Dátum zverejnenia: 10.09.2012

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva (pozemok)

Číslo zmluvy: 275/2012

KÚPNA ZMLUVA 275 /2012

zmluvné strany:

Mesto Banská Štiavnica /predávajúci/
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

a

Tidly s.r.o. /kupujúci/
zastúpené: konateľ spoločnosti Mikhail Tynkovan
sídlo: Dolná 5
969 01 Banská Štiavnica
IČO: 35 859 784
bankové spojenie:
č.ú.:

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vedenú v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, na LV č. 1 , pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica a to: ----------

- **pozemok parc . č. C KN 5333/12 vo výmere 3 820 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený GOP č. 35444011-12/2012 zo dňa 02.04. 2012 odčlenením z pôvodnej parcely č. C KN 5333/1** ----------

II.

Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená dohodou účastníkov vo výške **153 000,- €,** slovom stopäťdesiattritisíc eur.----------
Kupujúci uhradia kúpnu cenu pred podpisom kúpnej zmluvy. Spolu s kúpnou cenou uhradia kupujúci aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** plus správny poplatok za zriadenie predkupného práva vo výške **66,-€**. Úhradu za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **50,-€** . Náklady za vypracovanie GOP č. 35444011-12/2012 vo výške **680,-€** .----------

III.

Zámer na odpredaj majetku mesta, spôsob predaja, vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, boli schválené uznesením MsZ č. 76/2012 zo dňa 25.04.2012. Uznesenie MsZ č. 113/2012 zo dňa 22.08.2012, ktorým boli schválené výsledky obchodnej verejnej súťaže tvorí spolu s uznesením MsZ č. 76/2012 prílohu tejto kúpnej zmluvy. ----------

IV.

Kupujúci pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že osobitné vlastnosti si nevymieňuje. Nehnuteľnosť nadobúda v stave, v akom stojí a leží v čase podpisu kúpnej zmluvy. ----------

V.

Do držby a úžitku nehnuteľnosti vstúpi až po vydaní rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností a zriadenia predkupného práva, ako vecného práva (§603 ods.2 a nasl. Občianskeho zákonníka) ----------

VI.

Účastníci sa dohodli na osobitných podmienkach kúpnej zmluvy, ktoré boli upravené ako osobitné podmienky pri vyhlásení obchodnej verejnej súťaže takto:

Kupujúci sa zaväzuje na predmete kúpy t. j. na pozemku parc. č. C KN 5333/12 vo výmere 3820 m², zastavané plochy a nádvoria v lehote 24 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy:

- **vybudovať obchodné centrum s predajnou plochou cca 1 000 m² a súvisiace parkovacie plochy pre cca 50 státí na náklady navrhovateľa,**
- **vybudovať dopravné napojenie na obchodný dom na náklady navrhovateľa,**
- **zabezpečiť prekládku autobusovej zastávky na náklady navrhovateľa, ktorého súčasťou bude odbočovací pruh,**
- **akceptovať a dodržať ochranné pásmo pristávacej plochy pre vrtuľníky záchrannej služby .**

V prípade, že kupujúci dohodnutú lehotu nedodrží a do 24 mesiacov nepredloží kolaudačné rozhodnutie na stavbu obchodného centra, v tejto zmluve Mesto Banská Štiavnica si zriaďuje predkupné právo ako vecné právo na spätnú kúpu pozemku za cenu určenú znaleckým posudkom platným v čase prevodu na kupujúceho. V prípade, že na pozemku budú realizované stavebné práce, ako napríklad rozostavaná stavba, resp. časť stavby, je povinnosť tieto odstrániť a predmet vrátiť Mestu Banskej Štiavnici v pôvodnom stave. ----------

VII.

Ak kupujúci nedodrží termín na predloženie právoplatného kolaudačného rozhodnutia t. j. do 24 mesiacov od podpísania kúpnej zmluvy z dôvodov, ktoré vzniknú na strane Mesta Banská Štiavnica, prípadne štátnych orgánov, ktoré sa podieľajú v stavebnom konaní. Lehota na ukončenie sa predĺži, o dobu ktorá tvorila omeškanie.----------

VIII.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva, vecné bremená, žiadne práva tretích osôb vrátane nájomných práv ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberajú. Predávajúci vyhlasuje, že platný územný plán umožňuje na pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy realizovať výstavbu stavby uvedenej v článku VI. tejto zmluvy- obchodné centrum. ----------

Na prevádzanom pozemku ani na jeho súčastiach či príslušenstve neviaznu žiadne reštitučné nároky alebo nároky na navrátenie vlastníctva k nemu.----------

IX.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 1 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľa do výlučného vlastníctva. -----

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.----------

V Banskej Štiavnici dňa ...5. 9. 2012

Predávajúci :

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Kupujúci :

Mikhail Tynkovan
konateľ spoločnosti

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová