Dátum zverejnenia: 17.09.2012

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva (pozemky)

Číslo zmluvy: 281/2012

KÚPNA ZMLUVA č. 281/2012

zmluvné strany: **Mesto Banská Štiavnica** /predávajúci/
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

a

ERB Finančné služby, s.r.o. /kupujúci/
Novozámocká 2
969 01 Banská Štiavnica
zastúpené konateľmi spoločnosti: Mária Radová
Ing. Eduard Rada
Lýdia Glezgová
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 36 647 802

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti a to:

- **pozemok parcela C KN č. 2324/1 o výmere 229 m2, zastavaná plocha**
- **pozemok parcela C KN č. 2324/2 o výmere 132 m2, zastavaná plocha**
- **pozemok parcela C KN č. 2324/3 o výmere 59 m2, zastavaná plocha**
- **pozemok parcela C KN č. 2324/4 o výmere 58 m2, zastavaná plocha**
- **pozemok parcela C KN č. 2324/5 o výmere 13 m2, zastavaná plocha**

spolu o výmere 491 m².----------

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 a LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.----------

II.

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 12 730 - € (slovom dvanásťtisíc sedemstotridsať eur) t.j. 25,92 €/m^2 . ----------

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet Mesta Banská Štiavnica, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. ----------

Kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady na vypracovanie GOP č. 30/2009 vo výške 333 - €, Znaleckého posudku č. 13/2009 vo výške 100 - € a návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 - €.---------
Spolu k úhrade **13229 - €.** ----------

IV.

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 121/2012 zo dňa 22. 08. 2012 v súlade s § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov , ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. ----------

V.

Dôvodom prevodu nehnuteľností je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosti nepotrebuje a kupujúci ich bude využívať pre svoje potreby. ----------

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberá. ----------

VII.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a osobitné vlastnosti si nevymieňuje a nehnuteľnosti kupuje tak, ako stoja a ležia.----------

Do držby a úžitku vstúpi kupujúci po podpise tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny. ----------

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľa do výlučného vlastníctva. ------

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.----------

Banskej Štiavnici, dňa 12.9.2012

Predávajúci :

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Kupujúci :

ERB Finančné služby, s.r.o.
Mária Radová
konateľ spoločnosti

ERB Finančné služby, s.r.o.
Ing. Eduard Rada
konateľ spoločnosti

ERB Finančné služby, s.r.o.
Lýdia Glezgová
konateľ spoločnosti

Za správnosť JUDr. Emília Jaďuďová