Dátum zverejnenia: 13.09.2011

Obsah zmluvy: Nájomná zmluva

Číslo zmluvy: 300/2011

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 300/2011

prenájom pozemkov

Prenajímateľ: **M e s t o Banská Štiavnica**
zastúpené : Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
so sídlom : Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom
č. ú. 14525422/0200 IČO:320501 DIČ : 2021107308

a

Nájomca: **Monika Čunderlíková –Confezioni Furs**
Prevádzkovateľ zariadenia Jazz Caffe, na ul. Kammerhofská č. 12 v Banskej Štiavnici
969 72 Svätý Anton č. 8
IČO : 34708073 DIČ :
Bankové spojenie : ..... č. účtu : .....

uzavreli v zmysle ustanovení § -u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona SR č. 306/1992 Zb. v znení ďalších noviel, Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica , zmluvu o užívaní pozemku.

I.
PREDMET ZMLUVY.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti, a to pozemok parcela C KN č. 5749/1 o výmere 3545 m² v katastrálnom území Banská Štiavnica, vedený na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica.

Nájomca užíva časť pozemku o výmere 2 m² za účelom umiestnenia jedného stola a dvoch stoličiek počas letnej turistickej sezóny. Sedenie je zriadené ku kaviarni Jazz Caffe na ul. Kammerhofská v Banskej Štiavnici.

II.
VÝŠKA NÁJOMNÉHO, LEHOTY PLATIEB.

Výška nájmu za prenajatý pozemok vedený v KN na LV č. 3076 ako C KN parcela č. 5749/1, zastavané plochy o výmere 3545 m², bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne :

Parc. C KN č.5749/1 –zastavané plochy ...4,5 m² .. počas LTS .....4 mesiace (VI. - IX.) .....15 €

Platba za užívanie pozemku počas LTS v roku 2011 spolu : 15 €

Platba za obdobie trvania nájmu, t.j. od 1. Júna do 30.9.2011 je splatná v termíne uvedenom vo faktúre.

Platby budú realizované formou bezhotovostného platobného styku prevodom na účet Mesta Banská Štiavnica, na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom.

nc9

III.
PRÁVA A POVINNOSTI

1/ Nájomca je povinný využívať pozemky pre určený účel.
2/ Nájomca sa zaväzuje rešpektovať zákaz používania igelitových materiálov s reklamnými logami a pri výbere materiálu sedenie prispôsobiť neutrálnym farbám, nepoužívať dáždniky s reklamnými logami.
3/ Vzniknutú škodu na pozemku je nájomca povinný odstrániť na svoje náklady.
4/ Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok nedá do prenájmu inej osobe ani v prípade, že by ho užívala na ten istý účel ako nájomca. V prípade porušenia tohto bodu má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
5/ Nájomca je povinný uhradiť platbu nájomného v stanovenej lehote a výške.
6/ Pokiaľ prenajaté pozemky budú slúžiť na podnikateľské účely, je nájomca povinný doložiť výpis z Obchodného alebo Živnostenského registra. Nájomca je v takomto prípade povinný aktualizovať zmeny dôležité pre zápisy v Obchodnom alebo Živnostenskom registri a tieto zmeny predkladať prenajímateľovi novým výpisom z príslušného registra a to najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy zmena nastala. Pri nesplnení tejto povinnosti, má prenajímateľ právo na uloženie zmluvnej pokuty vo výške 330 €, za každé takéto nesplnenie povinnosti.

IV.
DOBA PLATNOSTI A ZÁNIKU.

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. Júna – 30. Septembra 2011 (LTS).
2/ Nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3/ V prípade, že nebudú dodržané podmienky zmluvy, prenajímateľ má právo nájomnú zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá sa počíta od prvého dňa po doručení výpovede.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

1/ Zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné ak majú písomnú formu a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2/ Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží jeden rovnopis a ostatné prenajímateľ.
3/ Účastníci svojimi podpismi prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
4/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Banskej Štiavnici, dňa 24. 6. 2011

v Banskej Štiavnici, dňa 15. 6. 2011

Prenajímateľ:
Mesto Banská Štiavnica

MONIKA CUNDERLÍKOVÁ
CONFEZIONI FURS
Sv. Anton 8 969 72
IČO: 34708073 DIČ: 1026852673
Tel. 0903 226 510

.....
nájomca:

Nájomca:

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

.....
prenajímateľ:

Za správnosť údajov zodpovedá JUDr. Jaďuďová :