Dátum zverejnenia: 13.09.2012

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva (pozemky)

Číslo zmluvy: 280/2012

KÚPNA ZMLUVA č. 280/2012

zmluvné strany: **Mesto Banská Štiavnica** /predávajúci/
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

a

Štefan Jevoš, rod. Jevoš /kupujúci/
nar.: , r. č.
bytom: K. Šmidkeho 15
969 01 Banská Štiavnica
rod. stav:

a manželka

Daniela Jevošová, rod. Polková
nar. : , r. č .
bytom: K. Smidkeho 15
969 01 Banská Štiavnica
rod. stav:

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti, a to: ----------

- **pozemok parcela C KN č. 1212/4 vo výmere 649 m², trvalé trávne porasty,**
- **pozemok parcela C KN č. 1212/5 vo výmere 211 m², trvalé trávne porasty,**
- **parcela C KN č. 1212/6 vo výmere 18 m², trvalé trávne porasty.**

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.----------

II.

Kúpna cena je určená vypracovaným znaleckým posudkom č. 23/2012, zo dňa 9.4.2012 súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom vo výške **6300 - €** (slovom: šesťtisíc tristo eur)------
Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti v sume **4305,90 - €** (slovom: štyritisíc tristopäť eur a deväťdesiat centov). ----------
Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet Mesta Banská Štiavnica, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. ----------
Kupujúci spolu s kúpnou cenou **4305,90 - €** uhradí aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške **50 - €** a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške **66 - €**.----------

Spolu k úhrade **4421,90,- €** (slovom: štyritisíc štyristodvadsaťjeden eur a deväťdesiat centov) .----------

III.

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 95/2012 zo dňa 6.6.2012 a uznesením č. 111/2012 zo dňa 22.8.2012, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. ----------

IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľností je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosti nepotrebuje a kupujúci ich bude využívať pre svoje potreby. ----------

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberajú. --------

VI.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností a osobitné vlastnosti si nevymieňujú. ----------
Do držby a úžitku vstúpia kupujúci po podpise tejto zmluvy. ----------

VII.

Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.----------

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníkov v prospech nadobúdateľov do bezpodielového spoluvlastníctva. ----------

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.----------

V Banskej Štiavnici, dňa 10.9.2012

Predávajúci :

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Kupujúci :

Štefan Jevoš

Daniela Jevošová

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová