Dátum zverejnenia: 28.05.2012

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva

Číslo zmluvy: 186/2012

KÚPNA ZMLUVA č. 186/2012

uzatvorená medzi:

Mesto Banská Štiavnica /predávajúci/
Radničné nám. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
IČO: 00320501
bankové spojenie: VÚB, a. s. Žiar nad Hronom
č. účtu: 14525422/0200

a

1. **Milan Debnár,** /kupujúci/
nar.
bytom: P. Dobšinského 11
969 01 Banská Štiavnica
a manželka
Anna Debnárová,
nar.
bytom: P. Dobšinského 11
969 01 Banská Štiavnica

2. **Ján Kašiar,**
nar.
bytom: P. Dobšinského 11
969 01 Banská Štiavnica
a manželka
Elena Kašiarová, rod.
nar.
bytom: P. Dobšinského 11
969 01 Banská Štiavnica

3. **Janka Trilcová, rod.**
nar.
bytom: L. Svobodu 19
969 01 Banská Štiavnica

4. **Mária Belfiová, rod.**
nar.
bytom: P. Dobšinského 11
969 01 Banská Štiavnica
zastúpená na základe splnomocnenia **Milanom Debnárom,** nar.
bytom P. Dobšinského 11, 969 01 Banská Štiavnica

I.

Predávajúci predáva a kupujúci v rade 1, 2, 3 a 4 kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, a to:

- **pozemok parc. č. CKN 4213 vo výmere 562 m², záhrady,** vytvorený GOP č. 11/2011 zo dňa 1. 7. 2011 odčlenením z parciel č. EKN 2179/11, EKN 2179/12 a EKN 6585/1.----------

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.-----

Prevod vlastníctva sa uskutočňuje nasledovnými podielmi:----------

- kupujúci v rade 1 – Milan Debnár, r[illegible] manželkou Annou, rod. [illegible] nar. [illegible] nadobúdajú na prevádzanom pozemku podiel 6766/26948, t. j. 141,11 m²,----------
- kupujúci v rade 2 – Ján Kašiar, rod. Kašiar, nar [illegible] manželkou Elenou, rod. [illegible] nadobúdajú na prevádzanom pozemku podiel 6782/26948, t. j. 141,44 m²,----------
- kupujúca v rade 3 – Janka Trilcová, rod. [illegible] nadobúda na prevádzanom pozemku podiel 6621/26946, t. j. 138,09 m²,----------
- kupujúca v rade 4 – Mária Belfiová, [illegible] nadobúda na prevádzanom pozemku podiel 6777/26946, t. j. 141,34 m²,----------

II.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu je priľahlým pozemkom k pozemku parc. č. CKN 4212 vo výmere 435 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 066 vo vlastníctve kupujúcich v rade 1, 2, 3 a 4. Predmet prevodu tvorí priľahlý pozemok a je užívaný ako súčasť nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich.----------

III.

Cena pozemku je preto stanovená v súlade s ust. § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov vo výške 3,32 €/m2.----------

- kupujúci v rade 1 uhradia čiastku **468,48 €** (141,11 m² x 3,32 €)--------
- kupujúci v rade 2 uhradia čiastku **469,58 €** (141,44 m² x 3,32 €)--------
- kupujúca v rade 3 uhradí čiastku **458,45 €** (138,09 m² x 3,32 €)--------
- kupujúca v rade 4 uhradí čiastku **469,24 €** (141,34 m² x 3,32 €)---------

Kupujúci v rade 1, 2, 3 a 4 sa dohodli na úhrade podielu nákladov za vyhotovenie geometrického plánu každý vo výške 81,25 € (celková cena za vypracovanie GOP je 650,- €. Zvyšok nákladov za vypracovanie GOP uhradia vlastníci bytov v bytovom dome na ul. Dobšinského 12).----------

Zároveň sa kupujúci v rade 1, 2, 3 a 4 zaväzujú uhradiť správny poplatok za vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do KN v úhrnnej výške 66,- € každý v podiele 1/4, t. j. 16,50 €.

Kupujúcimi v rade 1, 2, 3 a 4 uhradia na účet predávajúceho čiastku, ktorá pozostáva z kúpnej ceny, podielu vo výške ¼ na poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN a a podielu vo výške ¼ na nákladoch za vyhotovenie geometrického plánu nasledovne: ----------

- kupujúci v rade 1 čiastka 468,48 € + 16,50 € + 81,25 € = **566,23 €**----------
- kupujúci v rade 2 čiastka 469,58 € + 16,50 € + 81,25 € = **567,33 €**----------
- kupujúca v rade 3 čiastka 458,45 € + 16,50 € + 81,25 € = **556,20 €**----------
- kupujúca v rade 4 čiastka 469,24 € + 16,50 € + 81,25 € = **566,99 €**----------

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva, veené bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci v rade 1, 2, 3 a 4 na seba žiadne nepreberajú. ----------

V.

Kupujúci v rade 1, 2, 3 a 4 vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a osobitné vlastnosti si nevymieňujú. ----------

Do držby a úžitku vstúpili kupujúci pred podpisom tejto zmluvy. ----------

VI.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľov v rade 1 do BSM, nadobúdateľov v rade 2 do BSM, nadobúdateľky v rade 3 do výlučného vlastníctva a nadobúdateľky v rade 3 do výlučného vlastníctva. ----------

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov. ---------

V Banskej Štiavnici, dňa 22. 2. 2012

Predávajúci :

PRIMÁTOR MESTA
Banská Štiavnica

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Kupujúci v rade 1:

Milan Debnár

Anna Debnárová

Kupujúci v rade 2:

Ján Kašiar

Elena Kašiarová

Kupujúca v rade 3:

Janka Trilčová

Kupujúca v rade 4:

Mária Belfiová

Za správnosť Jaduďová