Dátum zverejnenia: 14.05.2012

Obsah zmluvy: Nájomná zmluva na prenájom pozemku

Číslo zmluvy: 170/2012

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 170/2012
prenájom pozemkov

Prenajímateľ: **Adamcová Oľga**, rod.
Dolná ul. č. 900/27
969 01 Banská Štiavnica
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. , č. účtu :

a

Nájomca: **Mesto Banská Štiavnica**
zastúpené : Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
so sídlom : Radničné nám č. 1
969 24 Banská Štiavnica
bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom
č. ú. 14525422/0200 IČO:320501 DIČ : 2021107308

uzavreli v zmysle ustanovení § -u 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetok obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a Vyhlášky MS SR č. 605/2008 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MS SR č. 492/2004 v znení neskorších predpisov, zmluvu o nájme pozemku.

I.
PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti, a to pozemok v katastrálnom území Banská Štiavnica, zapísaný na LV č. 4192 ako E KN parcela 1733/2 o výmere 151 m², záhrady
Účel využitia pozemku :
Na časti pozemku parcela E KN č. 1733/2 na Dolnej ul. v Banskej Štiavnici je umiestnená stavba č. súp. 905 – kotolňa, vedená na LV č. 1 v prospech Mesta Banská Štiavnica a drevené schodíky, ktoré slúžia pre obyvateľov tejto časti mesta ako spojovací chodník medzi ul. Dolná a Zvonová .

II.
VÝŠKA NÁJOMNÉHO

Výška úhrady za nájom / nájomné / pozemku, uvedeného v bode I. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami nasledovne :

Platba v roku 2012 :
E KN parcela č. 1733/2 ..... výmera 151 m2 .....á 0,5 €/m² ..... 75 €/ročne

Platba pre nasledujúce roky :
Časť E KN parcela č. 1733/2 ..... rozsah záberu pozemku o výmere 60 m2 ..... á 0,5 €/m² ..... **30 €/ročne**

Platby bude realizované formou bezhotovostného platobného styku prevodom na účet prenajímateľa a to vždy v termíne do 31. mája aktuálneho kalendárneho roka.

III.
PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájomcovia sú povinní využívať pozemky výlučne pre určený účel.
2. Nájomca sa zaväzuje, že podnájomný vzťah na predmet tejto zmluvy uzatvorí len so súhlasom vlastníka pozemku. Súhlas vlastníka pozemku musí mať vždy písomnú formu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať platby nájomného v stanovených lehotách a výškach.
6. Prenajímateľ má právo v prípade neplnenia povinnosti, vyplývajúcej z čl. II. tejto zmluvy, účtovať majetkové sankcie vo výške 1% za každý kalendárny deň omeškania z celkovej dlžnej čiastky.

IV.
DOBA PLATNOSTI

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 3 rokov.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo uzatvorením kúpnej zmluvy na prenajaté pozemky.
3. V prípade, že nebudú dodržané podmienky zmluvy, prenajímateľ má právo nájomnú zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá sa počíta od prvého nasledujúceho dňa po doručení výpovede.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné ak majú písomnú formu a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží 2 vyhotovenia a ostatné vyhotovenia prenajímateľ.
3. Účastníci svojim podpisom prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Dátum : 11. 5. 2012

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

.....

prenajímateľ:
Oľga Adamcová, rod. Králiková

.....

nájomca :
Mesto Banská Štiavnica
Zastúpené Mgr. Nadeždou Babiakovou
Primátorkou mesta

Za správnosť údajov zodpovedá JUDr. Jadúdová