Dátum zverejnenia: 01.02.2012

Obsah zmluvy: Zmluva o dielo

Číslo zmluvy: 31/2012

ZMLUVA O DIELO
č. 03 / 11

č. MsÚ : 31/2011

na projektové práce
podľa § 536 a nasl., zákona č. 513/1991 Zb. /Obchodného zákonníka

Čl. 1
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ / obstarávateľ : **MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA**

Sídlo objednávateľa	:	Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica
Štatutárny zástupca	:	Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
Osoba oprávnená zastupovať vo veciach zmluvy	:	Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s. Žiar nad Hronom
č. účtu	:	14525422 / 0200
IČO	:	00 320 501
DIČ	:	2021107308
Tel.	:	045/694 96 11
E-mail	:	nadezda.babiakova@banskastiavnica.sk

1.2. Zhotoviteľ : ***ARCH.EKO*** - Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.

Sídlo zhotoviteľa	:	Kuzmányho 2, 974 01 Banská Bystrica
Označenie registra:	:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Vložka č.:	:	926/S
Štatutárny zástupca	:	Ing. arch. Michal Gaj, konateľ - riaditeľ s.r.o.
Osoby oprávnené zastupovať vo veciach technických	:	Ing. arch. Michal Dovičovič, konateľ s.r.o. Ing. arch. Eva Faragóová, konateľ s.r.o.
Bankové spojenie	:	TATRA BANKA a.s., Banská Bystrica
č. účtu	:	262 548 0787 / 1100
IČO	:	31 577 326
DIČ, IČ DPH	:	2020460156, SK 2020460156
Tel.:	:	048 / 412 63 62; 415 50 10
Fax:	:	
E-mail	:	arch.eko@archeko.sk

Čl. 2 / PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá nasledovné dielo, prípadne jeho dohodnutú ucelenú časť:

ZMENY A DOPLNKY ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA / POČÚVADLIANSKE JAZERO

Predmetom zmien a doplnkov bude:

- Úprava vymedzenia územia zóny Počúvadlianske jazero = vymedzenie riešeného územia ZaD (v ÚPN mesta = UO 19 Počúvadlianske jazero).
- Zmena návrhu funkčného využitia z monofunkčne zameranej regulácie urbanistického obvodu (UO-19) - cestovný ruch, na návrh využívania riešeného územia zóny ako celku na polyfunkčne zamerané štruktúry aj s uplatnením trvalého bývania a tiež špecifických polyfunkčných (zmiešaných) foriem, pri rešpektovaní regulatívov vyplývajúcich z legislatívnej ochrany prírody (územie európskeho významu Sitno - SKUEV 0216) a ochrany pamiatkového fondu (svetové kultúrne a prírodné dedičstvo UNESCO).
- Úprava vymedzenia funkčných plôch.
- Zmena návrhu kapacít (návštevnosť, trvalé obyvateľstvo...).
- Zmena návrhu dopravy (výber najvýznamnejších javov):
  1. nová trasa preložky cesty III/5244 = západný obchvat (v zmysle ÚPN Z = variant č. 1 - podporený aj BBSK, ktorý je vlastníkom cesty III/5244).
  2. rekonštrukcia vnútornej dopravy riešeného územia (všetky aktuálne druhy dopravy)
- Upresnenie a zmena návrhu zásobovania elektrickou energiou (výber najvýznamnejších javov):
  1. potreba zrušenia a zakáblovania VN 22 kV vonkajšieho nadzemného vedenia v úseku od hotela Topky po koniec hrádze Počúvadlianskeho jazera, ktorá ho v tejto časti križuje a prechádza ponad vodnú plochu.
- Zmena návrhu vodného hospodárstva (výber najvýznamnejších javov):
  1. revitalizácia vodohospodárskeho systému vodnej nádrže Počúvadlo (hrádze vodnej nádrže, manipulačné zariadenia, prívodné jarky),
  2. návrh zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu, rozšírením verejného vodovodu mesta Banská Štiavnica,
  3. návrh odvádzania splaškových vôd verejnou kanalizáciou a ich následné čistenie v ČOV, resp. čistenie v MDČOV.
- Prehodnotenie návrhu zásobovania plynom (pravdepodobne vylúčenie návrhu zásobovania plynom).
- Prehodnotenie návrhu zásobovania teplom.
- Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne dojednané spolupôsobenie, dokončené celé dielo, alebo dohodnutú ucelenú časť bez zjavných vád prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. 3 / ROZSAH A OBSAH DIELA

3.1. Rozsah a obsah diela:
Dielo bude vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v rozsahu a spôsobom podľa § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v etapách:.

I. Prípravné **práce zhotoviteľa pre zmeny a doplnky ÚPN mesta Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero** vrátane doplňujúcich prieskumov a rozborov.

II. **Návrh zmien a** doplnkov **ÚPN mesta Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero**
   A) Textová časť – samostatná príloha k textovej časti schváleného ÚPN obce, v rozsahu zmien a doplnkov, vrátane zmien a doplnkov k záväznej časti.

   B) Grafická časť – samostatná príloha ku grafickej časti schváleného ÚPN obce, v rozsahu zmien a doplnkov.

/ Účasť na prerokovaní návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero

III. **Dopracovanie návrhu zmien** a doplnkov **ÚPN mesta Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero**
po prerokovaní, k preskúmaniu podľa § 25 stavebného zákona
s obsahom uvedenom v II. etape – Návrh zmien a doplnkov ÚPN mesta Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero.

IV. **Čistopis zmien a doplnkov ÚPN mesta Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero**
po schválení schvaľujúcim orgánom
s obsahom uvedenom v II. etape – Návrh zmien a doplnkov ÚPN mesta Banská Štiavnica / Počúvadlianske jazero.

Čl. 4 / SPÔSOB VYHOTOVENIA DIELA

4.1. Dielo bude vyhotovené a dodané v rámci dojednanej ceny v rozsahu podľa čl. 3., bod 3.1. zmluvy v maximálnom počte vyhotovení:

I.	**Prípravné práce zhotoviteľa**, vrátane doplňujúcich prieskumov a rozborov	- pracovná etapa, nebude predmetom dodania (zostáva v archíve zhotoviteľa)
II.	**Návrh zmien**	**3** vyhotovenia (tlačová forma) + **1** vyhotovenie (digitálna forma - CD)
III.	**Dopracovanie návrhu**	**1** vyhotovenie (tlačová forma) + **1** vyhotovenie (digitálna forma - CD)
IV.	**Čistopis**	**3** vyhotovenia (tlačová forma) + **3** vyhotovenia (digitálna forma - CD)

Ďalšie vyhotovenia v dodatočne dohodnutom počte dodá zhotoviteľ za osobitnú úhradu, v zmysle čl.7, ods. 7.2. tejto zmluvy.

4.2. Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

Čl. 5 / ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy v termíne do:

I.	**Prípravné práce**	**20. 02. 2012**
II.	**Návrh**	**31. 05. 2012**
III.	**Dopracovanie návrhu**	**45 dní** od doručenia vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania
IV.	**Čistopis**	**45 dní** od doručenia uznesenia o schválení návrhu, najneskôr - **14. 12. 2012**

5.2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa, dojednaného v tejto zmluve.
Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

5.3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním kompletného diela, alebo ucelenej časti bez zjavných vád objednávateľovi.
Odovzdaním diela sa rozumie jeho odovzdanie pošte na prepravu, resp. osobné odovzdanie vypracovaného diela objednávateľovi, s potvrdením o prevzatí na expedičnom liste.

Čl. 6 / SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1. Dielo podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa nasledovných podkladov poskytnutých objednávateľom:
/ **Všetky potrebné informácie a podklady ovplyvňujúce podstatu diela, s uvedením ich súpisu so základnou charakteristikou využitia pre potreby diela**

6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

M.Č. J.Cc.

Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do **14** dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

6.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi výsledky prerokovania etapy úlohy, od ktorých závisí konečné vypracovanie predmetu zmluvy (na úrovni orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy, resp. organizácií poverených výkonom štátnej správy) v dohodnutej lehote.

6.4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych vád.

6.5. Prípadné spolupôsobenie zhotoviteľa pri praktickom uvádzaní a využívaní diela formou technickej pomoci objednávateľovi resp. autorského dozoru bude predmetom samostatného zmluvného dojednania.

Čl. 7 / CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, pri akceptácii „Metodického odporúčania SKA zo 14. mája 2005 na výpočet honoráru za architektonické služby".

7.2. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je nasledovná:

Cena bez DPH / základ dane:	**7 000,00 €**
DPH 20%:	1 400,00 €
Cena celkom (vrátane DPH):	**8 400,00 €**

Sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená podľa novely zákona o dani z pridanej hodnoty (DPH) - zákona NR SR č. 490/2010 Z.z. z 30.11. 2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1. 2011. V prípade zmeny zákona bude sadzba dane upravená v súlade s novelou zákona.

7.2.1. V cene je zahrnuté: **obsah, rozsah a spôsob vyhotovenia diela v zmysle čl. 3 a 4** tejto zmluvy.

7.2.2. Cena za práce objednávateľom nárokované a zhotoviteľom vykonané navyše (neobsiahnuté v Čl.2 a Čl.3 tejto zmluvy) bude kalkulovaná a fakturovaná samostatne, doloženou reálnou špecifikáciou prác a individuálnou kalkuláciou na základe hodinových sadzieb - platných ku dňu uzavretia dodatku k tejto zmluve.

7.2.2. Cena za práce navyše, navrhované objednávateľom (neobsiahnuté v Čl.2 a Čl.3 tejto zmluvy) bude riešená samostatným dodatkom k tejto zmluve.

