Dátum zverejnenia: 09.11.2011

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva

Číslo zmluvy: 373/2011

373/2011

KÚPNA ZMLUVA č. 16/2011
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

vyhotovená dňa 13.07.2011 v Banskej Bystrici medzi :

Predávajúci: **Rudné bane, štátny podnik**
Havranské 11,
974 32 BANSKÁ BYSTRICA
zastúpený : Ing. Jozefom Š I R I L O M
riaditeľom š.p.
IČO : 00007838 DRČ : 2020459210
zapísaný v OR OS v Banská Bystrica, odd. Pš, vl.. 25/S
(ďalej len **„predávajúci“**)

Kupujúci : **Mesto Banská Štiavnica**
Radničné nám. č. 1
969 24 BANSKÁ ŠTIAVNICA
zastúpené : Mgr. Nadeždou BABIAKOVOU
primátorkou mesta
IČO : 00 320 501
(ďalej len **„ kupujúci“**)

I.
Predmet zmluvy

1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica :

na LV č. 64 k.ú. Banská Štiavnica

- pozemok parc.č. C-KN 752/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m^2
- pozemok parc.č. C-KN 752/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 766 m^2
- pozemok parc.č. C-KN 753 ostatné plochy o výmere 9 876 m^2
- pozemok parc.č. C-KN 860 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m^2
- pozemok parc.č. C-KN 883 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m^2
- pozemok parc.č. C-KN 1491 ostatné plochy o výmere 233 m^2
- pozemok parc.č. C-KN 5619 zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m^2
- pozemok parc.č. C-KN 5626 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 101 m^2

2.) Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľností vedených

na LV č. 64 k.ú. Banská Štiavnica

- pozemok parc.č. C-KN 752/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m^2
- pozemok parc.č. C-KN 752/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 766 m^2
- pozemok parc.č. C-KN 753 ostatné plochy o výmere 9 876 m^2
- pozemok parc.č. C-KN 860 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m^2
- pozemok parc.č. C-KN 883 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m^2
- pozemok parc.č. C-KN 1491 ostatné plochy o výmere 233 m^2
- pozemok parc.č. C-KN 5619 zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m^2
- pozemok parc.č. C-KN 5626 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 101 m^2

predáva a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

3.) Prevod nehnuteľností zo strany predávajúceho je daný útlmom rudného baníctva a z hľadiska ďalšej činnosti štátneho podniku sa stáva neupotrebiteľným majetkom a podlieha predchádzajúcemu súhlasu Ministerstva hospodárstva a výstavby SR v zmysle ust. § 45a zákona č.92/91 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení.

II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1.) Celková kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa schváleného odplatného prevodu vlastníctva prebytočného majetku Ministerstvom hospodárstva SR č.j. 1362/2011-2040 zo dňa 27.júna 2011 je 1 954,82 € slovom Jedentisícdeväťstopäť-desiatštyri EUR osemdesiatdva centov.

2.) Úhrada kúpnej ceny bude kupujúcimi vykonaná na základe predávajúcim vystaveného daňového dokladu – faktúry so 14. dňovou lehotou splatnosti, vystaveného v deň podpisu kúpnej zmluvy.

3.) Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady a poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a návrhom na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

III.

Ostatné dojednania

1.) Predávajúci predáva nehnuteľnosti ako svoje vlastníctvo bez tiarch, vecných bremien a záväzkov a prehlasuje, že ani jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ich právami resp. právami tretích osôb, reštitučnými nárokmi, súdnymi resp. exekučnými konaniami.

2.) Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti pozná a túto kúpou nadobúda do svojho vlastníctva v technickom a právnom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádzajú. Do držby a úžitku kupovaných nehnuteľností vstúpi kupujúci po podpise tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny.

3.) Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote splatnosti faktúry v zmysle čl. II. 2.) tejto zmluvy.

4.) Na spôsobe odovzdania predmetu kúpy sa zmluvné strany dohodnú pri podpisovaní kúpnej zmluvy.

IV.

Prechod vlastníckeho práva, dane a poplatky

1.) Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do vydania rozhodnutia sú účastníci svojimi prejavmi viazaní. V prípade, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, sú zmluvné strany povinné okamžite si navzájom vrátiť poskytnuté plnenia.

2.) Poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s predajom nehnuteľností, hradia zmluvné strany nasledovne: overenie podpisov uhradí predávajúci a správny poplatok za vkladové konanie uhradí kupujúci.

V.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1.) Otázky v zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k veci.
2.) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nenápadne nevýhodných podmienok a prehlasuje, že ani ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z.z. (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4.) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5.) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 – tich vyhotoveniach, pričom každý účastník obdrží po dve vyhotovenia a dve vyhotovenia pre Správu katastra.

Predávajúci : 27. 10. 2011
Rudné bane, štátny podnik
Havranské 11
974 32 Banská Bystrica

Ing. Jozef S I R I L A
riaditeľ š.p.

Kupujúci: 4. 11. 2011

Mgr.Nadežda B A B I A K O V Á
primátorka mesta