Dátum zverejnenia: 26.04.2012

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva

Číslo zmluvy: 144/2012

KÚPNA ZMLUVA č. 144/2012

zmluvné strany:

Mesto Banská Štiavnica prevodca
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko
číslo účtu: 1401299001/5600
IČO: 00320 501

a

Maroš Ivanič, rod. nadobúdatelia
nar.:
bytom: Dr. J. Straku č. 1537/15
969 01 Banská Štiavnica
a manželka
Alžbeta Ivaničová, rod.
nar.
bytom: Dr. J. Straku č. 1537/15
969 01 Banská Štiavnica

ČLÁNOK I.
PREDMET ZMLUVY

(1) Predmetom tejto zmluvy je prevod:----------
a) vlastníctva k bytu č. 5 nachádzajúceho sa vo vchode 15 na 3. poschodí v bytovom dome č. súpisné 1537 na Ul. Dr. J. Straku č. 15 v Banskej Štiavnici.----------
b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, uvedených v čl. III vo veľkosti 7189/49440.----------
Podlahová plocha prevádzaného bytu je 71,89 m^2, celková podlahová plocha všetkých bytov v dome je 494,40 m^2. ---------- ----------
c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. CKN 5333/6 o výmere 173 m^2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený, k. ú. Banská Štiavnica ----------
(2) Prevodca je vlastníkom prevádzaných nehnuteľností. ----------
Nehnuteľnosti uvedené v odseku (1) sú zapísané v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 6167 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. ----------
(3) Uvedené nehnuteľnosti prevodca prevádza na nadobúdateľov, ktorí ich nadobúdajú do BSM. ---

ČLÁNOK II.
POPIS A POLOHA BYTU

(1) Prevádzaný byt č. 5 sa nachádza vo vchode 15 na 3. poschodí v bytovom dome číslo súpisné 1537 na Ul. Dr. J. Straku č. 15 v Banskej Štiavnici a pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorých výmera je :----------

predsieň	o ploche	10,73 m^2 ----------
kuchyňa a jedáleň	o ploche	8,11 m^2 ----------
kúpeľňa a WC	o ploche	4,16 m^2 ----------
obývacia izba	o ploche	18,20 m^2 ----------
detská izba	o ploche	12,49 m^2 ----------

ňa	o ploche	18,20 m^2
ıera	spolu	71,89 m^2
gia	o ploche	4,68 m^2

časťou bytu je jeho všetka vnútorná inštalácia, t. j. rozvody vody, plynu, kúrenia, nalizácie, elektroinštalácie, okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, chynská linka, poštová schránka, zvonček.

lková výmera podlahovej plochy bytu je: 71,89 m^2.

astníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do tu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ntilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami príslušnými k prevádzanému tu.

ČLÁNOK III.
URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

s vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú:

základy, obvodové múry, vodorovné a zvislé nosné aj izolačné konštrukcie, priečelie, vchod, zádverie, strecha.

Spoločnými zariadeniami domu sú:

výťahy, bleskozvody, spoločná RTV anténa, miestnosti rozvodov, chodba, schodiská, 2x sušiareň, 2x kočikáreň + bicykle, priestor pre mopedy, pivnice; prípojky vodovodné, teplonosná, kanalizačná, elektrická, telefónna, plynová; vnútorné rozvody vody, plynu kúrenia, kanalizácie, elektrickej energie, telefónu a slaboprúdu.

Príslušenstvo domu je - žiadne

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve je 7189/49440.

ČLÁNOK IV.
TECHNICKÝ STAV DOMU A BYTU

Prevodca vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva, na ktoré by mal osobitne upozorniť.

Nadobúdatelia vyhlasujú, že je im známy technický stav bytu, jeho vybavenia, príslušenstva, spoločných častí a spoločných zariadení domu a v tomto stave ho preberajú.

Nadobúdatelia vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s technickým stavom bytu a domu, ich stav je im dobre známy a byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupujú.

ČLÁNOK V.
ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

Pozemok parc. č. CKN 5333/6 o výmere 173 m^2, zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom postavený je vo vlastníctve prevodcu.

Prevodca spolu s bytom prevádza na nadobúdateľov aj spoluvlastnícky podiel na uvedenom pozemku, ktorého veľkosť je: 7189/49440.

ČLÁNOK VI.
KÚPNA CENA

(1) Prevodca predáva nadobúdateľom byt uvedený v článku I. odst. 1 a článku II. vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve, uvedených v článku III. odst. 2, 3 a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch uvedených v čl. V., ods. 1 za kúpnu cenu stanovenú vo výške **0,03 €.** ----------

(2) Nadobúdatelia byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na príslušenstve a pozemkoch za dohodnutú cenu kupujú.----------

ČLÁNOK VII.
PLATOBNÉ PODMIENKY

(1) Účastníci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny vo výške 0,03 € nasledovne:----------
Nadobúdatelia uhradia kúpnu cenu v jednorazovej platbe na účet prevodcu pred podpísaním kúpnej zmluvy.

(2) Nadobúdatelia uhradia s kúpnou cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € ----------

ČLÁNOK VIII.
SPRÁVA DOMU

(1) Prevodca oboznámil nadobúdateľov, že správu domu zabezpečuje Bytová správa, spol. s r. o., Banská Štiavnica na základe zmluvy o výkone správy. Nadobúdatelia vyhlasujú, že k tejto zmluve pristupujú.----------

ČLÁNOK IX.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

(1) Nadobúdatelia nadobudnú vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemkoch vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica. ----------

(2) Prevodca predloží zmluvu o prevode vlastníctva bytu spolu so žiadosťou o vklad do katastra nehnuteľností.----------

(3) Prevodca vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí a zariadení domu a pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome ----------

(4) Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 42/2012 zo dňa 28. 2. 2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.----------

ČLÁNOK X.
ZÁLOŽNÉ PRÁVO

(1) Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov, týkajúcich sa domu a bytu, spoločných častí a spoločných zariadení domu, ktoré vykonal vlastník bytu, vzniká zo zákona k bytu záložné právo (§ 15 Zákona NR SR č. 182/93 Z. z.) v prospech ostatných vlastníkov bytov. ----------

(2) Vznik a zánik záložného práva sa zapíše do katastra nehnuteľností na list vlastníctva do časti ťarchy.----------

ČLÁNOK XI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Táto zmluva sa riadi ustanoveniami zákona NR SR č. 182/93 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom. ----------

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

(3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. ----------

Banská Štiavnica dňa 25.4.2012

Prevodca:

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Banská Štiavnica dňa 17.4.2012

Nadobúdatelia:

Maroš Ivanič

Alžbeta Ivaničová

Za správnosť: JUDr. Emília Jaďuďová