Dátum zverejnenia: 26.09.2012

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva (predaj pozemku)

Číslo zmluvy: 294/2012

KÚPNA ZMLUVA č. 294/2012

zmluvné strany: **Mesto Banská Štiavnica** /predávajúci/
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

a

Juraj Glézl, rod. Glézl /kupujúci/
nar.: , r. č.
bytom: Dolná 31
969 01 Banská Štiavnica
rod. stav:

a manželka

Iveta Glézlová, rod. Brezová
nar. , r. č.
bytom: Dolná 31
969 01 Banská Štiavnica
rod. stav:

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, a to: ----------

- **pozemok diel 3 o výmere 3m², ktorý bol vytvorený GOP č. 11/2012 zo dňa 16.2.2012 odčlenením z pôvodnej parcely C KN č. 2176/1, zastavané plochy**

Parcela C KN č. 2176/1 je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.----------

II.

Kúpna cena je stanovená dohodou účastníkov vo výške 60 - € (slovom: šesťdesiat eur) / t.j. 20 - €/m²/ bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet mesta Banská Štiavnica. Juraj Glézl s manželkou spolu s kúpnou cenou uhradí aj správny poplatok na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66 - €.----------
Spolu k úhrade 126 - € (slovom: stodvadsaťšesť eur).----------

III.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 114/2012, zo dňa 22.8.2012 ako priamy odpredaj pod stavbou v súlade s § 9a, odst. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. ----------

IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosť nepotrebuje a kupujúci ich bude využívať pre svoje potreby. ----------

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberajú. ----------

VI.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a osobitné vlastnosti si nevymieňujú. ----------
Do držby a úžitku vstúpia kupujúci pred podpisom tejto zmluvy. ----------

VII.

Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.----------

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 1 žiadame vyznačiť zmenu vlastníkov v prospech nadobúdateľov do bezpodielového spoluvlastníctva. ----------

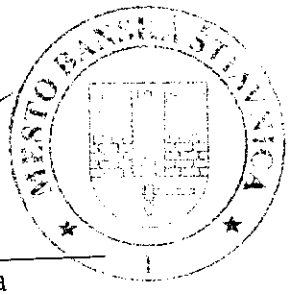
IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.----------

V Banskej Štiavnici, dňa 12.9.2012

Predávajúci :



Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Kupujúci :

Juraj Glézl

Iveta Glézlová

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová