Dátum zverejnenia: 25.10.2011

Obsah zmluvy: Nájomná zmluva

Číslo zmluvy: 357/2011

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 357/2011

Prenajímateľ: **Mesto Banská Štiavnica**
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta Banská Štiavnica
Bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 145 254 22/0200
IČO: 00320501, DIČ: 2021107308

Nájomca: **HGM s.r.o.**
Kammerhofská 5
969 01 Banská Štiavnica
IČO: 31 568 742
IČ DPH: SK2020477987
zastúpené: Ing. Darina Kaníková, konateľka

## I.
## PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nehnuteľnosti, a to sálu v priestore Kultúrneho centra, Kammerhofská 1, Banská Štiavnica 8. októbra 2011 v čase:
   8.10.2011 7.30 – 8.30 hod.
   10.00 – 12.00 hod.
   15.00 – 17.45 hod.
   9.10.2011 7.30 – 8.30 hod.
   10.00 – 11.00 hod.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že 7.10. 2011 v čase 17.00 – 19.00 hod. prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu náhradný priestor, a to telocvičňu Cirkevnej základnej školy sv. Františka Assiského, Ul. A. Gwerkovej-Göllnerovej 9, Banská Štiavnica.
3. Účelom nájmu je realizácia víkendu aktívneho oddychu pre klientov nájomcu.

## II.
## VÝŠKA NÁJOMNÉHO, LEHOTY PLATIEB.

1. Výška úhrady za nájom /nájomné/ priestorov, uvedeného v bode I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

Platba za jednorazový prenájom je: 150 Eur

2. Platba bude realizovaná prevodom na účet, na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa. Suma je splatná do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry. Platba bude realizovaná na číslo účtu: 14525422/0200, variabilný symbol: číslo faktúry.

## III.
## PRÁVA A POVINNOSTI.

1. Nájomca je povinný odovzdať priestory prenajímateľovi po ukončení stretnutia v takom stave, v akom ich na začiatku prevzal.
2. Nájomca je povinný využívať priestory výlučne pre určený účel.
3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory nedá do prenájmu inej osobe ani v prípade, že by ho užívala na ten istý účel ako nájomca. V prípade porušenia tohto bodu má prenajímateľ právo od zmluvy okamžite odstúpiť.
4. Nájomca je povinný rešpektovať prevádzkový poriadok budovy a jej bezpečnostný systém.
5. Nájomca je povinný bez zbytočných nákladov oznámiť zistenie zásahu cudzej osoby na prenajatom priestore orgánom činným v trestnom konaní a prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Nájomca je povinný dodržať platné právne predpisy pre zabezpečenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca je povinný uhradiť platbu nájomného v stanovenej lehote a výške.
8. Zodpovednosť za dodržanie zmluvných podmienok nesie štatutár nájomcu.
9. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť primerané vykurovanie, osvetlenie a vetranie s ohľadom na aktuálne ročné obdobie.
10. V prípade, že prenajímateľ priestory v danom čase nevyhnutne potrebuje na iný účel, bude sa snažiť poskytnúť nájomcovi náhradný priestor.

## IV.
## DOBA PLATNOSTI A ZÁNIKU.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 7. októbra 2011 do 9. októbra 2011.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. V prípade, že nebudú dodržané podmienky zmluvy, prenajímateľ má právo nájomnú zmluvu vypovedať.

## V.
## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

1. Zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné, ak majú písomnú formu a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží jeden exemplár, ostatné prenajímateľ.
3. Účastníci svojimi podpismi prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinná je dňom podpísania obidvomi stranami.

HGM s.r.o.
Kammerhofská 5
969 01 Banská Štiavnica
IČO: 315 68[illegible] DIČ: SK2020477987

Nájomca: _____

Konateľka spoločnosti
Ing. Darina Kaníková

Prenajímateľ: _____

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková

V Banskej Štiavnici, 5.10. 2011

ZA VECNU SPRAVNOSŤ ZODPOVEDA
Ing. RASTISLAV MARKO