Dátum zverejnenia: 25.05.2012

Obsah zmluvy: Nájomná znluva (oddychová zóna pre návštevníkov Archaniel

Číslo zmluvy: 183/2012

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 183/2012

prenájom pozemkov

Prenajímateľ: **MESTO Banská Štiavnica**
zastúpené : Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom
č. ú. 14525422/0200 IČO:320501 DIČ : 2021107308
a
Nájomca: **Juraj Míkvy**
Nám. 7. apríla 411/24, 906 13 Brezová pod Bradlom
prevádzkovateľ zariadenia **„Archanjel caffe bar"** na ul. Radničné nám. č. 10 v Banskej Štiavnici
IČO : 45626804 DIČ :

uzavreli v zmysle ustanovení § -u 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetok obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a Vyhlášky MS SR č. 492/2004 v znení neskorších predpisov, zmluvu o nájme pozemku.

I.
PREDMET ZMLUVY.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti, a to pozemok, vedený v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k.ú. Banská Štiavnica, na LV č. 3076, ako parcela E KN č. 6409/1 o výmere 4502 m2, ostatná plocha.
Nájomca užíva časť pozemku o výmere 10 m² za účelom vytvorenia oddychovej plochy pre návštevníkov kaviarne „Archanjel caffe bar" . Oddychová plocha bude vymedzená kvetináčmi umiestnenými na schodisku tak, aby bola zachovaná jeho riadna priechodnosť . Nezvyčajná letná terasa je zriadená k prevádzke zariadenia **„Archanjel caffe bar"** so sídlom na ul. Radničné nám. č. 10 v Banskej Štiavnici.

II.
VÝŠKA NÁJOMNÉHO, LEHOTY PLATIEB.

Výška úhrady za nájom /nájomné/ pozemku, uvedeného v bode I. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica dohodnutá nasledovne :

parc. E KN č.6409/1... časť schodiska o výmere 10 m² počas LTS .....od 8. mája - 15.9.2012 ..... 100 €

Platba za užívanie pozemku- verejného priestranstva počas LTS v roku 2012 spolu : 100 €

Platba za obdobie trvania nájmu, t.j. od 8. mája 2012 do 15.9.2012 je splatná v termíne uvedenom vo faktúre.

Platby budú realizované formou bezhotovostného platobného styku prevodom na účet Mesta Banská Štiavnica, na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom.

III.
PRÁVA A POVINNOSTI

1/ Nájomca je povinný využívať pozemky pre určený účel.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať na pozemku žiadne svojvoľné úpravy bez vydania súhlasu príslušného stavebného úradu, rešpektuje zákaz používania igelitových materiálov s reklamnými logami a bude rešpektovať usmernenia príslušného úradu pamiatkovej ochrany pri výbere materiálu na zriadenie sedenia.

3/ Vzniknutú škodu na pozemku je nájomca povinný odstrániť na svoje náklady.

4/ Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok nedá do prenájmu inej osobe ani v prípade, že by ho užívala na ten istý účel ako nájomca. V prípade porušenia tohto bodu má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.

5/ Nájomca je povinný uhradiť platbu nájomného v stanovenej lehote a výške.

6/ Pokiaľ prenajaté pozemky budú slúžiť na podnikateľské účely, je nájomca povinný doložiť výpis z Obchodného alebo Živnostenského registra. Nájomca je v takomto prípade povinný aktualizovať zmeny dôležité pre zápisy v Obchodnom alebo Živnostenskom registri a tieto zmeny predkladať prenajímateľovi novým výpisom z príslušného registra a to najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy zmena nastala. Pri nesplnení tejto povinnosti, má prenajímateľ právo na uloženie zmluvnej pokuty vo výške 330 €, za každé takéto nesplnenie povinnosti.

7/ okraj terasy bude umiestený vo vzdialenosti najmenej 2m od budovy Radnice, pričom priestor vyhradený na terasu bude oddelený od schodiska nízkou prekážkou (napr. stĺpiky, kvetináče a pod.) tak, aby nebránilo jeho riadnej priechodnosti .

8/ Prevádzkovateľ zariadenia Archanjel caffebar a netradičnej terasy je povinný plne rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku Oddelenia kultúry, cestovného ruchu a športu , ktoré bolo vydané pod. č.: 2258/2012/KCRaŠ zo dňa 2.5.2012.

IV.
DOBA PLATNOSTI A ZÁNIKU.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 8. mája 2012 – 15. Septembra 2012 (LTS).
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. V prípade, že nebudú dodržané podmienky zmluvy, prenajímateľ má právo nájomnú zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá sa počíta od prvého dňa po doručení výpovede.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

1. Zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné ak majú písomnú formu a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží jeden rovnopis a ostatné prenajímateľ.
3. Účastníci svojimi podpismi prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Dátum : 14. 5. 2012

prenajímateľ:

nájomca :

Za správnosť údajov zodpovedá JUDr. Jaďuďová :