Dátum zverejnenia: 20.09.2012

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva (pozemky)

Číslo zmluvy: 287/2012

KÚPNA ZMLUVA 287/20R

zmluvné strany: **Mesto Banská Štiavnica** /predávajúci/
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

a

Juraj Šoučík, rod.Šoučík /kupujúci/
nar.: r. č.
bytom: L. Exnára 22
969 01 Banská Štiavnica
rod. stav: ...

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to: -------

- **pozemok parcela C KN č. 1270/6 o výmere 31 m², zastavané plochy**

Parcela C KN č. 1270/6 je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.----------

II.

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške **620 - €** (slovom: šesťstodvadsať eur) (20- €/m²) Uhradená bude pred podpisom kúpnej zmluvy na účet mesta Banská Štiavnica. Juraj Šoučík spolu s kúpnou cenou uhradí aj správny poplatok na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške **66 - €**.----------
Spolu k úhrade **686 - €** (slovom : šesťstoosemdesiatšesť eur).----------

III.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 116/2012, zo dňa 22.8.2012 ako priamy odpredaj pod stavbou v súlade s § 9a, odst. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. ----------

IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosť nepotrebuje a kupujúci ju bude využívať pre svoje potreby. ----------

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberá. ----------

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a osobitné vlastnosti si nevymieňuje. ----------
Do držby a úžitku vstúpi kupujúci pred podpisom tejto zmluvy. ----------

VII.

Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.----------

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľa do výlučného vlastníctva. -------

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.----------

V Banskej Štiavnici, dňa 17.9.2012

Predávajúci :

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Kupujúci :

Juraj Šoučík

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová