Dátum zverejnenia: 12.10.2011

Obsah zmluvy: Nájomná zmluva

Číslo zmluvy: 336/2011

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 336/2011

prenájom pozemkov

Prenajímateľ : **Polóňová Lýdia - REMESLO**
miesto podnikania : Školská 20, 966 22 Lutila
IČO: 33333033

a

Nájomca : **M e s t o Banská Štiavnica**
zastúpené : Mgr. Nadeždou Babiakovou.
primátorkou mesta
Bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom
č. ú. 14525422/0200 IČO:320501 DIČ: 2021107308

uzavreli v zmysle ustanovení § -u 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetok obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a Vyhlášky MS SR č. 492/2004 v znení neskorších predpisov, zmluvu o nájme pozemku.

I.
PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti, a to pozemok vedený v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3179, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k.ú. Banská Štiavnica, ako parcela C KN č. 4160/1 o výmere 464 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie, pod B1/ v prospech Polóňovej Lýdie – REMESLO, so sídlom na ul. Školská 20 v Lutile

II.
ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ ponecháva nájomcovi predmetný pozemok o výmere 464 m^2 za účelom zriadenia odstavnej plochy pre dočasné státie motorových vozidiel.

III.
VÝŠKA NÁJOMNÉHO, LEHOTY PLATIEB

Predmetom nájmu je pozemok na ul. Križovatka v KN vedený ako parcela C KN č. 4160/1 o výmere 464 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.
Nájom /nájomné/ za užívanie pozemkov, uvedených v bode I. tejto zmluvy bolo dohodnuté zmluvnými stranami vo výške 1 €, ktoré je splatné do 30. augusta príslušného roka vopred.

IV.
PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájomca je povinný využívať pozemky výlučne pre určený účel.

2. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať na pozemku terénne práce bez súhlasu vlastníka pozemku.
3. Vzniknutú škodu na pozemku je nájomca povinný odstrániť na svoje náklady a uviesť pozemok do pôvodného stavu.

V.
DOBA PLATNOSTI A ZÁNIKU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, ktorá začína plynúť od 1. septembra 2011.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť :
a/ vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán
b/ výpoveďou so strany prenajímateľa alebo nájomcu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá sa počíta od prvého dňa po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ môže kedykoľvek od zmluvy odstúpiť ak :
a/ nájomca aj napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká, resp. mu hrozí značná škoda na majetku,
b/ nájomca bude predmet nájmu užívať na iné účely ako je dohodnuté v podmienkach tejto zmluvy,
c/ v prípade, ak predmetný pozemok bude potrebné zo strany prenajímateľa použiť na iný účel.

VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné ak majú písomnú formu a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie, ostatné zostanú pre potreby prenajímateľa.
3. Účastníci svojim podpisom prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47 a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Banskej Štiavnici, dňa 12.8.2011

Nájomca :

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

.....

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková – primátorka mesta

v Banskej Štiavnici, dňa 12.8.2011

Prenajímateľ :

Lýdia Polóňová
REMESLO
Drevená 2
969 01 Ban. Štiavnica
IČO: 33333035
IČ DPH: SK 1020620150

.....

Polóňová Lýdia – REMESLO, Školská 20, Lutila

Za správnosť : JUDr. Jadúdová