Dátum zverejnenia: 20.02.2012

Obsah zmluvy: Nájomná zmluva

Číslo zmluvy: 55/2012

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 55/2012
## prenájom pozemkov

Prenajímateľ: **M e s t o Banská Štiavnica**
so sídlom: Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
zastúpené : Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom, č. ú. 14525422/0200
IČO:00320501 DIČ : 2021107308

a

Nájomca: **Jozef Húšťava** IČO : 34545891
966 15 Banská Belá č. 246
zapísaný v živ. reg. pod č. 602 - 1733

uzavreli v zmysle ustanovení § -u 663 a násl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, Zákona NR SR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetok obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, zmluvu o nájme pozemku.

### I.
### PREDMET ZMLUVY.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti, a to časť pozemku v katastrálnom území Banská Štiavnica, ktorý je zapísaný na LV č.1 v prospech Mesta Banská Štiavnica ako C KN parcela č. 5510/1 – zastavané plochy o celkovej výmere 17693 $m^2$

Nájomca využíva časť pozemku o výmere 17 $m^2$ na umiestnenie drobnej stavby, ktorá slúži na podnikateľské účely .

### II.
### VÝŠKA NÁJOMNÉHO, LEHOTY PLATIEB.

Výška úhrady za nájom /nájomné/ pozemku, uvedeného v bode I. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica .
Výška nájmu za časť prenajatého pozemku vedeného v KN na LV č. 1 ako C KN parcela č. 5510/1, zastavané plochy o celkovej výmere 17693 m2, bola zmluvnými stranami za užívanú časť vo výmere 17 $m^2$ dohodnutá nasledovne :

**- časť CKN parc. č. 5510/1.....výmera 17 $m^2$ ..... á 10 €/$m^2$ ..... 170 €/ročne**
**Ročná úhrada spolu : 170 €**

Platby budú realizované formou bezhotovostného platobného styku prevodom na účet Mesta Banská Štiavnica, na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom.

### III.
### PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájomca je povinný využívať pozemky výlučne pre určený účel.
2. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať na pozemku žiadne svojvoľné úpravy bez vydania súhlasu príslušného stavebného úradu.
3. Vzniknutú škodu na pozemku je nájomca povinný odstrániť na svoje náklady a uviesť pozemok do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok nedá do prenájmu inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa a to ani v prípade, že by ho užívala na ten istý účel ako nájomca. V prípade porušenia tohto bodu má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.

5. Nájomca je povinný uhrádzať platby nájomného v stanovených lehotách a výškach.
6. Prenajímateľ má právo v prípade neplnenia povinnosti, vyplývajúcej z čl. II. tejto zmluvy, účtovať majetkové sankcie vo výške 1% za každý kalendárny deň omeškania z celkovej dlžnej čiastky.
7. V prípade, že k nájmu pozemku alebo na určenie časti, je potrebné vypracovať GP, je nájomca povinný tento uhradiť na vlastné náklady.
8. Pokiaľ prenajaté pozemky budú slúžiť na podnikateľské účely, je nájomca povinný doložiť výpis s Obchodného alebo Živnostenského registra. Nájomca je v takomto prípade povinný aktualizovať zmeny dôležité pre zápisy v Obchodnom alebo Živnostenskom registri a tieto zmeny predkladať prenajímateľovi novým výpisom z príslušného registra a to najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy zmena nastala. Pri nesplnení tejto povinnosti, má prenajímateľ právo na uloženie zmluvnej pokuty vo výške 330 €.

## IV.
## DOBA PLATNOSTI A ZÁNIKU.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. V prípade, že nebudú dodržané podmienky zmluvy alebo v prípade, že umiestnenie drobnej stavby bude brániť realizácii projektov vo verejnom záujme, má prenajímateľ právo nájomnú zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá sa počíta od prvého dňa po doručení výpovede.

## V.
## ZÁVERČNÉ USTANOVENIA.

1. Zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné ak majú písomnú formu a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží jeden rovnopis a ostatné prenajímateľ.
3. Účastníci svojimi podpismi prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Banská Štiavnica, 15.2.2012

prenajímateľ:
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

nájomca:
Jozef Húšťava

Za správnosť údajov : JUDr. Emília Jaďuďová