Dátum zverejnenia: 10.09.2012

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva (pozemky)

Číslo zmluvy: 276/2012

KÚPNA ZMLUVA č. 276/2012

zmluvné strany: **Mesto Banská Štiavnica** /predávajúci/
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

a

Ján Cibuľa, rod. Cibuľa /kupujúci/
nar. r. č.
bytom: L. Svobodu 1530/5
969 01 Banská Štiavnica
rod. stav:.

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti a to:

- **pozemok parc. č. CKN 1780/9 vo výmere 484 m^2, zastavané plochy a nádvoria,**
- **pozemok CKN 1780/22 vo výmere 105 m^2, zastavané plochy a nádvoria,**
- **pozemok CKN 1780/17 vo výmere 193 m^2, zastavané plochy a nádvoria,**
- **pozemok CKN 1784/5 vo výmere 96 m^2, zastavané plochy a nádvoria,**
- **pozemok CKN 5581/4 vo výmere 93 m^2, zastavané plochy a nádvoria,**
- **pozemok CKN 5581/5 vo výmere 151 m^2, zastavané plochy a nádvoria,**

spolu o výmere 1122 m^2.----------

Nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.----------

II.
Zriadenie predkupného práva

Pre prípad, že by sa kupujúci Ján Cibuľa rozhodol ponúknuť pozemok parc. č. C KN 1780/9 na predaj v lehote do 2 rokov v súlade s § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka, sa účastníci dohodli na zriadení predkupného práva, ako vecného práva, a to zápisom do katastra nehnuteľností. Prevod na základe uplatnenia predkupného práva sa uskutoční za nezmenenú kúpnu cenu t. j. 11 220,-€, tak ako bola stanovená v zmluve pri predaji uvedených pozemkov. A tento údaj bude taktiež zapísaný v KN ako súčasť zriadenia predkupného práva.

III.

Kúpna cena je určená vypracovaným znaleckým posudkom č. 24 /2012 zo dňa 10.04. 2012 znalcom Ing. Igorom Mičkom vo výške **7 700 -€** (slovom: sedemtisícsedemsto eur). – Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti v sume **11 220- €** (slovom: jedenásťtisícdvestodvadsať eur) .----------

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet Mesta Banská Štiavnica, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. ----------

Kupujúci uhradí s kúpnou cenou aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66 - €**, plus správny poplatok za zriadenie predkupného práva **66 - €** a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške **50 - €** .----------
Spolu k úhrade **11 402 - €** (slovom: jedenásťtisíc štyristodva eur). ----------

IV.

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 91/2012 zo dňa 06. 06. 2012 v súlade s § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov , ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. ----------

V.

Dôvodom prevodu nehnuteľností je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosti nepotrebuje a kupujúci ich bude využívať pre svoje potreby. ----------

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberá. ----------

VII.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a osobitné vlastnosti si nevymieňuje a nehnuteľnosti kupuje tak, ako stoja a ležia.----------

Do držby a úžitku vstúpi kupujúci po podpise tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny. ----------

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľa do výlučného vlastníctva. ------

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.----------

V Banskej Štiavnici, dňa 3.4.2012

Predávajúci :

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Kupujúci :

Ján Cibuľa

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová