Dátum zverejnenia: 04.04.2012

Obsah zmluvy: Zmluva o dielo

Číslo zmluvy: 138/2012

138/2012

# ZMLUVA O DIELE

uzavretá podľa § 535 a násl. Obchodného zákonníka

**na zhotovenie Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta Banská Štiavnica**

## ČL. 1. ZMLUVNÉ STRANY

| | |
|---|---|
| **1.1 ZHOTOVITEĽ :** | **Ing. arch. Anton Supuka – LANDURBIA**<br>autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0863 AA<br>Na Graniari 22, Banská Bystrica |
| Štatutárny zástupca : | Ing. arch. Anton Supuka |
| Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy a technických veciach: | Ing. arch. Anton Supuka |
| Bankové spojenie : | VÚB a.s. Banská Bystrica |
| č. účtu : | 239044 312 / 0200 |
| IČO : | 14421062 |
| DIČ : | 1029393992 |
| **1.2 OBJEDNÁVATEĽ :** | **Mesto Banská Štiavnica**<br>Radničné námestie 1<br>969 24 Banská Štiavnica<br>Mgr. Nadežda Babiaková<br>primátorka mesta Banská Štiavnica |
| Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy: | Mgr. Nadežda Babiaková<br>primátorka mesta Banská Štiavnica |
| Bankové spojenie : | VÚB a. s. Žiar nad Hronom |
| č. účtu : | 14525422/0200 |
| IČO : | 00 320 501 |
| DIČ : | 202 1107 308 |

## ČI. 2. PREDMET ZMLUVY A ROZSAH DIELA

**2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Banská Štiavnica v nasledujúcom rozsahu:**

- Úprava vymedzenia územia – rozvojovej lokality 14. 1. 2. ohľadom na existujúcu parceláciu
- Zachovanie funkčného využitia územia (obytné územie) – plochy bývania individuálnou formou – ich presunutie z výhľadu do návrhu, pri rešpektovaní regulatívov vyplývajúcich z legislatívnej ochrany prírody, pamiatkového fondu, ochrany poľnohospodárskej pôdy, rešpektovanie ochranných pásiem technickej a dopravnej infraštruktúry, rešpektovanie ochranného pásma hospodárskeho dvora a bývalej skládky PDO
- Zachovanie podlažnosti max. 2 a koeficientu zastavateľnosti územia 0,4

- Návrh dopravy (riešenie dopravného prístupu k rozvojovej lokalite a načrtnutie vnútornej dopravy riešeného územia)
- Spresnenie zásobovania elektrickou energiou (nápočet elektrickej energie pre rozvojovú lokalitu, VN, NN a verejné osvetlenie
- Spresnenie návrhu vodného hospodárstva (návrh zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu, rozšírením verejného vodovodu mesta Banská Štiavnica, resp. iným spôsobom zásobovania vodou
- Návrh odvádzania splaškových vôd verejnou kanalizáciou a ich následné čistenie v ČOV, resp. čistenie v MDČOV, alebo iným spôsobom
- Prehodnotenie návrhu zásobovania plynom riešenej lokality
- Prehodnotenie zásobovania teplom
- Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy v zmysle platnej legislatívy
- Zapracovanie pripomienok z prerokovania návrhu týchto zmien a doplnkov
- Vyhotovenie dokumentácie pre Krajský stavebný úrad na overenie podľa § 25 stavebného zákona,
- Vyhotovenie čistopisu zmien a doplnkov č. 5 územného plánu po schválení v Mestskom zastupiteľstve.

2.2. **Objednávateľ sa zaväzuje,** že čistopis zmien a doplnkov č. 5 územného plánu mesta prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dohodnuté spolupôsobenie.

## ČL. 3. SPÔSOB VYHOTOVENIA DIELA

**Na základe dohody zmluvných strán bude dielo vyhotovené nasledovne:**

- **návrh** zmien a doplnkov v tlačenej forme v troch exemplároch + v elektronickej forme - jeden krát CD
- **dve sady** pre Krajský pozemkový úrad na vydanie súhlasu so záberom poľnohospodárskej pôdy
- **jedna sada** po zapracovaní pripomienok pre Krajský stavebný úrad na vydanie súhlasu podľa §25 stavebného zákona
- **čistopis** zmien a doplnkov územného plánu v tlačenej forme v troch exemplároch + v elektronickej forme - jeden krát CD

**Textové časti** budú spracované a zviazané vo formáte A4.

**Grafické časti** budú spracované formou náložiek /priesvitiek/ na skenované časti výkresov schváleného územného plánu mesta vo farebnom vyhotovení poskladané do formátu A4.

## ČL. 4. ČAS PLNENIA

**I. etapa: Vyhotovenie návrhu zmien a doplnkov č. 5 územného plánu ..... 30. 04. 2012**
**II. etapa: Čistopis zmien a doplnkov č. 5 územného plánu ..... 31. 07. 2012**

Termín plnenia II. etapy je podmienený doručením súhrnného stanoviska z prerokovania I. etapy spracovateľovi najneskôr do 30. 06. 2012 zo strany objednávateľa.

## ČL. 5. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

Cena diela je určená na základe Metodického odporúčania Slovenskej komory architektov na výpočet honoráru za architektonické služby zo dňa 14. mája 2005 a podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Práce na zmenách a doplnkoch budú pozostávať z nasledujúcich krokov:

1. Zoskenovanie a vytlačenie podkladov z výkresov schváleného územného plánu mesta
2. Vyhotovenie textovej časti dokumentácie + jej rozmnoženie 3x a zviazanie
3. Vyhotovenie grafickej časti dokumentácie - náložky na výkresy + ich tlač 3x
4. Preštudovanie pripomienok z prerokovania návrhu a ich zapracovanie do textovej časti dokumentácie
5. Zapracovanie pripomienok do grafickej časti dokumentácie (úprava výkresov)
6. Vyhotovenie dvoch sád pre Krajský pozemkový úrad pre vydanie súhlasu so záberom poľnohospodárskej pôdy
7. Vyhotovenie jednej sady pre Krajský stavebný úrad pre vydanie súhlasu podľa § 25 stavebného zákona
8. Vyhotovenie čistopisu zmien a doplnkov územného plánu (3x tlač grafickej časti + 3x kopírovanie a zviazanie textovej časti)

**Cena diela**

| | |
|---|---|
| 1. Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta Banská Štiavnica ..... | 1 200,- € |
| 2. Vyhotovenie úprav v návrhu podľa výsledkov pripomienok z prerokovania..... | 400,- € |
| 3. Vyhotovenie konečnej verzie (čistopisu) Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta..... | 700,- € |
| **Spolu cena.....** | **2 300,- €** |

Nie som platiteľ DPH, cena je konečná

**Platobné podmienky:**
Fakturácia bude zrealizovaná po doručení čistopisu objednávateľovi.

## ČL. 6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania jednotlivých etáp zmien a doplnkov územného plánu poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce v odovzdávaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk atď. neodkladne po ich získaní.

6.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi výsledky prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu s orgánmi štátnej správy a ostatnými dotknutými subjektmi, vyhodnotenie pripomienok a súhrnné stanovisko.

## ČL. 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY A ZÁRUKA

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (5 ročná záručná doba) bude mať vlastnosti zakotvené v tejto zmluve

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby spôsobené chybnými podkladmi objednávateľa

## ČL. 8. ZMENA ZÁVÄZKU

8.1. Akékoľvek zmeny záväzku budú riešené dohodou zmluvných strán písomnou formou dodatkom k tejto zmluve.

## ČL.9. OSTATNÉ DOJEDNANIA

9.1. Na práva a povinnosti, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené, sa vzťahuje Obchodný zákonník a ostatné právne predpisy Slovenskej republiky.

9.2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a doplňovať len po dohode zmluvných strán. Zmeny sa vykonávajú v písomnej forme dodatkami označenými poradovým číslom a budú podpísané štatutármi účastníkov.

9.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží dva výtlačky.

9.4. Zmluva bola vypracovaná na základe objektívnych predpokladov a bez toho, že by účastníci poznali do budúcnosti okolnosti, ktoré by mohli obmedziť ich prácu. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie pod nátlakom ani v tiesni, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

9.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma účastníkmi

9.6. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**V Banskej Štiavnici dňa** 26.03.2012

**Objednávateľ :**

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

**Zhotoviteľ :**

LANDURBIA
ING. ARCH. ANTON SUPUKA
NA GRANIARI 22, 97401
BANSKÁ BYSTRICA