Dátum zverejnenia: 10.04.2012

Obsah zmluvy: Nájomná zmluva

Číslo zmluvy: 139/2012

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 169/2012
prenájom pozemkov

Prenajímateľ: **M e s t o Banská Štiavnica**
zastúpené : Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
so sídlom : Radničné nám č. 1
969 24 Banská Štiavnica
bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom
č. ú. 14525422/0200 IČO:320501 DIČ : 2021107308

a

Nájomca: **ŠUKAR – Dživipen, n.o.,** Ul. Spojná č. 7, 969 01 Banská Štiavnica
Zastúpená Jaroslavom Koledom - riaditeľom n.o.
IČO : 45734739 **DIČ : 2021107308**
Bankové spojenie : č. účtu : 1445670001/5600

uzavreli v zmysle ustanovení § -u 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetok obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a Vyhlášky MS SR č. 605/2008 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MS SR č. 492/2004 v znení neskorších predpisov, zmluvu o nájme pozemku.

I.
PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti, a to pozemok v katastrálnom území Banská Štiavnica, zapísaný na LV č. 1 ako C KN parcela 3654 o výmere 6085 m^2, zastavané plochy a nádvoria
Účel využitia pozemku :
Na časti pozemku parcela C KN č. 3654 na ul. Šobov v Banskej Štiavnici (prislúchajúci pozemok – dvorová plocha sociálnej budovy č. súp.1407) bude umiestnený mobiliár - drevené lavičky, altánok a hojdačky pre deti. Umiestnenie mobiliáru zabezpečí na vlastné náklady n.o., ktorá súčasne preberá zodpovednosť aj za kvalitu prevedených prác.

II.
VÝŠKA NÁJOMNÉHO

Výnimku z výšky ročného nájmu /nájomné/ pozemku, uvedeného v bode I. tejto zmluvy v súlade s Čl. VIII, ods.5, písmeno c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica udeľuje primátorka mesta nasledovne :

C KN parcela č. 3654 .....výška nájmu..... 10 €/ročne

Platby budú realizované na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ, formou bezhotovostného platobného styku prevodom na účet Mesta Banská Štiavnica, a to vždy v termínoch, uvedených vo faktúre.

III.
OSOBITNÉ UJEDNANIA

Prenajímateľ pozemku nezodpovedá za škody, prípadne iné nepredvídané udalosti ani úrazy, ktoré môžu nastať pri prevádzkovaní mobiliáru. Za tieto plne zodpovedá n.o. a prevádzkovateľ mobiliáru.

III.
PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájomcovia sú povinní využívať pozemky výlučne pre určený účel.
2. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať na pozemku žiadne svojvoľné úpravy bez vydania súhlasu vlastníka pozemku.
3. Vzniknutú škodu na pozemku je nájomca povinný odstrániť na svoje náklady v lehote do 30 dní, ku ktorej ho vyzve nájomca.
4. Nájomca sa zaväzuje, že podnájomný vzťah na predmet tejto zmluvy uzatvorí len so súhlasom vlastníka pozemku. Súhlas vlastníka pozemku musí mať vždy písomnú formu.
5. Nájomca je povinný uhrádzať platby nájomného v stanovených lehotách a výškach.
6. Prenajímateľ má právo v prípade neplnenia povinnosti, vyplývajúcej z čl. II. tejto zmluvy, účtovať majetkové sankcie vo výške 1% za každý kalendárny deň omeškania z celkovej dlžnej čiastky.

IV.
DOBA PLATNOSTI

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 2 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa 1.apríla 2012.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. V prípade, že nebudú dodržané podmienky zmluvy, prenajímateľ má právo nájomnú zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá sa počíta od prvého nasledujúceho dňa po doručení výpovede.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné ak majú písomnú formu a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží 2 vyhotovenia a ostatné vyhotovenia prenajímateľ.
3. Účastníci svojim podpisom prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Dátum: 5.04.2012

ŠUKAR - DŽIVIPE

prenajímateľ:

nájomca :

Za správnosť údajov zodpovedá JUDr. Jadúdová