Dátum zverejnenia: 12.10.2011

Obsah zmluvy: Opravná doložka k záložnej zmluve

Číslo zmluvy: 339/2011

339/2011

OPRAVNÁ DOLOŽKA

k záložnej zmluve č. 602/537/2011 uzavretá podľ ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Záložný veriteľ:

názov:	**Štátny fond rozvoja bývania**
miesto sídla:	Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
IČO:	31 749 542
zast.:	Ing. Ľubomírom Bošanským, riaditeľom ŠFRB, ktorého zastupuje podľa poverenia JUDr. Zuzana Krchňavá

a

2. Záložca:	**Mesto Banská Štiavnica**
v zastúpení:	Nadežda Babiaková, primátorka mesta
so sídlom:	Radničné nám. 1, 969 24 Banská Štiavnica
IČO:	00320501
DIČ:	2021107308
bankové spojenie:	VÚB, a.s. Žiar nad Hronom
č. ú.:	14525422/0200

I.

Nesprávne uvedený text:

1. Podľa znaleckého posudku č. 5/2011
   A) na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Banská Štiavnica, Správa katastra Banská Štiavnica, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podiele 1/1 k celku a to:
      a) budova na ul. Botanická č.2, súpisné číslo 354 postavená na pozemku parc. reg. CKN č.3786,
      b) parc. reg. CKN č. 3786, zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m^2 ,
      c) parc. reg. CKN č. 3788/1, záhrady o výmere 864 m^2,
      d) parc. reg. CKN č. 3788/2, ostatné plochy o výmere 174 m^2.
   B) na liste vlastníctva č. 3076, katastrálne územie Banská Štiavnica, Správa katastra Banská Štiavnica, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podiele 1/1 k celku a to:
      a) parc. reg. EKN č. 1381/22, záhrady o výmere 23 m^2.

2. Podľa znaleckého posudku č. 6/2011
   na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Banská Štiavnica , Správa katastra Banská Štiavnica, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podiele 1/1 k celku a to:
      a) polyfunkčný objekt na Radničnom námestí č.5, súpisné číslo 46 postavený na parc. reg. CKN č. 3042/1,
      b) parc. reg. CKN č. 3042/1 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m^2.

3. Podľa znaleckého posudku č. 7/2011
na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Banská Štiavnica, Správa katastra Banská Štiavnica, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podiele 1/1 k celku a to:
   a) prevádzková budova na Námestí sv. Trojice č. 3, súpisné číslo 7 postavená na parc. reg. CKN č. 3202,
   b) parc. reg. CKN č. 3202, zastavané plochy a nádvoria o výmere 597 m^2.

Správne uvedený text:

1. Podľa znaleckého posudku č. 5/2011
A) na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Banská Štiavnica, Správa katastra Banská Štiavnica, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podiele 1/1 k celku a to:
   a) budova na ul. Botanická č.2, súpisné číslo 354 postavená na pozemku parc. reg. CKN č.3786,
   b) parc. reg. CKN č. 3786, zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m^2 ,
   c) parc. reg. CKN č. 3788/1, záhrady o výmere 864 m^2,
   d) parc. reg. CKN č. 3788/2, ostatné plochy o výmere 174 m^2.
B) na liste vlastníctva č. 3076, katastrálne územie Banská Štiavnica, Správa katastra Banská Štiavnica, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podiele 1/1 k celku a to:
   a) parc. reg. EKN č. 1381/22, záhrady o výmere 23 m^2.

2. Podľa znaleckého posudku č. 6/2011
na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Banská Štiavnica , Správa katastra Banská Štiavnica, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podiele 1/1 k celku a to:
   a) rodinný dom na Radničnom námestí č.5, súpisné číslo 46 postavený na parc. reg. CKN č. 3042/1,
   b) parc. reg. CKN č. 3042/1 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m^2.

3. Podľa znaleckého posudku č. 7/2011
na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Banská Štiavnica, Správa katastra Banská Štiavnica, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podiele 1/1 k celku a to:
   a) rodinný dom na Námestí sv. Trojice č. 3, súpisné číslo 7 postavený na parc. reg. CKN č. 3202,
   b) parc. reg. CKN č. 3202, zastavané plochy a nádvoria o výmere 597 m^2.

II.

Ostatné časti záložnej zmluvy ostávajú bezo zmeny.

III.

Zmluvné strany vyhlasujú, že opravnú doložku uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, opravná doložka nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, opravnú doložku si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu opravnú doložku podpisujú.

Opravná doložka nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zúčastnenými stranami. Účinnosť nadobúda v súlade s ust. § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Bratislava, dňa - 5 -10- 2011

V Banskej Štiavnici dňa 29.9.2011

.....
záložný veriteľ

.....
záložca