Dátum zverejnenia: 08.02.2012

Obsah zmluvy: Nájomná zmluva

Číslo zmluvy: 38/2012

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 38/2012

prenájom pozemkov

Prenajímateľ : **Mesto Banská Štiavnica**
sídlo : Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
zastúpené : Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta
IČO : 00 320 501 DIČ: 2021107308
bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom, číslo účtu: 14525422/0200

Nájomca : **IQ Trade, s.r.o.**
sídlo : Sládkovičova č. 6, 965 01 Žiar nad Hronom
zastúpená : Ing. Vladimírom Štánerom – konateľom spoločnosti
zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel : Sro, vl. č.: 16607/T
IČO : 444802901 DIČ: 2022833912 IČ DPH: SK 2022833912
Bankové spojenie – č. účtu : 2624791807/1100

uzavreli v zmysle ustanovení § -u 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetok obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a Vyhlášky MS SR č. 492/2004 v znení neskorších predpisov, zmluvu o nájme pozemku.

I.
PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti, a to pozemok parc. č. E-KN 5038/1, o výmere 930 m^2, trvalé trávne porasty, vedený v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1080 pod B1/ v prospech Mesta Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane.

Nájomca bude využívať časť uvedeného pozemku na umiestnenie 2 kusov reklamného zariadenia v dĺžke 5100 mm a šírke 2400 mm. Umiestnenie reklamných zariadení povolil miestne príslušný Stavebný úrad Obce Štiavnické Bane Rozhodnutím o umiestnení stavby „Informačné tabule" pod. č.j.: 35/2010 .

II.
VÝŠKA NÁJOMNÉHO, LEHOTY PLATIEB

Výška úhrady za nájom /nájomné/ pozemku, uvedeného v bode I. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 300 €/ 1 ks reklamného zariadenia .

Platba za umiestnenie 2ks reklamných zariadení .....600 €/ročne

Platby budú realizované na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ, formou bezhotovostného platobného styku prevodom na účet Mesta Banská Štiavnica, a to vždy v termínoch, uvedených vo faktúre.

III.
PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájomca je povinný využívať pozemky výlučne pre určený účel.
2. Nájomca sa zaväzuje na prenajatom pozemku nevykonávať žiadne svojvoľné úpravy bez vydania súhlasu príslušného stavebného úradu a vlastníka pozemku.
3. Nájomca sa zaväzuje, že 2 ks zariadenia v tvare „V" budú umiestnené na ochrannom pásme cesty II/524 Banská Štiavnica- Levice v km cca 29,380 a 29,400 od autobusovej zastávky), pričom bližšia strana zariadenia bude umiestnená v priečnej vzdialenosti min. 5,0m od cestného telesa a pozdĺžna vzdialenosť od najbližšej dopravnej značky bude byť min. 30,00 m.
4. Vzniknutú škodu na pozemku je nájomca povinný odstrániť na svoje náklady a uviesť pozemok do pôvodného stavu.
5. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok nedá do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa a to ani v prípade, že by ho užívala na ten istý účel ako nájomca. V prípade porušenia tohto bodu má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
6. Nájomca je povinný uhrádzať platby nájomného v stanovených lehotách a výškach.
6. Prenajímateľ má právo v prípade neplnenia povinnosti, vyplývajúcej z čl. II. tejto zmluvy, účtovať majetkové sankcie vo výške 0,1% za každý kalendárny deň omeškania z celkovej dlžnej čiastky.
7. Ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa, má prenajímateľ právo túto zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým nasledujúcim dňom po doručení výpovede.
8. Nájomca je povinný do 30 kal. dní, odo dňa kedy nastala akákoľvek zmena údajov zapísaných v registri neziskových organizácií, tieto oznámiť prenajímateľovi.
9. V prípade, že k nájmu pozemku alebo na určenie časti, je potrebné vypracovať GP, je nájomca povinný tento uhradiť na vlastné náklady.

IV.
DOBA PLATNOSTI A ZÁNIKU ZMLUVY

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 1. Januára 2012 do 31. decembra 2014.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. V prípade, že nebudú dodržané podmienky zmluvy, prenajímateľ má právo nájomnú zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom odo dňa doručenia výpovede.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné ak majú písomnú formu a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie, tri vyhotovenia zostanú pre potreby prenajímateľa.
3. Účastníci svojim podpisom prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Banská Štiavnica, dňa 23. 1. 2012

prenajímateľ:

Za správnosť údajov zodpovedá : JUDr. Jaďuďová

nájomca:

IQ Trade, s.r.o.
Sládkovičova 6
965 01 Žiar nad Hronom
IČO:44802901 IČ DPH:SK2022833912