Dátum zverejnenia: 15.03.2012

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva

Číslo zmluvy: 103/2012

KÚPNA ZMLUVA č. 103/2012

zmluvné strany:

Mesto Banská Štiavnica /predávajúci/
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s. Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

a

Jaroslav Liker, rod. /kupujúci/
nar.
bytom: Horná Huta 33
969 01 Banská Štiavnica
rod. stav:

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti a to -----

- **diel 2 vo výmere 5 m^2, záhrady,** ----------
- **diel 3 vo výmere 4 m^2, záhrady, ktoré boli vytvorené GOP č. 36035521-37/2010 zo dňa 13. 4. 2010 z pôvodnej parcely č. CKN 1519/3 vo výmere 41 m^2,** záhrady.

Nehnuteľnosť je vedená na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 (pod B1) v celosti na predávajúceho, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. ----------

II.

Kúpna cena je stanovená dohodou účastníkov vo výške **230,- €**, slovom dvestotridsať eur. ----------

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet Mesta Banská Štiavnica, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, čo kupujúci výslovne vyhlasuje. ----------

Kupujúci uhradí s kúpnou cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €**.----------

III.

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 45/2012 zo dňa 28. 2. 2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. ----------

IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľností je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosti nepotrebuje a kupujúci ich bude využívať pre svoje potreby ----------

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložne práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberá -

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a osobitné vlastnosti si nevymieňuje. ----------

Do držby a úžitku vstúpil kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy . ----------

VII.

Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.----------

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľa do výlučného vlastníctva.-

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.----------

V Banskej Štiavnici dňa 12. 3. 2012

Predávajúci :

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Kupujúci :

Jaroslav Liker

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová