Dátum zverejnenia: 23.02.2012

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva

Číslo zmluvy: 65/2012

KÚPNA ZMLUVA č. 65/2012

zmluvné strany: **Mesto Banská Štiavnica** /predávajúci/
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

a

Ing. Jozef Kirschner, /kupujúci/
nar.:
bytom: Červenej armády 23
036 01 Martin
a manželka
Jana Kirschnerová,
nar.
bytom: Červenej armády 23
036 01 Martin

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do BSM nehnuteľnosti, a to: ----------

- **pozemok parc. č. CKN 2610/4 vo výmere 83 m², záhrady**, ----------
- **pozemok parc. č. CKN 2610/5 vo výmere 15 m², záhrady.**----------

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.----------

II.

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 59/2011 zo dňa 22. 9. 2011 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom vo výške **850,- €**, slovom: osemstopäťdesiat eur.
Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet Mesta Banská Štiavnica, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. ----------
Kupujúci uhradia s kúpnou cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške **50,- €.**----------

III.

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 158/2011 zo dňa 15. 12. 2011 ako priamy odpredaj v súlade s § 9a, odst. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľností je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosti

nepotrebuje a kupujúci ich budú využívať pre svoje potreby. ----------

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberajú. --------

VI.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností a osobitné vlastnosti si nevymieňujú. ----------
Do držby a úžitku vstúpia kupujúci po podpise tejto zmluvy. ----------

VII.

Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.----------

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľov do BSM. ----------

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.----------

V Banskej Štiavnici, dňa 17.1.2012

Predávajúci :

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Kupujúci :

Ing. Jozef Kirschner

Jana Kirschnerová

Za správnosť: JUDr E. Jaďuďová