Dátum zverejnenia: 15.08.2012

Obsah zmluvy: Zámenná zmluva

Číslo zmluvy: 258/2012

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 258/2012

Zmluvné strany:

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320501

a

Juraj Necpál, rod. Necpál
nar r. č.
rodinny stav:
bytom: Ľ. Štúra 1052/14
969 01 Banská Štiavnica

I.

Mesto Banská Štiavnica je vlastníkom nehnuteľnosti, a to: ----------

- **pozemok parcela C KN 7552/12 o výmere 261 m^2, ostatná plocha, vedený v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.----------**

II.

Juraj Necpál je vlastníkom nehnuteľnosti, a to: ----------

- **pozemok parcela C KN č. 5079/4 o výmere 43 m2, trvalý trávny porast, vedený v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3882, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.----------**

III.

Účastníci sa dohodli, že uvedené nehnuteľnosti si vzájomne zamieňajú a to tak, že:-------

1. do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica prechádza: ----------

   - **pozemok parcela C KN č. 5079/4 o výmere 43 m2, trvalý trávny porast, vedený v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3882, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.----------**

2. do vlastníctva Juraja Necpála prechádza nehnuteľnosť vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, a to: -------

- **pozemok parcela C KN 7552/12 o výmere 261 m², ostatná plocha, vedený v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.----------**

Na prevod nehnuteľností dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici svojím uznesením č. 94/2012 zo dňa 06. 06. 2012, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. ----------

IV.

Vlastníctvo Mesta Banská Štiavnica pozemok parcela C KN 7552/12 o výmere 261 m², ostatná plocha je vedená na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, bola ohodnotená znaleckým psodukom znalca Ing. Igora Mičku č. 14/2012 zo dňa 12.03.2012 vo výške 1 263, 24, -€, t. j. 4,84 €/m².----------

Vlatsníctvo Juraja Necpála pozemok parcela C KN č. 5079/4 o výmere 43 m², trvalý trávny porast, vedená na LV č. 3882 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, bola ohodnotená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Igora Mičku č. 14/2012 zo dňa 12.03.2012 vo výške 416,24 , -€, t. j. 9,68 €/m². ----------

Na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností je Juraj Necpál povinný pred podpisom zámennej zmluvy uhradiť na účet Mesta Banská Štiavnica finančný rozdiel hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo výške 847, - €.----------

Žiadne iné plnenia si účastníci zmluvy medzi sebou nenárokujú . Juraj Necpál uhradí poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,- € a náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške 50, -€.----------

V.

Do užívania zamieňaných nehnuteľností účastníci zmluvy vstúpia po podpísaní tejto zmluvy. ----------

VI.

Dôvodom zámeny nehnuteľností je zámena vo verejnom záujme, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, s odkazom na ustanovenia zákona NR SR č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov. ----------

Zámena majetku sa považuje ako dvojnásobný predaj a dvojnásobná kúpa nehnuteľnosti v súlade s Občianskym zákonníkom. ----------

Zámena majetku sa považuje pre účastníkov za nadobudnutie majetku v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica. ----------

VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a osobitné vlastnosti si nevymieňujú a tieto nehnuteľnosti si zamieňajú tak, ako stoja a ležia.----------

VIII.

Účastník Juraj Necpál vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica ani blízkou osobou uvedených osôb. Účastník preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.----

IX.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech Juraja Necpála do výlučného vlastníctva a na LV č. 3882 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech Mesta Banskej Štiavnice. ----------

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma účastníkmi. Účinnosť nadobúda v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.-------

Banskej Štiavnici, dňa 20.7.2012

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

Juraj Necpál

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová