vyhlasuje, že prenajímaná nehnuteľnosť je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných , hygienických, požiarnych predpisov a povinností vyplývajúcich z platných ustanovení Zákona o odpadoch v súvislosti s využívaním pozemku.
3) Po skončení nájmu je povinný nájomca vrátiť prenajatý pozemok v stave v akom ho prevzal resp. uviesť terén do pôvodného stavu.

V.
Zánik zmluvy.

1) Nájomná zmluva zaniká:

   a) písomnou dohodou zmluvných strán,

   b) výpoveďou z ktorejkoľvek strany.

   c) uplynutím doby prenájmu

   d) predajom pozemku na základe rozhodnutia MH SR.

2) Nájomný pomer môže prenajímateľ vypovedať písomnou výpoveďou ak:

   a) nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore so zmluvou,
   b) nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti faktúry.

3) V prípadoch uvedených v bode 2) je výpovedná doba 1-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VI.
Záverečné ustanovenia.

1) Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť po podpise obidvoma zúčastnenými stranami dňom 1.9.2011 a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4) Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

5) Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, rovnako tak nekonal žiaden zo zástupcov zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

6) V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

V Banskej Bystrici dňa 25.8.2011.

Prenajímateľ :

Rudné bane, štátny podnik
Havranské 11
974 32 Banská Bystrica
-8-

.....

Ing. Jozef ŠIRILA
riaditeľ š.p.

Nájomca :

.....

Mgr. Nadežda BABIAKOVÁ
primátorka mesta

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA