Dátum zverejnenia: 02.05.2012

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva

Číslo zmluvy: 145/2012

KÚPNA ZMLUVA č. 145/2012
na prevod priľahlého pozemku v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov

uzatvorená medzi:

Mesto Banská Štiavnica /predávajúci/
Radničné nám. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
IČO: 00320501
bankové spojenie: VÚB, a. s. Žiar nad Hronom
č. účtu: 14525422/0200

a

1. **Ján Rabatin, rod.** /kupujúci/
nar.
bytom: Akademická 12
969 01 Banská Štiavnica

2. **Katarína Kanalová, rod.**
nar.
bytom: P. Dobšinského 15
969 01 Banská Štiavnica

3. **Pavol Ivanič, rod.**
nar.
bytom: Učiteľská 11
969 01 Banská Štiavnica
a manželka
Libuša Ivaničová. rod.
nar.
bytom: Učiteľská 11
969 01 Banská Štiavnica

4. **Ing. Lýdia Stručková, rod.**
nar.
bytom: P. Dobšinského 15
969 01 Banská Štiavnica

5. **Ing. Iveta Korecová, rod.**
nar.
bytom: Caradice 9
953 01

6. **Eva Tisovčíková, rod.**
nar.
bytom: P. Dobšinského 15
969 01 Banská Štiavnica

I.

Predávajúci predáva a kupujúci v rade 1, 2, 3, 4, 5 a 6 kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti, a to:

- **diel 6 vo výmere 121 m2, zastavané plochy a nádvoria, odčlenený GOP č. 12/2011 zo dňa 20. 7. 2011 z pôvodnej parcely č. EKN 2179/4 k novovytvorenej parcele č. CKN 4189/3,----------**
- **diel 7 vo výmere 223 m2, zastavané plochy a nádvoria, odčlenený GOP č. 12/2011 zo dňa 20. 7. 2011 z pôvodnej parcely č. EKN 2179/5 k novovytvorenej parcele č. CKN 4189/3,----------**
- **diel 8 vo výmere 84 m2, zastavané plochy a nádvoria, odčlenený GOP č. 12/2011 zo dňa 20. 7. 2011 z pôvodnej parcely č. EKN 2179/6 k novovytvorenej parcele č. CKN 4189/3,----------**
- **diel 9 vo výmere 84 m2, zastavané plochy a nádvoria, odčlenený GOP č. 12/2011 zo dňa 20. 7. 2011 z pôvodnej parcely č. EKN 2179/57 k novovytvorenej parcele č. CKN 4189/3,----------**
- **diel 10 vo výmere 190 m2, zastavané plochy a nádvoria, odčlenený GOP č. 12/2011 zo dňa 20. 7. 2011 z pôvodnej parcely č. EKN 6869/1 k novovytvorenej parcele č. CKN 4189/3.----------**

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.-----

(Zvyšné dva diely označené ako diel 4 a diel 5 boli prevkladované už do vlastníctva súčasným kupujúcim, preto netvoria predmet prevodu.)----------

Prevod vlastníctva sa uskutočňuje nasledovnými podielmi:----------

- kupujúci v rade 1 – Ján Rabatin, nar. 1. 1. 1962 nadobúda na prevádzanom pozemku podiel 6545/39938, t. j. 115,04 m²,----------
- kupujúci v rade 2 – Katarína Kanalová, rod. Šušková, nar. 6. 10. 1938 nadobúda na prevádzanom pozemku podiel 6589/39938, t. j. 115,82 m²,----------
- kupujúci v rade 3 –Pavol Ivanič, nar. 14. 7. 1961 s manželkou Libušou, rod. Kňazíkovou, nar. 21. 1. 1961 nadobúdajú na prevádzanom pozemku podiel 6650/39938, t. j. 116,89 m² do BSM,-
- kupujúci v rade 4 – Ing. Lýdia Stručková, rod. Chrienová, nar. 31. 7. 1954 nadobúda na prevádzanom pozemku podiel 7011/39938, t. j. 123,23 m²,----------
- kupujúci v rade 5 – Ing. Iveta Korecová, rod. Siklienková, nar. 25. 3. 1964 nadobúda na prevádzanom pozemku podiel 6589/39938, t. j. 115,82 m²,----------
- kupujúci v rade 6 – Eva Tisovčíková, rod. Koreňová, nar. 21. 4. 1942 nadobúda na prevádzanom pozemku podiel 6554/39938, t. j. 115,20 m².----------

II.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu je priľahlým pozemkom k pozemku parc. č. CKN 4188 vo výmere 203 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 970 vo vlastníctve kupujúcich v rade 1, 2, 3, 4, 5 a 6. Predmet prevodu tvorí priľahlý pozemok a je užívaný ako súčasť nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich.----------

III.

Cena pozemku je preto stanovená v súlade s ust. § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov vo výške 3,32 €/m2.----------

- kupujúci v rade 1 uhradí čiastku **381,90 €** (115,04 m² x 3,32 €)--------
- kupujúci v rade 2 uhradí čiastku **384,50 €** (115,82 m² x 3,32 €)--------
- kupujúci v rade 3 uhradia čiastku **388,07 €** (116,89 m² x 3,32 €)--------
- kupujúci v rade 4 uhradí čiastku **409,12 €** (123,23 m² x 3,32 €)--------
- kupujúci v rade 5 uhradí čiastku **384,50 €** (115,82 m² x 3,32 €)---------
- kupujúci v rade 6 uhradí čiastku **382,50 €** (115,20 m² x 3,32 €)---------

Kupujúci v rade 1, 2, 3, 4, 5 a 6 sa dohodli na úhrade podielu nákladov za vyhotovenie geometrického plánu každý vo výške 75,- € (celková cena za vypracovanie GOP je 750,- €. Zvyšok nákladov za vypracovanie GOP uhradia vlastníci bytov v bytovom dome na ul. Dobšinského 13).--------

Zároveň sa kupujúci v rade 1, 2, 3, 4, 5 a 6 zaväzujú uhradiť správny poplatok za vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do KN v úhrnnej výške 66,- € každý v podiele 1/6, t. j. 11,- €.

Kupujúcimi v rade 1, 2, 3, 4, 5 a 6 uhradia na účet predávajúceho čiastku, ktorá pozostáva z kupnej ceny, podielu vo výške 1/6 na poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN a a podielu vo výške 1/10 na nákladoch za vyhotovenie geometrického plánu nasledovne: ----------

- kupujúci v rade 1 čiastka 381,90 € + 11,- € + 75,- € = **467,90 €**----------
- kupujúci v rade 2 čiastka 384,50 € + 11,- € + 75,- € = **470,50 €**----------
- kupujúci v rade 3 čiastka 388,07 € + 11,- € + 75,- € = **474,07 €**----------
- kupujúci v rade 4 čiastka 409,12 € + 11,- € + 75,- € = **495,12 €**----------
- kupujúci v rade 5 čiastka 384,50 € + 11,- € + 75,- € = **470,50 €**----------
- kupujúci v rade 6 čiastka 382,50 € + 11,- € + 75,- € = **468,50 €.**----------

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci v rade 1, 2, 3, 4, 5 a 6 na seba žiadne nepreberajú. -

V.

Kupujúci v rade 1, 2, 3, 4 5 a 6 vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností a osobitné vlastnosti si nevymieňujú. ----------

Do držby a úžitku vstúpili kupujúci pred podpisom tejto zmluvy. ----------

VI.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľa v rade 1 do výlučného vlastníctva, nadobúdateľa v rade 2 do výlučného vlastníctva, nadobúdateľov v rade 3 do BSM, nadobúdateľa v rade 4 do výlučného vlastníctva, nadobúdateľa v rade 5 do výlučného vlastníctva a nadobúdateľa v rade 6 do výlučného vlastníctva. ----------

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.--------

V Banskej Štiavnici, dňa 11.4.2012

Predávajúci :

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Kupujúci v rade 1:

Ján Rabatin

Kupujúci v rade 2:

Katarína Kanalová

Kupujúci v rade 3:

Pavol Ivanič

Libuša Ivaničová

Kupujúci v rade 4:

Ing. Lýdia Stručková

Kupujúci v rade 5

Ing. Iveta Korecová

Kupujúci v rade 6

Eva Tisovčíková

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová