Dátum zverejnenia: 27.02.2012

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva

Číslo zmluvy: 49/2012

49/2012

KÚPNA ZMLUVA

zmluvné strany: **Mesto Banská Štiavnica** /predávajúci/
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

a

TÁLIA BS, s. r. o. /kupujúci/
Križovatka 5
969 01 Banská Štiavnica
zastúpená: Štefanom Mičurom
konateľom spoločnosti
IČO: 36 698 148
zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 12287/S

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to: ------

- **pozemok parc. č. CKN 4151/2 vo výmere 9 m², zastavané plochy a nádvoria.**----------

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.----------

II.

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške **270,- €**, slovom: dvestosedemdesiat eur. ------
Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet Mesta Banská Štiavnica, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. ----------
Kupujúci uhradí s kúpnou cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €.**----------

III.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 160/2011 zo dňa 15. 12. 2011 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. ----------

IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosť nepotrebuje a kupujúci ju bude využívať pre svoje potreby. ----------

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberá. ----------

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a osobitné vlastnosti si nevymieňuje. ----------
Do držby a úžitku vstúpil kupujúci pred podpisom tejto zmluvy. ----------

VII.

Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.----------

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľa do výlučného vlastníctva. -------

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.----------

V Banskej Štiavnici, dňa 8. 2. 2012

Predávajúci :

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová

Kupujúci :

TÁLIA BS, s. r. o.
Štefan Mičura
konateľ spoločnosti