Dátum zverejnenia: 06.09.2011

Obsah zmluvy: Nájomná zmluva

Číslo zmluvy: 283/2011

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 283/2011

Prenajímateľ : **Mesto Banská Štiavnica**
sídlo : Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
zastúpené : Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta
IČO : 00 320 501 DIČ: 2021107308
bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom, číslo účtu: 14525422/0200

Nájomca : **Súkromná hotelová akadémia, n. o.**
sídlo : Drieňová 12, 969 01 Banská Štiavnica
zastúpená : Ing. Jaroslavou Maruškovou, CSc., riaditeľkou
IČO : 45733228 DIČ: 2023051613
bankové spojenie: VÚB Banská Štiavnica
č. účtu: 2755307253/0200
organizácia je zapísaná v registri neziskových organizácií poskytujúcich verejnoprospešné služby pod č. OVVS/NO-18/2010

uzavreli v zmysle ustanovení § -u 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetok obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a Vyhlášky MS SR č. 492/2004 v znení neskorších predpisov, zmluvu o nájme pozemku.

I.
PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti, a to pozemok parc. č. E-KN 2019/10, TTP, o výmere 23561 m^2 vedený v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pod B1/ v prospech Mesta Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Nájomca užíva predmetné pozemky za účelom zabezpečenia vzdelávania a výchovy v oblasti cestovného ruchu a zabezpečovaní prevádzky športovísk vo verejnom záujme pre rozvoj telesnej kultúry a športu, pre deti a mládež a ostatných obyvateľov mesta.

II.
VÝŠKA NÁJOMNÉHO, LEHOTY PLATIEB

1. Výška úhrady za nájom /nájomné/ pozemku, uvedeného v bode I. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami pre **obdobie od 1.6. – 31.12. 2011 dohodou, vo výške 500,00 / mesačne**, s prihliadnutím k účelu využívania pozemku.
2. Nájomné pre nasledujúce roky bude dohodnuté pre každý rok osobitne písomným dodatkom k nájomnej zmluve.
3. Platby budú realizované na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ, formou bezhotovostného platobného styku prevodom na účet Mesta Banská Štiavnica, a to vždy v termínoch, uvedených vo faktúre.

III.
PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájomca je povinný využívať pozemky výlučne pre určený účel.
2. Nájomca sa zaväzuje na prenajatom pozemku nevykonávať žiadne svojvoľné úpravy bez vydania súhlasu príslušného stavebného úradu a vlastníka pozemku.

3. Vzniknutú škodu spôsobenú nájomcom na pozemku je nájomca povinný odstrániť na svoje náklady a uviesť pozemok do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok nedá do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa a to ani v prípade, že by ho užívala na ten istý účel ako nájomca. V prípade porušenia tohto bodu má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
5. Nájomca je povinný uhrádzať platby nájomného v stanovených lehotách a výškach.
6. Prenajímateľ má právo v prípade neplnenia povinnosti, vyplývajúcej z čl. II. tejto zmluvy, účtovať majetkové sankcie vo výške 0,5% za každý kalendárny deň omeškania z celkovej dlžnej čiastky.
7. Ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa, má právo túto zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým nasledujúcim dňom po doručení výpovede.
8. Nájomca je povinný do 30 kal. dní, odo dňa kedy nastala akákoľvek zmena údajov zapísaných v registri neziskových organizácií, tieto oznámiť prenajímateľovi.

IV.
DOBA PLATNOSTI A ZÁNIKU ZMLUVY

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 1. júna 2011 do 30. júna 2021.
2. Nájom končí uplynutím dojednanej doby.
3. Nájomnú zmluvu možno tiež ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
4. V prípade, že nebudú dodržané podmienky zmluvy, prenajímateľ má právo nájomnú zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom odo dňa doručenia výpovede.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné ak majú písomnú formu a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie, tri vyhotovenia zostanú pre potreby prenajímateľa.
3. Účastníci svojim podpisom prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Banská Štiavnica, dňa 1.6.2011

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Banská Štiavnica, dňa 1.6.2011

Súkromná hotelová akadémia, n.o.
Drieňová 12
969 01 Banská Štiavnica
IČO: 45733228 DIČ: 2023051913

Ing. Jaroslava Marušková, CSc.
riaditeľka

Za správnosť údajov zodpovedá : JUDr. Jaďuďová