Dátum zverejnenia: 30.01.2012

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva

Číslo zmluvy: 30/2012

30/2012

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany: **Mesto Banská Štiavnica** /predávajúci/
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

a

1. **Zuzana Lima Soldánová,** /kupujúci/
nar.:
bytom:
969 01 Banská Štiavnica

2. **Martin Buštor,**
nar.
bytom:
966 63

I.

Predávajúci predáva a kupujúci v rade 1 a v rade 2 každý v podiele ½ kupujú nehnuteľnosť, a to: ----------

- **pozemok parc. č. CKN 5819/6 vo výmere 2 m², zastavané plochy a nádvoria**, ktorý bol vytvorený GOP č. 37056565-116/11 zo dňa 14. 11. 2011 odčlenením z pôvodnej parcely č. EKN 6409/19.----------

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.----------

II.

Kúpna cena je stanovená dohodou účastníkov vo výške **60,- €**, slovom: šesťdesiat eur. -----
Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet Mesta Banská Štiavnica, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. ----------
Kupujúci uhradia s kúpnou cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** každý vo výške ½-vica.----------

III.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 165/2011 zo dňa 15. 12. 2011 ako priamy odpredaj v súlade s § 9a, odst. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosť

nepotrebuje a kupujúci ich budú využívať pre svoje potreby. ----------

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci v rade 1 a rade 2 na seba žiadne nepreberajú. ----------

VI.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a osobitné vlastnosti si nevymieňujú. ----------
Do držby a úžitku vstúpia kupujúci po podpise tejto zmluvy. ----------

VII.

Kupujúci v rade 1 a rade 2 vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.----------

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech kupujúceho v rade 1 v podiele ½ a kupujúceho v rade 2 v podiele ½ . ----------

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.----------

V Banskej Štiavnici, dňa 12.1.2022

Predávajúci :

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová

Kupujúci :

Zuzana Lima Soldánová

Martin Buštor