Dátum zverejnenia: 25.07.2012

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva

Číslo zmluvy: 243/2012

KÚPNA ZMLUVA č. 43 /2012

Zmluvné strany: **Mesto Banská Štiavnica** /predávajúci/
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

a

Ľubomír Barák rod. Barák /kupujúci/
nar. : r.č.
bytom: Slovanská 20
969 01 Banská Štiavnica
rod. stav:

a manželka

Renáta Baráková, rod. Vrábeľová
nar. r.č.
bytom: Slovanská 20
969 01 Banská Štiavnica
rod. stav :

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť vedenú v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, na LV č. 1 (pod B1) v celosti, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to: ----------

- **stavba so súpisným číslom 1503, zapísaná na LV č. 1 ako náhradná lekáreň a pozemok, na ktorom je postavená parc č. C KN 3861 o výmere 436 m² zastavané plochy a nádvoria.---------- ----------**

II.

Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená dohodou účastníkov vo výške **88 000,- €**, slovom osemdesiatosemtisíc eur.----------
Kupujúci uhradia kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Spolu s kúpnou cenou uhradia kupujúci aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €**. Úhradu za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **150,-€**----------

III.

Prevod nehnuteľnosti, ako i podmienky prevodu, boli schválené uznesením MsZ č. 99/2012 zo dňa 06.06.2012 a uznesením MsZ č. 58/2012 zo dňa 29.03.2012, ktoré tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy, s prihliadnutím na výsledky verejnej obchodnej súťaže. ----------

IV.

Kupujúci poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a vyhlasujú, že osobitné vlastnosti si nevymieňujú. Nehnuteľnosť nadobúdajú v stave, v akom stojí a leží v čase podpisu kúpnej zmluvy. ----------

V.

Do držby a úžitku nehnuteľnosti vstúpia až po vydaní rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností.----------

VI.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosť nepotrebuje a kupujúci ju budú využívať pre svoje potreby. ----------

VII.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberajú. ----------

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 1 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. ----------

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.----------

V Banskej Štiavnici dňa 24.7.2012

Predávajúci :

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA
1

Kupujúci :

Ľubomír Barák

Renáta Baráková

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová