Dátum zverejnenia: 09.02.2012

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva

Číslo zmluvy: 41/2012

KÚPNA ZMLUVA

zmluvné strany: **Mesto Banská Štiavnica** /prevodca/
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko
číslo účtu: 1401299001/5600
IČO: 00320 501

a

Ing. Juraj Michelík rod. Michelík /nadobúdatelia/
nar.:
bytom:
969 01 Banská Štiavnica
a manželka
Drahomíra Michelíková Píšová,
nar.
bytom:
969 01 Banská Štiavnica

ČLÁNOK I.
PREDMET ZMLUVY

(1) Predmetom tejto zmluvy je prevod:----------
a) vlastníctva k bytu č. 8 nachádzajúceho sa vo vchode 3 na 4. poschodí v bytovom dome č. súpisné 1536 na Ul. Dr. J. Straku č. 3 v Banskej Štiavnici,----------
b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, uvedených v čl. III vo veľkosti 7189/340320.----------
Podlahová plocha prevádzaného bytu je 71,89 m^2, celková podlahová plocha všetkých bytov v dome je 340320 m^2, ---------- ----------
c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/7 o výmere 1 141 m^2, zastavane plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, k. ú. Banská Štiavnica.----------
(2) Prevodca je vlastníkom prevádzaných nehnuteľností. ----------
Nehnuteľnosti uvedené v odseku (1) sú zapísané v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3608 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. ----------
(3) Uvedené nehnuteľnosti prevodca prevádza na nadobúdateľov, ktorí ich nadobúdajú do BSM ---

ČLÁNOK II.
POPIS A POLOHA BYTU

(1) Prevádzaný byt č. 8 sa nachádza vo vchode 3 na 4. poschodí v bytovom dome číslo súpisné 1536 na Ul. Dr. J. Straku č. 3 v Banskej Štiavnici a pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorých výmera je :----------

predsieň	o ploche	10,73 m^2	----------
kuchyňa a jedáleň	o ploche	8,11 m^2	----------
kúpeľňa a WC	o ploche	4,16 m^2	----------
obývacia izba	o ploche	18,20 m^2	----------
detská izba	o ploche	12,49 m^2	----------

spálňa	o ploche	18,20 m^2
výmera	spolu	71,89 m^2
loggia	o ploche	4,68 m^2

(2) Súčasťou bytu je jeho všetka vnútorná inštalácia, t. j. rozvody vody, plynu, kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, kuchynská linka, poštová schránka, zvonček.

(3) Celková výmera podlahovej plochy bytu je: 71,89 m^2.

(4) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami príslušnými k prevádzanému bytu.

ČLÁNOK III.
URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

(1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva.

(2) Spoločnými časťami domu sú:
základy, chodby, priečelie, vchod, schodisko, obvodové a vnútorné múry, vodorovné aj zvislé nosné a izolačné konštrukcie, povala, strecha.

(3) Spoločnými zariadeniami domu sú:
6 x miestnosť MaR, 6 x miestnosť kočíky – bicykle, 6 x žehliareň, 6 x sušiareň, 6 x práčovňa, 6 x miestnosť mopedy, 6 x miestnosť WC, pivnice, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

(4) Príslušenstvo domu je - žiadne

(5) Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve je 7189/340320.

ČLÁNOK IV.
TECHNICKÝ STAV DOMU A BYTU

(1) Prevodca vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva, na ktoré by mal osobitne upozorniť.

(2) Nadobúdatelia vyhlasujú, že je im známy technický stav bytu, jeho vybavenia, príslušenstva, spoločných častí a spoločných zariadení domu a v tomto stave ho preberajú.

(3) Nadobúdatelia vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s technickým stavom bytu a domu, ich stav je im dobre známy a byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupujú.

ČLÁNOK V.
ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

(1) Pozemok parc. č. CKN 5333/7 o výmere 1141 m^2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený je vo vlastníctve prevodcu.

(2) Prevodca spolu s bytom prevádza na nadobúdateľov aj spoluvlastnícky podiel na uvedenom pozemku, ktorého veľkosť je: 7189/340320.

ČLÁNOK VI.
KÚPNA CENA

(1) Prevodca predáva nadobúdateľom byt uvedený v článku I, odst. 1 a článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve, uvedených v článku III, odst. 2. 3 a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch uvedených v čl. V., ods. 1 za kúpnu cenu stanovenú v Základnej dokumentácii domu, vypracovanej J. Petríkom, zo dňa 17.10.2006 a jej dodatku vo výške **8 419,50 €.** ----------

(2) Nadobúdatelia byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na príslušenstve a pozemkoch za dohodnutú cenu kupujú.----------

ČLÁNOK VII.
PLATOBNÉ PODMIENKY

(1) Účastníci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny vo výške 8 419,50 € nasledovne:---------- Nadobúdatelia uhradia kúpnu cenu v jednorazovej platbe na účet prevodcu pred podpísaním kúpnej zmluvy. V tomto prípade sa nadobúdateľom poskytne zľava vo výške 10 % z kúpnej ceny podľa § 18b zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov v sume 841,95 €. **Kúpna cena po odpočítaní 10 % zľavy predstavuje čiastku 7 577,55 €.**----

(2) Nadobúdatelia uhradia s kúpnou cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.----------

ČLÁNOK VIII.
SPRÁVA DOMU

(1) Prevodca oboznámil nadobúdateľov, že správu domu zabezpečuje Bytová správa, spol. s r. o., Banská Štiavnica na základe zmluvy o výkone správy. Nadobúdatelia vyhlasujú, že k tejto zmluve pristupujú.----------

ČLÁNOK IX.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

(1) Nadobúdatelia nadobudnú vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemkoch vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica. ----------

(2) Prevodca predloží zmluvu o prevode vlastníctva bytu spolu so žiadosťou o vklad do katastra nehnuteľností Katastrálnemu úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica.---------

(3) Prevodca vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí a zariadení domu a pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome. ----------

ČLÁNOK X.
ZÁLOŽNÉ PRÁVO

(1) Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov, týkajúcich sa domu a bytu, spoločných častí a spoločných zariadení domu, ktoré vykonal vlastník bytu, vzniká zo zákona k bytu záložné právo (§ 15 Zákona č. 182/93 Z. z.) v prospech ostatných vlastníkov bytov.-------

(2) Vznik a zánik záložného práva sa zapíše do katastra nehnuteľností na list vlastníctva do časti ťarchy.----------

ČLÁNOK XI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Táto zmluva sa riadi ustanoveniami zákona NR SR č. 182/93 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom. ----------

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

(3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. ----------

Banská Štiavnica dňa 4. 2. 2012

Prevodca:

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Banská Štiavnica dňa 6. 2. 2012

Nadobúdatelia:

Ing. Juraj Michelík

Drahomíra Michelíková Píšová

Za správnosť: JUDr. Emília Jáduďová