Dátum zverejnenia: 19.03.2012

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva

Číslo zmluvy: 105/2012

KÚPNA ZMLUVA č. 135/2012

zmluvné strany:

Mesto Banská Štiavnica /predávajúci/
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s. Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

a

Mgr. Martin Novotný, rod. Novotný /kupujúci/
nar.
bytom: Križovatka 920/21
969 01 Banská Štiavnica
rod. stav:

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti a to -----

- **pozemok parc. č. CKN 7725/3 vo výmere 30 434 m², lesný pozemok,** ----------
- **pozemok parc. č. CKN 7829/2 vo výmere 1 214 m², lesný pozemok,** ----------
- **pozemok parc. č. CKN 7713/2 vo výmere 75 659 m², lesný pozemok,** ----------
- **pozemok parc. č. CKN 7715/2 vo výmere 16 815 m², lesný pozemok.** ----------

Nehnuteľnosť je vedená na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Okresnom odbore pre okres Banská Štiavnica na LV č. 1 (pod B1) v celosti na predávajúceho pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. ----------

II.

Kúpna cena je stanovená podľa osobitného predpisu znaleckým posudkom č. 3/2011 zo dňa 14. 11. 2011 vypracovaným znalcom z odboru lesníctvo Ing. Valérom Cmorikom vo výške **40 151,- €**, slovom štyridsaťtisícstopäťdesiatjeden eur. ----------

Na základe obojstrannej dohody uhradí kupujúci aj ušlé nájomné vo výške **4 118,- €**. ----------

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet Mesta Banská Štiavnica, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, čo kupujúci výslovne vyhlasuje. ----------

Kupujúci uhradí s kúpnou cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €**. ----------

III.

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 47/2012 zo dňa 28. 2. 2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9. odst. 8 písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. ----------

IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľností je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosti nepotrebuje a kupujúci ich bude využívať pre svoje potreby. ----------

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberá. -

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a osobitné vlastnosti si nevymieňuje. ----------
Do držby a úžitku vstúpil kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy . ----------

VII.

Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.----------

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 1 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľa do výlučného vlastníctva.--------

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečitali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.----------

V Banskej Štiavnici dňa 14. 3. 2012

Predávajúci :

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA 1

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Kupujúci :

Mgr. Martin Novotný

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová