Dátum zverejnenia: 05.09.2011

Obsah zmluvy: Nájomná zmluva

Číslo zmluvy: 279/2011

279/2011

Nájomná zmluva č. 5/11

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len "zmluvné strany")

Rudné bane, štátny podnik
so sídlom: **Havranské č. 11, 974 32 Banská Bystrica**
IČO: **0007838/851** DRČ: **SK 202 045 9210**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pob. Banská Bystrica**
č. účtu: **182-2004 312/0200**
Zastúpené: **Ing. Jozefom ŠIRILOM, riaditeľom š.p. , zapísané v Obchodnom registri Okr.súdu v Banskej Bystrici, v odd.Pš. vl.15/S**
(ďalej len „prenajímateľ")

a

Mesto Banská Štiavnica
so sídlom: **Radničné námestie 1 , 969 24 Banská Štiavnica**
IČO: **00320 501** DRČ: **2021107308**
Bankové spojenie: **VÚB Banská Štiavnica**
Číslo účtu: **14525422/0200**
Zastúpené: **Mgr. Nadeždou BABIAKOVOU, primátorkou mesta**
(ďalej len nájomca)

I.
Predmet a účel zmluvy.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov vedených na Katastrálnom úrade Banská Bystrica - Správa katastra Banská Štiavnica nachádzajúcich sa v k.ú. Banská Štiavnica, zapísaných na **LV č. 3323, parcela E – KN č. 1925** o výmere 414 m² a **parcela E – KN č. 5426/278** o výmere 186 m².

Predmetom zmluvy sú časti týchto parciel vo výmere 6 m² z každej parcely, zakreslených na priložených mapách, za účelom vybudovania autobusových zastávok podľa priloženého nákresu a fotografie.

II.
Doba prenájmu.

Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú .

III.
Výška nájomného a spôsob úhrady.

Nájomné sa dojednáva vo výške:

1,– € / ročne za každý pozemok, t.j. spolu 2,– €/ rok

Nájomné za predmet zmluvy bude fakturované prenajímateľom ročne vždy do 15 dní prvého mesiaca príslušného roka. Nájomné za rok 2011 bude fakturované po podpise zmluvy vo výške **0,67 €.** K nájomnému bude pripočítaná DPH podľa platnej vyhlášky. V prípade omeškania úhrady faktúry po splatnosti, dojednáva sa zmluvná pokuta vo výške 0,05% denne z celkovej dlžnej sumy.

IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán.

1) Nájomca vyhlasuje, že prenajímaná nehnuteľnosť je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných , hygienických, požiarnych predpisov a povinností vyplývajúcich z platných ustanovení Zákona o odpadoch v súvislosti s využívaním pozemku.
3) Po skončení nájmu je povinný nájomca vrátiť prenajatý pozemok v stave v akom ho prevzal resp. uviesť terén do pôvodného stavu.

V.
Zánik zmluvy.

1) Nájomná zmluva zaniká:

   a) písomnou dohodou zmluvných strán,

   b) výpoveďou z ktorejkoľvek strany.

   c) uplynutím doby prenájmu

   d) predajom pozemku na základe rozhodnutia MH SR.

2) Nájomný pomer môže prenajímateľ vypovedať písomnou výpoveďou ak:

   a) nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore so zmluvou,
   b) nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti faktúry.

V prípadoch uvedených v bode 2) je výpovedná doba 1-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VI.
Záverečné ustanovenia.

1) Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
3) Táto zmluva nadobúda platnosť po podpise obidvoma zúčastnenými stranami dňom 1.9.2011 a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4) Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
5) Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, rovnako tak nekonal žiaden zo zástupcov zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
6) V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

V Banskej Bystrici dňa 30.8.2011.

Prenajímateľ :

Rudné bane, štátny podnik
Havranské 11
974 32 Banská Bystrica
-8-

.....

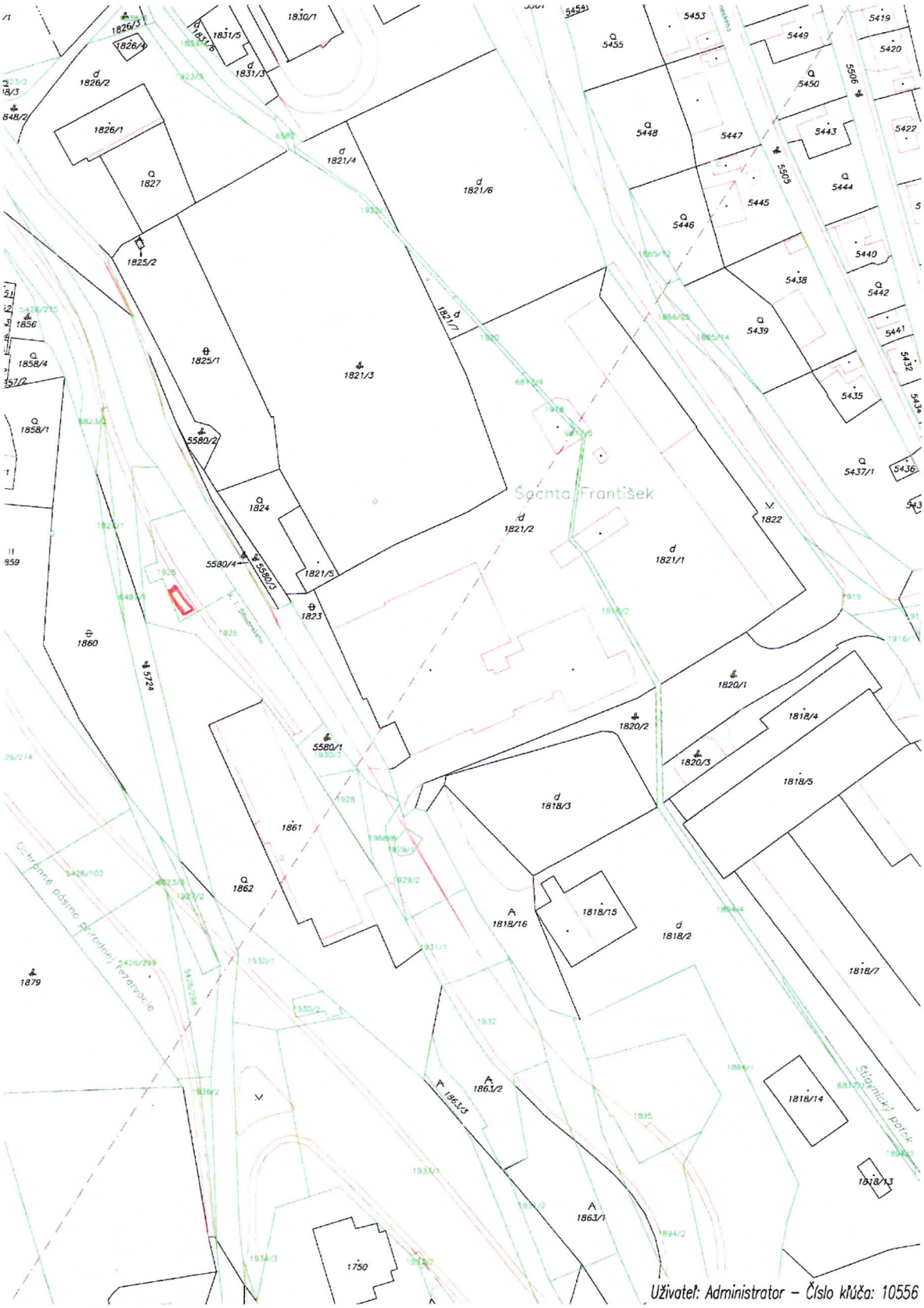
Ing. Jozef ŠIRILA
riaditeľ š.p.

Nájomca :

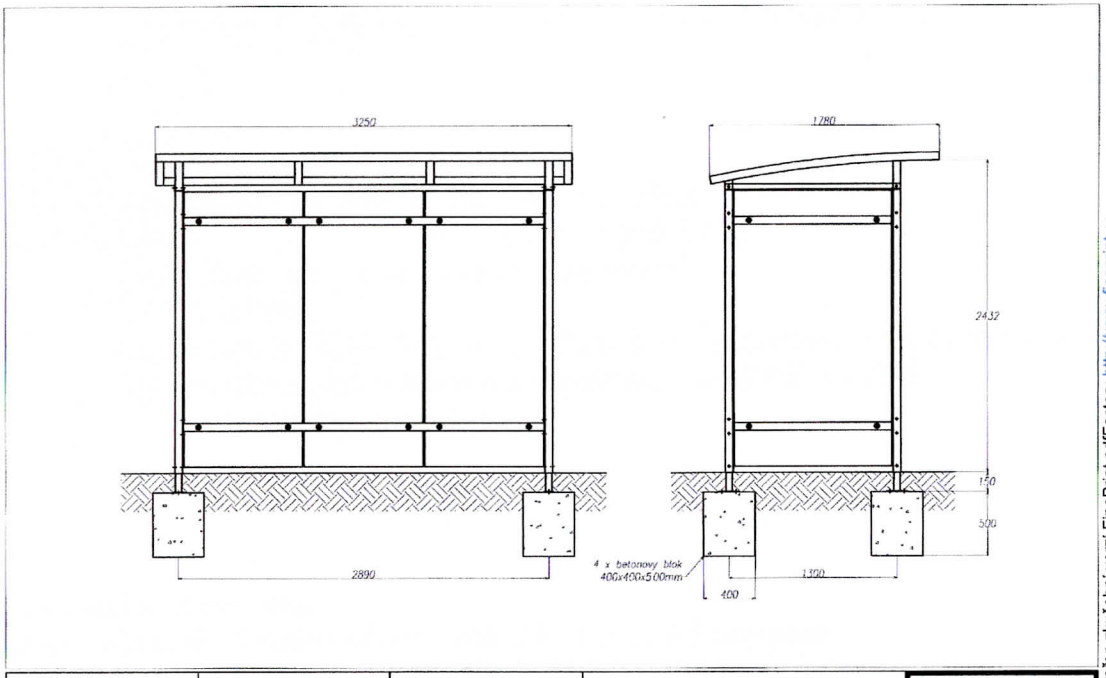
MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

.....

Mgr. Nadežda BABIAKOVÁ
primátorka mesta


Šachta František
1826/3
1826/4
1826/2
1826/1
1827
1825/2
1825/1
1821/3
1821/4
1821/6
1821/7
1831/5
1831/6
1831/3
1830/1
1824
1823
1821/5
1821/2
1821/1
1822
5580/2
5580/4
5580/3
5580/1
1860
1861
1862
1879
1750
5724
1858/4
1858/1
1856
1820/1
1820/2
1820/3
1818/4
1818/5
1818/3
1818/16
1818/15
1818/2
1818/7
1818/14
1818/13
1863/2
1863/3
1863/1
5455
5453
5449
5419
5420
5450
5506
5448
5447
5443
5422
5444
5505
5445
5446
5440
5438
5442
5439
5441
5435
5437/1
5436
Uživateľ: Administrátor – Číslo kľúča: 10556


1345
1347
1348
1349
1350
1351
1352
1353
1357
1358
1356/1
1360
1361
1363/2
1363/1
1366/1
1371
1370
1373
1372
1379
1378/1
1378/2
1386/1
1386/3
1386/4
1386/5
1386/6
1386/7
1386/8
1386/9
1386/2
1391
1390
1392
1393
1396
1395
1397
1398/1
1398/2
1398/3
1399/1
1399/2
1399/3
1401
1402/1
1402/2
1400
1403
1387
1388/1
1388/2
1388/3
1388/4
1388/5
1388/8
1394
1875
1872
1874/2
1873
1874/1
1868
1869
1870
1871
1867/2
1867/1
1866/2
1864
1866/1
1866/3
1356/2
1354/2
1354/3
1354/1
1355/1
1355/2
1737/3
1737/2
1737/1
1736
1735
1738
1739
1740
1741
1742
1743
1744
1745
1746
1747
1748
1749/1
1749/2
1758/5
1757
1758/3
1758/4
1758/2
1760
1761
1764
1765
1766
1767/2
1767/1
1769
1770
1773/2
1771
1773/1
1733
1734
1732
1731/1
1724/3
1724/2
1724/5
1724/4
1724/1
1722/1
1722/2
1723
1726/2
1726/1
1725
1689
1721/2
1720
1721/4
1721/3
1721/8
1721/7
1721/6
1721/5
1721/9
5595/4
5595/3
5595/6
5595/2
5625/2
5625/1
5626
5611
5620
5722
5621
5541
Spitálska
Uživateľ: Administrator – Číslo kľúča: 10556



eurofima	Zenith Bus 3.2x1.8m	Kreslil: D.T.	Poznamky:	Schvalene od:
		Mierka: 1/30		Datum:
	Zakladny pohlad	Datum: 05/02/2007		
		Verzia: 1		

PDF byl vytvořen zkušební verzí FinePrint pdfFactory http://www.fineprint.cz

