Dátum zverejnenia: 03.04.2012

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva

Číslo zmluvy: 132/2012

KÚPNA ZMLUVA č. 82/2012

zmluvné strany:

Mesto Banská Štiavnica /prevodca/
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko
číslo účtu: 1401299001/5600
IČO: 00320 501

a

Mgr. Karol Palášthy, rod. nadobúdatelia
nar.:
bytom: Dr. J. Straku č. 1537/15
969 01 Banská Štiavnica
a manželka
Agnesa Palášthyová, rod. .....
nar.
bytom: Dr. J. Straku 1537/15
969 01 Banská Štiavnica

ČLÁNOK I.
PREDMET ZMLUVY

(1) Predmetom tejto zmluvy je prevod:----------
a) vlastníctva k bytu č. 8 nachádzajúceho sa vo vchode 15 na 4. poschodí v bytovom dome s súpisné 1537 na Ul. Dr. J. Straku č. 15 v Banskej Štiavnici,----------
b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, uvedených v čl. III vo veľkosti 5171/49440.----------
Podlahová plocha prevádzaného bytu je 51,71 m², celková podlahová plocha v dome je 494,40 m², ----------
c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/6 plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, k. ú. Banská Štiavnica.
(2) Prevodca je vlastníkom prevádzaných nehnuteľností.----------
Nehnuteľnosti uvedené v odseku (1) sú zapísané v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. ...1..... pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.----------
(3) Uvedené nehnuteľnosti prevodca prevádza na nadobúdateľov, ktorí ich nadobúdajú do BSM

ČLÁNOK II.
POPIS A POLOHA BYTU

(1) Prevádzaný byt č. 8 sa nachádza vo vchode 15 na 4. poschodí v bytovom dome číslo súpisné 1537 na Ul. Dr. J. Straku č. 15 v Banskej Štiavnici a pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorých výmera je :----------

predsieň	o ploche	6,76 m² ----------
kuchyňa a jedáleň	o ploche	8,13 m²
kúpeľňa a WC	o ploche	4,16 m² ----------
obývacia izba	o ploche	16,46 m² ----------
spálňa	o ploche	16,22 m² ----------
výmera	spolu	51,71 m² ----------

(2) Súčasťou bytu je jeho všetka vnútorná inštalácia, t. j. rozvody vody, plynu, kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, okrem stupacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, kuchynská linka, poštová schránka, zvonček. ----------

(3) Celková výmera podlahovej plochy bytu je: 51,71 m^2. ----------

(4) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami príslušnými k prevádzanému bytu.----------

ČLÁNOK III.
URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

(1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva.----------

(2) Spoločnými časťami domu sú: ---------- základy, obvodové múry, vodorovné a zvislé nosné aj izolačné konštrukcie, priečelie, vchod, zádverie, strecha. ----------

(3) Spoločnými zariadeniami domu sú: ---------- výťahy, bleskozvody, spoločná RTV anténa, miestnosti rozvodov, chodba, schodiská, 2x sušiareň, 2x kočikáreň + bicykle, priestor pre mopedy, pivnice; prípojky – vodovodné, teplonosná, kanalizačná, elektrická, telefónna, plynová; vnútorné rozvody – vody, plynu, kúrenia, kanalizácie, elektrickej energie, telefónu a slaboprúdu. ----------

(4) Príslušenstvo domu je - žiadne----------

(5) Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve je 5171/49440.----------

ČLÁNOK IV.
TECHNICKÝ STAV DOMU A BYTU

(1) Prevodca vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva, na ktoré by mal osobitne upozorniť. ----------

(2) Nadobúdatelia vyhlasujú, že je im známy technický stav bytu, jeho vybavenia, príslušenstva, spoločných častí a spoločných zariadení domu a v tomto stave ho preberajú. ----------

(3) Nadobúdatelia vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s technickým stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupujú.----------

ČLÁNOK V.
ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

(1) Pozemok parc. č. CKN 5333/6 o výmere 173 m^2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený je vo vlastníctve prevodcu.----------

(2) Prevodca spolu s bytom prevádza na nadobúdateľov aj spoluvlastnícky podiel na uvedenom pozemku, ktorého veľkosť je: 5171/49440. ----------

ČLÁNOK VI.
KÚPNA CENA

(1) Prevodca predáva nadobúdateľom byt uvedený v článku I. odst. 1 a článku II. vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve, uvedených v článku III. odst. 2, 3 a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch uvedených v čl. V., ods. 1 za kúpnu cenu stanovenú vo výške **0,03 €**. ----------

2) Nadobúdatelia byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na príslušenstve a pozemkoch za dohodnutú cenu kupujú.----------

ČLÁNOK VII.
PLATOBNÉ PODMIENKY

(1) Účastníci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny vo výške 0.03 € nasledovne:----------
Nadobúdatelia uhradia kúpnu cenu v jednorazovej platbe na účet prevodcu pred podpísaním kúpnej zmluvy. ----------

(2) Nadobúdatelia uhradia s kúpnou cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € ----------

ČLÁNOK VIII.
SPRÁVA DOMU

(1) Prevodca oboznámil nadobúdateľov, že správu domu zabezpečuje Bytová správa, spol. s r. o., Banská Štiavnica na základe zmluvy o výkone správy. Nadobúdatelia vyhlasujú, že k tejto zmluve pristupujú.----------

ČLÁNOK IX.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

(1) Nadobúdatelia nadobudnú vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemkoch vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica. ----------

(2) Prevodca predloží zmluvu o prevode vlastníctva bytu spolu so žiadosťou o vklad do katastra nehnuteľností.----------

(3) Prevodca vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí a zariadení domu a pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome. ----------

(4) Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 42/2012 zo dňa 28. 2. 2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.----------

ČLÁNOK X.
ZÁLOŽNÉ PRÁVO

(1) Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov, týkajúcich sa domu a bytu spoločných častí a spoločných zariadení domu, ktoré vykonal vlastník bytu, vzniká zo zákona k bytu záložné právo (§ 15 Zákona NR SR č. 182/93 Z. z.) v prospech ostatných vlastníkov bytov. ----------

(2) Vznik a zánik záložného práva sa zapíše do katastra nehnuteľností na list vlastníctva do časti ťarchy.----------

ČLÁNOK XI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Táto zmluva sa riadi ustanoveniami zákona NR SR č. 182/93 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom. ----------

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.----------

(3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. ----------

Banská Štiavnica dňa 30. 3 2012

Banská Štiavnica dňa 29.3.2012

Prevodca:

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Nadobúdatelia:

Mgr. Karol Palášthy

Agnesa Palášthyová

Za správnosť: JUDr. Emília Jaďuďová