7.3. Dielo bude realizované postupným vypracovaním jednotlivých e t á p , s nasledovnou špecifikáciou cien:

	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena celkom (vrátane DPH)
I. Prípravné práce	**830,00 €**	166,00 €	**996,00 €** ✓
II. Návrh	**5 050,00 €**	1 010,00 €	**6 060,00 €**
III. Dopracovanie návrhu	**660,00 €**	132,00 €	**792,00 €**
IV. Čistopis	**460,00 €**	92,00 €	**552,00 €**
Celkom I. – IV.	**7 000,00 €**	1 400,00 €	**8 400,00 €**

7.4. Dielo bude fakturované **čiastkovými faktúrami** po splnení jednotlivých etáp. Tieto faktúry budú podkladom pre úhradu ceny. V záverečnom dátume dodania služby bude vykonaná rekapitulácia formou prílohy k faktúre.
Faktúry sú splatné do **90** dní od ich odovzdania objednávateľovi.

7.5. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške **0,07** % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

7.6. Ak zhotoviteľ nesplnil záväzky vyplývajúce z čl.5 tejto zmluvy, alebo v dohodnutej lehote neodstránil reklamované vady, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **0,07** % z hodnoty diela za každý i započatý deň omeškania.

Čl. 8 / ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo odovzdané objednávateľovi je zhotovené podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknié po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4. Záručná doba je 3-ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

8.5. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.
Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie, najneskôr však do 14. dní, ak sa zmluvné strany nedohodli na inom termíne.

8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedenému v čl. 1 ako oprávnenému zastupovať vo veciach technických.

Čl. 9 / ZMENA ZÁVÄZKU, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

9.1. Ak sa zmenia východiskové podklady na základe ktorých bola táto zmluva uzavretá, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, zmluvné strany môžu túto zmluvu zmeniť formou písomného dodatku.
Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak nesplnil záväzky vyplývajúce z čl.6 zmluvy.

9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

9.3. Každá zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť, ak druhá strana podstatne porušila túto zmluvu –
9.3.1. objednávateľ môže odstúpiť ak zhotoviteľ porušil zmluvu tým, že nedodržal záväzky podľa čl. 4, ods. 4.2., čl.5, čl. 6, ods. 6.1. a čl. 8, ods. 8.5.;
9.3.2. objednávateľ rozviaže zmluvu so zhotoviteľom, ak práce na ktorejkoľvek etape spracovania budú meškať oproti harmonogramu z viny zhotoviteľa 30 dní.
9.3.3. zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ nesplnil záväzky vyplývajúce z čl. 6, ods. 6.2.;

9.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná zmluvná strana uhradí oprávnenej strane náklady v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli:

9.4.1. zhotoviteľovi tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil;

9.5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

Čl. 10 / VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENÉMU DIELU

10.1. Objednávateľom dodané mapové a iné východiskové podklady môže zhotoviteľ použiť len pre vypracovanie diela podľa tejto zmluvy.

10.2. Východiskové podklady a originálne pracovné podklady zaobstarané a zhotovené zhotoviteľom diela zostávajú v archíve zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedojednajú inak.

10.3. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.

10.4. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa momentom odovzdania jeho častí, resp. celého diela v dohodnutých termínoch a po zaplatení dohodnutej ceny diela.
Vlastník (objednávateľ) diela garantuje zhotoviteľovi, že pri využívaní diela nebude znižovať jeho kvalitu ani hodnotu a nebude popierať jeho autorstvo.

10.5. Do momentu prechodu vlastníckeho práva na objednávateľa môže objednávateľ použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

Čl. 11 / PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 30 dní.

11.2. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. **§ 47a** a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

11.3. Prijatie návrhu zmluvy, ktoré obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny, je odmietnutím predloženého návrhu a považuje sa za nový návrh zmluvy.

11.4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

11.5. Počas prác na diele budú uskutočnené **najmenej tri** konzultačné stretnutia zhotoviteľa a objednávateľa na preverenie a upresnenie obsahu, rozsahu a spôsobu vyhotovenia v štádiu rozpracovanosti častí diela pred jeho expedovaním. Zápis zo stretnutí môže byť podkladom pre zmeny a doplnky k tejto zmluve.

11.6. Táto zmluva je vyhotovená v **dvoch** písomných vyhotoveniach (rovnopisoch), z ktorých objednávateľ obdrží **jedno** a zhotoviteľ **jedno** vyhotovenie.

.....

V Banskej Štiavnici dňa 16.01.2012

Mgr. Nadežda Babiaková,
primátorka mesta Banská Štiavnica

V Banskej Bystrici dňa 30.01.2012

Ing. arch. Michal Gaj,
konateľ / riaditeľ *ARCH.EKO*, s.r.o.

ARCH·EKO
ATELIÉR ARCHITEKTÚRY, URBANIZMU A EKOLÓGIE S.R.O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Za vecnú správnosť: .....

Za formálnu správnosť: .....