Dátum zverejnenia: 13.03.2012

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva

Číslo zmluvy: 97/2012

KÚPNA ZMLUVA č. 94/2012

Zmluvné strany: **Mesto Banská Štiavnica** /predávajúci
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

a

Juraj Babiak, rod. kupujúci
nar.:
bytom: L. Svobodu 20
969 01 Banská Štiavnica
a manželka
Mária Babiaková, rod.
nar.
bytom: L. Svobodu 20
969 01 Banská Štiavnica

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do BSM nehnuteľnosti, a to: ----------

- **pozemok parc. č. CKN 7534/1 vo výmere 2 430 m², záhrady.**----------

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 (pod B1 v celosti) pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.----------

II.

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 77/2011 zo dňa 27. 11. 2011 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Mičkom vo výške **400,- €**, slovom: štyristo eur. ----------
Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet Mesta Banská Štiavnica, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. ----------
Kupujúci uhradia s kúpnou cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** a náklady na vypracovanie znaleckého posudku do výške **50,- €.**----------

III.

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 51/2012 zo dňa 28. 2. 2012 ako priamy odpredaj v súlade s § 9a ods. 1 písm. [illegible] zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. ----------

IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľností je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosť nepotrebuje a kupujúci ju budú využívať pre svoje potreby. ----------

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberajú. --------

VI.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a osobitné vlastnosti si nevymieňujú. ----------

Do držby a úžitku vstúpia kupujúci pred podpisom tejto zmluvy. ----------

VII.

Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.----------

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľov do BSM. ----------

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.----------

V Banskej Štiavnici, dňa 12. 3. 2012

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

Predávajúci :

Kupujúci :

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Juraj Babiak

Mária Babiaková

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová