Dátum zverejnenia: 18.06.2012

Obsah zmluvy: Zmluva o dielo (Zmeny a doplnky č.4 ÚP mesta Banská Štiavn

Číslo zmluvy: 199/2012

199/2012

zhotoviteľa : 02 03 / 2012

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 Obchodného zákonníka, č. 513 Zb. zo dňa 15.12.1991, v znení neskorších predpisov.

Dielom sa rozumie :

" ZMENY A DOPLNKY Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA "
v súlade so stavebným zákonom v platnom znení a vykonávacou vyhláškou č. 55 / 2001 Z. z.

ČL. 1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ :	**Mesto Banská Štiavnica**
Sídlo :	969 24 Banská Štiavnica
Štatutárny zástupca :	Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
OSO pre obstarávanie :	RNDr. Viktória Michalská
Kontaktná osoba :	Ing. Danka Gajdošová, OSO (§ 2a stavebného zákona)
IČO :	00 320 501
DIČ :	202 1107 308
Bankové spojenie :	VÚB Žiar nad Hronom
Číslo účtu :	14525422 / 0200
Telefón :	045 694 96 19
e – mail :	viktoria.michalska@banskastiavnica.sk zuzana.kladivikova@banskastiavnica.sk
Zhotoviteľ :	**AGS ATELIÉR s.r.o.**
Sídlo :	Ul. Štefana Baniča 777/ 2, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca :	Ing.arch.Gabriel Szalay, konateľ
IČO :	36 344 532
DIČ :	2022012047
Bankové spojenie :	Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Prievidza
Číslo účtu :	0372420778 / 0900
Telefón / mobil :	+ 421 46 543 20 80, mobil + 421 911 262 764 (konateľ)
Telefón / mobil :	+ 421 46 543 20 60, mobil + 421 910 233 233 (ateliér)
e – mail, web :	ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk

ČL. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zhotovenia diela je spracovanie **Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu Mesta Banská Štiavnica** (ďalej len ZaD ÚPN M alebo Mesta) v súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov vyhláškou č. 55 / 2001 Z.z. v platnom znení, v rámci administratívnosprávneho územia mesta, t.j. súboru k. ú. Banská Štiavnica a Banky v rozsahu riešenia definovaného v bode 2. výzvy t.j. zapracovania predmetných požiadaviek definovaných v trinástich (13) bodoch. v vrátane úprav záväznej časti ÚPN M s riešením všetkých súvisiacich náležitostí dopravného a technického vybavenia a nárokov na energie, záberov pôdneho

fondu a podmienok ochrany a tvorby ŽP a ekológie a vrátane súvisiacich prác v súlade so zák č. 24/2006 Z.z. v platnom znení. Dielo bude spracované a dodané v rozsahu etáp, t.j. častí - výkonových fáz spracovania podľa bodov 2.2. a 2.3. zmluvy.

2.2. Zhotovenie „**Návrhu ZaD ÚPN Mesta**" v rozsahu spracovania priemetu záväzných častí Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Banskobystrického kraja do platného ÚPN Mesta, zmien vyplývajúcich z platnej legislatívy, funkčných zmien vymedzených obstarávateľom v bode 2 výzvy, t.j. v súlade s požiadavkami Mesta, vrátane súvisiacich prác v súlade so zák č. 24/2006 Z.z. v platnom znení.

2.3. Zhotovenie **dopracovania „Návrhu ZaD ÚPN Mesta"** pre vydanie § 25 SZ, v súlade s vyhodnotením pripomienok a „**Čistopisu ZaD ÚPN Mesta**" po schválení v zastupiteľstve mesta.

ČL. 3. TERMÍN ZHOTOVENIA

3.1. Termín zhotovenia predmetu zmluvy v zmysle bodu 2.2. zml. t.j. **Návrh ZaD ÚPN M**.....**70 dní** od pokynu obstarávateľa na začatie prác a odovzdania podkladov.

3.2. Termín zhotovenia predmetu zmluvy v zmysle bodu 2.2. zml., t.j. **Návrh ZaD ÚPN M k § 25** .. **30 dní** od doručením vyhodnotenia stanovísk obstarávateľom.

3.3. Termín zhotovenia predmetu zmluvy v zmysle bodu 2.3. zml., t.j. **Čistopis ZaD ÚPN M** ..... **30 dní** od doručením uznesenia o schválení a pokynu obstarávateľa.

ČL. 4. HONORÁR ZA DIELO

4.1. Honorár za dielo tj. cena diela v rozsahu časti predmetu zmluvy o dielo podľa čl. 2., v rozsahu požiadaviek predmetu diela iniciovaných objednávateľom bol zmluvnými stranami dohodnutý v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a vykonávacej vyhlášky, stanovený pevnou cenou na základe prijatej ponuky. Honorár za časti diela, tj. výkonové fázy je obsiahnutý v bodoch 4.2. a 4.3. zmluvy.

4.2. Honorár za výkonovú fázu obsiahnutú v bode 2.2. zml. je stanovený..... 2 500, 00 EUR

4.3. Honorár za výkonovú fázu obsiahnutú v bode 2.3. zml. je stanovený..... 290, 00 EUR

4.4. Celkový honorár bez DPH ..... 2 790, 00 EUR

Cena bude účtovaná bez DPH a je konečná. Zhotoviteľ, t.j. AGS ATELIÉR s.r.o. nie je platiteľom DPH.

ČL. 5. ÚHRADA A FAKTURÁCIA

5.1. Honorár za zhotovenie jednotlivých výkonových fáz, t.j. častí diela sa uhradí na základe faktúr vystavených zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí častí diela - výkonových fáz a to Návrhu ZaD ÚPN Mesta v zmysle bodu 2.2. zmluvy a čistopisu ZaD ÚPN Mesta v zmysle bodu 2.3. zmluvy obstarávateľom. Právo fakturácie vzniká po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetných častí, t.j. etáp – výkonových fáz diela.

5.2. Objednávateľ uhradí fakturovaný honorár - cenu v termíne do 90 kalendárnych dní od obdržania faktúr, vystavených po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetných častí diela.

ČL. 6. ZMLUVNÉ POKUTY

6.1. Ak sa objednávateľ omešká s úhradou faktúry, za každý začatý deň omeškania úhrady faktúry, táto podlieha poplatkom vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky .

6.2. Ak sa zhotoviteľ omešká so zmluvnými prácami, znižuje sa honorár príslušnej výkonovej fázy o 0,05 % za každý začatý deň omeškania.

6.3. Za omeškanie s odstránením chýb v dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 3,- € za každý deň omeškania.

6.4. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

6.5. Pre uplatnenie ostatných majetkových sankcií platia ustanovenia obchodného zákonníka.

ČL. 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. V zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

7.2. Zhotoviteľ je povinný do 21 dní od oznámenia chyby diela písomnou formou od objednávateľa ich v plnom rozsahu odstrániť, pokiaľ plnenie nie je podmienené treťou stranou.

ČL. 8. OBSAH ZMLUVNÉHO DIELA A POČET VYHOTOVENÍ.

8.1. Jednotlivé časti - výkonové zmluvného diela v zmysle :

- bodu 2.2. bude vyhotovený v rozsahu troch (3) kompletných sád v analógovom a v počte dotknutých účastníkov v digitálnom vyhotovení na CD nosiči,

- bodu 2.3. zmluvy bude vyhotovené po dopracovaní návrhu v rozsahu dvoch (2) kompletných sád v analógovom a digitálnom vyhotovení pre účely vydania § 25 Krajským stavebným úradom a pre schválenie a čistopis po schválení bude vyhotovený v rozsahu troch (3) kompletných sád v analógovom vyhotovení a v digitálnom vyhotovení na CD nosiči.

8.2. Vyhotovenie ďalších sád na základe požiadavky objednávateľa budú účtované individuálnou kalkuláciou na základe nákladov na tlač a kompletizáciu.

8.3. Zmluvné dielo podľa bodov 2.2., 2.3. zml. pozostáva z textovej, tabuľkovej a grafickej časti v súlade s § 17 vyhlášky č. 55 / 2001 Z.z..

ČL. 9. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY

9.1. Podkladom pre zhotovenie ZaD ÚPN Mesta budú všetky podkladové materiály a dokumentácie z evidencie Mesta a informácie, ktoré sú záväzné a môžu byť rozhodujúce, alebo ovplyvňujúce pre spracovanie predmetu diela – nevyhnutné podklady pre riešenie vrátane aktuálnych mapových podkladov pre spracovanie diela.

9.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu potrebnom, na vyzvanie poskytne dostupné podklady pre zhotoviteľa a spoluprácu pri zhotovení, t.j. vypracovaní diela, spresnení podkladov, doplňujúcich údajov a náležitostí týkajúcich sa riešenia, ktorých potreba vznikne v priebehu zhotovovania diela.

9.3. Spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskoršie do 10 dní od jeho vyžiadania, pokiaľ tento termín nie je možné splniť, dohodnú sa zmluvné strany na zmene termínu písomnou formou.

9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstarávateľom poskytnuté podklady a údaje použiť výhradne pre účel zhotovenia predmetného diela.

9.5. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti jednotlivých etáp spracovania diela zaslaním elektronickou správou prostredníctvom internetu a to minimálne 1x za kalendárny mesiac ako aj osobným stretnutím na požiadanie zhotoviteľa, alebo obstarávateľa elektronickou poštou, telefonicky.

9.6. Zhotoviteľ bude rozpracovaný návrh zmien a doplnkov územného plánu konzultovať s obstarávateľom. Oprávnené pripomienky a požiadavky obstarávateľa zapracuje do návrhu.

ČL. 10. OSOBITNÉ DOHODNUTIA

10.1. V prípade podstatnej zmeny vstupných podkladov, zadania, alebo dohodnutého koncepčného riešenia, alebo uplatňovania požiadavky objednávateľa na riešenie diela nad rámec dohodnutého rozsahu prác bude prehodnotené termínové a finančné ohodnotenie dodatkom tejto zmluvy po dohode oboch strán. Keby takáto situácia nastala, upraví sa dodatkom k zmluve o dielo.

10.2. Objednávateľ môže uplatniť chybu diela z chybnej projekcie, alebo jej uvedených častí, zapríčinenej neúplnosťou, alebo nekvalitou u zhotoviteľa v termíne do **36 mesiacov** od odovzdania a prevzatia konečnej etapy diela. Zhotoviteľ odstráni nedostatky diela v termínoch, ktoré zmluvné strany dohodnú na základe konkrétneho prípadu, o čom uzatvoria dodatok k zmluve.

10.3. Zmeny v rozsahu riešenia, ktoré budú mať vplyv na rozsah diela definovaný v bode 2.2. zml. počas zhotovovania a prerokovania diela vyvolané dotknutými orgánmi alebo objednávateľom počas spracovania diela, alebo zabezpečenia doplňujúcich podkladov a prieskumov, ktoré časove ohrozujú

termínové zabezpečenie, môžu mať vplyv na termíny zhotovenia výsledného diela a na cenu diela. Ak sa vyskytnú, budú predmetom prerokovania medzi zmluvnými stranami a spresnené v dodatkoch zmluvy.

10.4. Digitálny mapový podklad riešeného územia je majetkom objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ho môže poskytnúť tretím osobám len so súhlasom objednávateľa.

10.5. Digitálne výstupy spracované zhotoviteľom sú vlastníctvom zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že ho môže poskytnúť tretím osobám len so súhlasom zhotoviteľa. Prevzatím a úhradou honoráru za dielo prechádza na objednávateľa vlastnícke právo na analógové výstupy predmetu diela. Forma zverejnenia diela na internete môže byť po vzájomnej dohode len vo formátoch rastových.

10.6. Do úplnej úhrady honoráru za príslušnú dodanú časť diela je predmetná časť diela vlastníctvom zhotoviteľa.

10.7. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú. Tieto budú tvoriť neoddeliteľnú časť zmluvy o dielo.

10.8. Zmeny a opravy v podstatných náležitostiach zmluvy nie je prípustné uskutočňovať škrtaním, alebo prepisovaním. V prípade zmeny, alebo opravy je potrebné riadiť sa článkom 10.7. zmluvy.

10.9. Ostatné výslovne zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V zmysle stavebného zákona sa rozumie pod pojmom „obstarávateľ" Mesto Banská Štiavnica, ktoré je objednávateľom v zmysle obchodného zákonníka. Zhotoviteľ je v zmysle stavebného zákona spracovateľom. Obstarávateľskú činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona v mene obstarávateľa vykonáva odborne spôsobilá osoba (OSO) pre obstarávanie registrovaná MDVaRR.

10.10. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

10.11. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

10.12. Zmluva je zhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po dva exempláre obdržia obe zmluvné strany.

V Banskej Štiavnici dňa 4.6.2012 V Prievidzi dňa 7.6.2012

ZA OBJEDNÁVATEĽA : ZA ZHOTOVITEĽA :

AGS ATELIÉR s.r.o. ARCHITEKTÚRA • URBANIZMUS • DIZAJN Š. BANIČA 2/5 971 01 PRIEVIDZA tel./fax: 046 / 543 20 80, 5432080 web: www.agsatelier.sk IČO: 36344532 DIČ: 2022012047